

近日,省十四届人大常委会第十七次会议审议通过《浙江省城镇社区更新条例》,将于7月1日起施行。

《条例》适用于本省行政区域内的城镇社区更新活动及其监督管理,是全国首部城镇社区更新方面的省级地方性法规,总结提炼浙江在未来社区(完整社区)建设、老旧小区改造、危旧房治理等方面的经验做法,在地方立法的权限范围内将行之有效的措施上升为法规制度,系统推进“好房子、好小区、好社区”建设,从社区层面助力城市更新。

《条例》共七章四十条,包括总则、社区更新规划和计划、社区更新项目实施主体和程序、社区更新实施要求、保障措施、监督管理、附则等内容。

紧扣民生需求,打造宜居生活圈

《条例》在全面推进未来社区(完整社区)创建的基础上,对城镇社区更新提出了系列具体要求。

加强规划引领。要求编制城镇社区更新专项规划,统筹考虑城镇社区人口数量和结构、公共服务设施和配套基础设施现状、路网布局、历史文化资源保护传承、综合防灾减灾和公共卫生应急等因素提出更新指引,并编制更新项目库和年度实施计划。

强化设施统筹。要求统筹实施道路施工和地下管线建设,注重生活垃圾分类收集处理设施建设,完善绿色慢行交通系统,发展定制公交、社区公交等多样化公共交通,布局相对集中的新能源汽车、电动自行车

省十四届人大常委会第十七次会议审议通过《浙江省城镇社区更新条例》 系统推进“好房子、好小区、好社区”建设

车充电设施和停放场所。

优化公共空间。要求综合考虑养老托育、医疗健康、体育健身、文化休闲、便民商业等民生需求,规划建设或者利用闲置场所改建公共服务设施;要求统筹利用滨水空间、边角地、插花地等增加社区公园、口袋公园等公共空间。

明确更新重点。要求重点排查老旧小区房屋结构、消防等安全隐患,统筹给排水、供电、供气、通信等公用设施的更新改造和公共空间适老化、适儿化改造,鼓励实施建筑外墙立面整饰、节能防水改造等微更新微改造。

注重保护传承。要求加强对不可移动文物、历史建筑、红色资源、古树名木以及具有时代特征、地域特色的场所和建筑等历史文化资源的保护。

支持更新改造,源头化解危房隐患

《条例》对危险房屋改造,特别是拆除重建的实施程序、保障激励措施作出针对性规定。

规范实施程序。城镇老旧小区实施更新的,实施主体应当开展项目现状调查、需求分析、资源整合等工作,编制项目

实施方案,报住房城乡建设主管部门审查认定。

危险房屋拆除重建方案还应当明确住宅总户数和总建筑面积,每户建筑面积、室内面积及户型结构,建筑质量标准及配套设施,增加建设的住宅、停车位数量、归属及其处置方式,小区业主的选房规则、建设费用等事项,经全体业主依法表决通过后,报设区的市、县(市)人民政府批准。

实施主体按照经认定或者批准的实施方案开展更新活动,并依法办理相关审批手续。

完善协商机制。项目实施主体应当与业主签订拆除重建协议;业主不同意签订协议的,项目实施主体可以采取协议收购、异地产权置换等方式协商处理。

保障公共安全。个别业主拒不同意拆除重建影响危险房屋解危的,县(市、区)人民政府为了保障公共安全的需要,可以依照突发事件应对等法律、行政法规规定,作出拆除危险房屋的决定。

加大政策激励。自然资源主管部门可以按照规定重新核定小区的规划条件,适当增加住宅的建筑面积和建筑套数;增加

的建筑套数可以用作保障性住房、公共服务设施用房等。

实施拆除重建并增设电梯、公共走廊、无障碍设施等附属设施的,新增的建筑面积可以不计入小区建筑容积率。

广纳社情民意,最大限度凝聚共识

《条例》细化公众参与城镇社区更新的范围、形式,特别是针对老旧小区改造的方式、路径,怎么“更新”、怎么“改造”始终问计于民,问需于民,切实把好事办好、实事办实,用城市新颜换取百姓笑脸。

强化社会监督。规定城镇社区更新专项规划、更新项目年度实施计划以及城镇社区更新有关技术标准、政策措施等,应当向社会公布。

畅通更新渠道。明确房屋建筑所有权人以及承担城镇社区公共服务设施和配套基础设施建设管理责任的单位等,可以提出更新项目申请,并纳入更新项目库。

尊重各方诉求。要求项目实施主体编制项目实施方案时,充分听取相关利害关系人的意见,推动达成共同意见。

规范公示程序。要求县(市、区)住房城乡建设主管部门将项目实施方案在项目

现场进行公示,公示期限不少于十日。

完善保障措施,加力实施社区更新

城镇社区更新活动的顺利实施和设施的长效运营,离不开资金、土地、政策等各类要素的保障支持。《条例》对此作了具体规定。

加强资金统筹。要求政府加强财政资金的统筹利用,对更新项目予以资金支持并给予行政事业性收费减免和税收优惠政策;支持通过申请国家资金补助、发行地方政府专项债券等方式筹措改造资金;鼓励金融机构加大对社区更新项目的信贷支持;支持业主提取住房公积金、专项维修资金开展更新。

加强标准支持。明确在更新活动中,消防、建筑密度、日照标准、绿地率等无法达到现行标准和规范的,在采取必要措施后,可以按照不低于原建造时实施(现状条件)的标准进行更新。

加强用地支持。明确业主依法表决决定利用小区内空地、拆除违法建设腾空空地等增设共用设施用房的,可以不计入小区容积率、不增收土地价款。

支持长效运营。要求政府及时查明未经产权登记房屋的权属,鼓励国家机关、事业单位、国有企业等通过产权置换、租金减免、开放共享等方式,为城镇社区公共服务提供空间资源。

利用社区公共服务设施或者小区共用设施提供普惠性经营服务的,可以依法办理营业执照。

(来源:浙江发布微信公众号)

激活数据产权金融属性助力企业发展 全省首例数字人民币数据知识产权质押贷款落地我市

日前,在人行舟山市分行和市场监管局的支持和指导下,浙江国际油气交易中心有限公司通过建行浙江自贸区支行,将持有的数据知识产权作为质押融资标的物,以数字人民币形式成功获得数据知识产权贷款。这标志着全省首例数字人民币数据知识产权质押贷款在我市落地。

本次质押融资标的物为“舟山价格”体系中的“中国舟山低硫燃料油保税船供报价数据”等三个价格指数。建行浙江自贸区支行在评估相关指数后肯定了其作为数

据要素的价值,以数字人民币形式发放至浙油中心数字人民币钱包中,顺利完成该笔价格指数数据知识产权质押融资。

近年来,浙油中心不断充实数据要素,探索发掘数据要素潜在价值。自2021年起,浙油中心与市港航和口岸管理局等围绕保税燃料油发布了一系列价格指数,构建起“舟山价格”指数体系,数据要素不断积累。“本次创新业务落地有助于浙油中心立足舟山产业实际,增强保燃产业的配套服务能力,提升价格影响力。”浙江国际油气交

易中心产品事业部相关负责人表示。

据介绍,基于数据要素的知识产权有效认证和担保价值确认有助于拓展企业的融资渠道,进一步推动构建以数据为关键要素的数字经济。在此基础上,将数字人民币支付特征与大宗商品资源配置枢纽金融服务相结合,可降低交易成本,增加交易便利性,增强交易安全性,丰富数字人民币在大宗商品结算上的应用场景。

下一步,浙油中心将以数字人民币数据知识产权质押贷款成

功发放大为契机,继续深入探索拓展大宗商品交易数字人民币应用场景,着力提升平台能级,增强平台金融服务供给能力,为数字人民币应用推广积累可复制、可借鉴经验。

建行浙江自贸区支行负责人表示,将进一步扩大数据知识产权质押融资服务覆盖面,不断提升业务创新能力和服务供给能力,以更高站位融入舟山海洋经济发展大局,为浙江自贸区大宗商品资源配置枢纽建设注入强劲金融动力。

(来源:《舟山日报》)

高考作文题折射语文教育哪些新趋势

6月7日,2025年高考大幕拉开。语文学科考试的作文题再次引发关注和讨论。今年作文题有哪些突出特点?折射出语文教育的哪些新趋势新导向?“新华视点”记者采访多位专家和一线教师展开解读。

考查重点:语文素养、时代意识、家国情怀

2025年高考语文共有5套试卷。其中,教育部教育考试院命制全国一卷和全国二卷的2道作文题,上海、天津各命制1道,北京命制2道和1篇微写作。

教育部教育考试院有关负责人表示,今年的高考作文题坚持价值引领,紧扣时代脉搏,彰显学科特色,重点考查语文素养、时代意识与家国情怀。

今年是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年。全国一卷作文题选取了三段和抗战有关材料,将考生的视线拉回到那段浴血奋战的峥嵘岁月,引发对民族精神传承的思考。

此外,全国二卷作文题鼓励考生敢于有梦、勇于追梦;天津卷以大家熟悉的车轮、辐条等为意象,推动考生思考向心力、凝聚力对个体成长、事业发展的重要意义。

“坚持立德树人,这些试题注重引导考生树立坚定理想信念,厚植家国情怀,可以激发新时代青年勇于担当的力量。”中国教育在线总编辑陈志文说。

贴近实际、贴近生活,是今年高考作文题的另一亮点。

例如,上海卷作文题围绕专业文章、通俗文章、传世文章展开,与

当下的文化生活紧密相连;北京卷则从运动员中长跑时会出现的“极点”反应,以及日常生活中随处可见的比赛记分牌、车站电子时刻表等角度出发命题。

“今年的上海高考作文题与考生的日常经验比较贴合。”华东师范大学教授胡晓明分析表示,“当前,传播手段非常丰富,许多网络文章被广泛转发,不少经典作品也得到更广泛的传播。从这个角度来看,学生若对当前文化传播有一定程度了解,便可以打开思辨空间,写出言之有物的文章。”

在专家看来,这些题目的材料指向既可以是现实的,又可以是想象的,由现实展开想象,由想象观照现实,考生可以从自身生活经验谈起,切入的角度很多。

考查能力:让有洞察力的想法脱颖而出,让模式化的表达无处藏身

深入分析今年的高考作文题,不少专家认为,在数智化时代,试题更加聚焦情感体验、日常积累、实践参与等无法被人工智能取代的特质,注重考查考生的思维深度。

全国一卷作文题中的三则材料各有侧重,又相互交织,对任何一则材料的深入体会,都会影响到其他材料内涵的认知;上海卷作文题中,“专”“转”“传”三个字的意义,则可以体现考生对古汉语的思辨性理解……

“题目不教条,对考生的思维逻辑和语言文字运用能力都提出了较高要求。”北京师范大学资深教授王宁说。

不仅拓宽思考空间,同时注重情感体验。

为老师设计教师节奖项、以“轻”为题目写作小诗或抒情文字,北京卷的微写作直指生活小事、细微体验;向别人讲述自己的梦、用文字记录自己的梦、以行动实现自己的梦,全国二卷作文题则引导考生把笔端对准“自己”……

把笔还给人,我手写我心。“写作不止展现理性的力量,更需要‘走心’。”教育部教育考试院有关负责人表示,这些试题注重内容的真实性与独特性,要求考生用富有节奏感的文字、典型的细节、可感的形象传递真情实感,回应了语文教育中“真实表达”的诉求。

在成都市石室中学语文教研组组长李奇看来,今年的作文题既考查语言功底与思维深度,又为考生提供展现个性、抒发真情的舞台,“有利于展示不同思维状态、不同思想水平学生的纵深思考,让有洞察力的想法脱颖而出,让模式化的表达无处藏身。”

折射导向:减少机械刷题、鼓励创新表达、促进全面发展

每年的高考作文题,都可以折射一段时间以来语文教育的发展和趋势。多位受访专家和一线教师认为,今年的作文题同样为未来一段时间的语文教育提供了新参考和新导向。

衔接教学,促进课堂提质——

在有关专家看来,以作文题为代表的2025年高考语文试题注重与教材的关联,致力于引导一线教学用好统编教材的同时学以致用。

例如,全国一卷作文题的第二

则材料选自艾青的名篇《我爱这土地》,这首诗正是统编教材九年级上册的篇目之一。专家认为,这类试题要求学生在重视课堂学习的同时,做到对课内教学内容融会贯通,扭转机械刷题、以练代学的不良习惯;也要求教师在课堂上开展深度教学,提升课堂教学质量。

以人为本,鼓励创新表达——纵观近年来的高考作文题,不少专家发现,越来越多题目不在审题立意上设置门槛,而是更加注重激发考生活跃的想象力和创造力,打开审题立意的多维空间。

“从中也反映出语文教育的趋势是引导学生创新思维,大胆联想和想象。”李奇说,“这启示一线教师在教育教学中引导学生从苦练苦背型学习,转向探究运用型学习,从而提升学生的思维整合力、思考纵深度。”

提升素养,促进全面发展——从古代诗歌到现代诗歌,从观察生活到深入论证,专家表示,今年的作文题对考生的综合素养提出了新要求,引导学生不断提升阅读能力、思考能力和表达能力,实现全面发展。

在柳州高级中学语文教研组长朱秋清看来,今年的高考作文题对学生综合能力要求较高。“未来的教学实践中,我们既要帮助学生打牢基础,也要引导他们更加关注现实、思考人生,充分调动他们在学习和生活中积累的经验,让学生可以在课堂教学、日常阅读、历史感悟和生活体验中实现更加全面的发展。”

(来源:《新华每日电讯》)

构筑电力输送“高速通道” 舟山燃机500千伏送出工程具备接入条件

日前,国网舟山供电公司顺利完成舟山燃机500千伏送出工程全走线验收工作。这标志着该重点电力工程建设取得关键进展。

此次走线验收工作由国网舟山供电公司组织,联合设计、施工、监理等单位专业技术人员组成验收小组,对线路进行全方位“体检”(见图)。验收过程中,工作人员采取徒步巡查、无人机巡检等多种方式,重点对杆塔基础、导地线连接、绝缘子串、金具安装、交叉跨越距离等关键部位进行细致检查。同时,对线路通道内树障隐患、外力破坏风险点进行全面排查。

据悉,舟山燃机500千伏送出工程是国家“十四五”电力发展规划重点工程,线路起自高新区国投吉能(舟山)燃气发电有限公司,止于

定海虹桥水库附近,全长23.66公里。该工程承担着连接舟山燃机电厂与舟山500千伏洛迦变、宁波500千伏春晓变的重任,是国投吉能(舟山)燃气发电有限公司正式投产发电的首要电网架构。

“此次走线验收完成意味着电网侧建设完工,工程具备了接入条件。”国网舟山供电公司相关负责人介绍,目前舟山燃机500千伏送出工程线路第一阶段已投运。

据介绍,该工程是舟山电网优化升级的重要组成部分,建成投运后将大幅增强舟山群岛新区电网的供电能力,有效满足舟山电网的电力平衡需求,为舟山打造风光气储氢“一体化”示范项目提供关键支撑。

(来源:《舟山日报》)

破除不正当交易！ 医药价格招采信用评价标准更严

为更好破除商业贿赂、带金销售等不正当交易行为,国家医保局对价格招采信用评价制度进行修订,进一步提高医药企业失信成本,引导企业诚信规范经营。

根据近日发布的《关于进一步完善医药价格和招采信用评价制度的通知》,修订将“一般”“中等”“严重”“特别严重”四档失信等级调整为“失信”“严重失信”“特别严重失信”三档,并从严调整了相应评价标准。其中对于商业贿赂导致的“特别严重失信”由原先的200万元以上调整为100万元以上,“严重失信”由原先的50万元至200万元调整为50万元至100万元。对失信行为涉及向医疗保障部门工作人员行贿及给予其他不正当利益,或在国家组织集中带量采购中中标串标的,按最高失信等级格评定。

住房城乡建设部表示 建好房子不等同于建大房子贵房子

国家标准《住宅项目规范》发布实施后受到广泛关注。住房城乡建设部标准定额司司长姚天玮日前表示,建“好房子”不等同于建“大房子”“贵房子”,而是要通过好的设计、好的施工、好的材料、好的服务等,解决居住中的痛点问题,全面提升住房品质。不同地区、不同面积、不同价位都应当有不同的

“好房子”。《住宅项目规范》于今年5月1日起施行。姚天玮在住房城乡建设部近日举行的《住宅项目规范》实施新闻发布会上说,《住宅项目规范》是对“好房子”建设的底线要求,将对推进“好房子”建设起到有力的引领和支撑作用。

(来源:新华社)

