我国持续推进城市更新行动,明确8项主要任务——

未来5年,城市将有这些新变化

近日,中办、国办印发《关于持续推进城市更新行动的意见》(以下简称《意见》),提出到2030年,城市更新行动实施取得重要进展。日前,国务院新闻办举行新闻发布会,住房城乡建设部等部门相关负责人介绍了有关情况。

有何变化?

推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设

住房城乡建设部副部长秦海翔介绍,实施城市更新行动,就是要推进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升,推动城市高质量发展。

《意见》明确提出8项主要任务,包括加强既有建筑改造利用,推进城镇老旧小区整治改造,开展完整社区建设,推进老旧小区、老旧厂区、城中村等更新改造,完善城市功能,加强城市基础设施建设改造,修复城市生态系统,保护传承城市历史文化等。

秦海翔说,《意见》部署推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,具有很强的系统性。其中,好房子建设主要是大力建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子,同时加强既有建筑改造利用,努力把老房子、旧房子也改造成好房子。稳妥推进危险住房改造,加强老旧厂房、低效楼宇、传统商业设施等存量房屋的改造利用,推动建筑功能转换和混合利用。

城市不仅更加宜居,还将更具韧性、更为智慧。“十四五”以来,我国系统化实施城市基础设施更新改造。目前已累计建设改造各类市政管网50万公里,消除城市易涝积水点4800个,同时有超50%的地级以上

城市开展城市基础设施生命线安全工程建设,配套加装物联智能感知设备。秦海翔介绍,下一步将继续抓好“里子”工程,推进城市燃气、供水、污水、排水、供热等地下管网升级改造,因地制宜建设地下综合管廊。持续提升城市安全韧性,加快推进城市生命线安全工程建设,对城市市政设施进行实时监测、动态预警、有效处置,切实消除安全隐患。

怎么推进?

创新完善城市更新体制机制

城市更新主体多元、诉求多样,《意见》提出,创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制。

相关部门将采取哪些改革措施?

——抓体检,建立城市体检与城市更新一体化的推进机制。秦海翔说,做好体检工作,一方面要坚持问题导向,查找群众身边的急难愁盼问题;另一方面要坚持目标导向,查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。目前全国地级及以上城市已全面开展城市体检工作,下一步,住房城乡建设部将拓展城市体检的广度和深度,建立体检发现问题、更新解决问题、评估实施效果、推动巩固提升的闭环工作机制。

——抓规划,建立专项规划、片区策划、项目实施方案的规划实施体系。自然资源部总规划师张兵表示,自然资源部通过建立自然资源管理和国土空间规划“一张图”,加强存量资源资产调查,摸清数量、权属和利用情况,并落实“老城不能再拆”的要求,针对性开展城市内部自然和人文历史方面的空间要素调查,形成统一的底图底数。在“一张图”上推动完善调查、登记、权益、规划、用途管制、执法督查等全生命周期管理,畅通部门间数据共享,真正实现把资产管起来、让资源用起来、让城市活起来。“我们支持各地编制城市更新专项规划,健全‘定期体检、五年一评估’制度,持续对自然、人文历史等各类资源资产开发保护状况进行动态监测预警。”张兵说。

——抓落实,建立城市更新政策协同机制。《意见》在用地、财税、金融等方面明确了一系列支持政策。秦海翔表示,住房城乡建设部将会同相关部门建立政策协同机制,健全多元化投融资方式,引导经营主体参与,建立起政府引导、市场运作、公共参与的城市更新可持续模式。

如何支持?

强化资金、用地等保障

持续加大中央投资支持力度。国家发展改革委固定资产投资负责人赵成峰介绍,“十四五”以来,已累计安排中央预算内投资超过4700亿元,支持城市燃气、排水等地下管网改造和城镇老旧小区改造、城中村改造等配套基础设施建设。2025年中央预算内投资专门设立城市更新专项,目前正在抓紧组织计划申报和项目评审等工作,将于6月底前下达2025年城市更新专项中央预算内投资计划。同时,在“两重”建设超长期特别国债资金安排中,将继续对城市地下管网及设施建设改造项目给予支持。

探索建立可持续的城市更新模式。2024年,为引导部分大中城市探索建立可持续的城市更新模式,相关部门启动中央财政支持部分城市实施城市更新行动,首批确定15个城市。“一年多来,15个城市的基础设施品质显著提升,城市更新体制机制创新迈出坚实步伐。”财政部经济建设司司长郭方明介绍,今年,住房城乡建设部将和财政部再选拔第二批20个城市。

金融监管总局统计与风险监测司司长廖媛媛介绍,金融监管总局正制定专门的城市更新项目贷款管理办法。通过实施城市更新项目清单管理,明确金融机构贷款

省现代海洋产业知识产权运营中心落户舟山

促进海洋领域产学研用深度融合

近日,浙江省现代海洋产业知识产权运营中心落户舟山,聚焦船舶与海工装备、数字海洋、深海技术等领域,辐射“一条鱼”等传统优势产业,提供专利导航、预警分析、知识产权培育、知识产权转化、知识产权维权援助等服务。

浙江省现代海洋产业知识产权运营中心缘何落户舟山?在市场监管局相关负责人看来,这与舟山本身的海洋产业优势、海洋科技创新团队基础和知识产权高质量发展密切相关。

目前,我市已初步形成以船舶与海工装备、数字海洋、深海技术等为核心的现代海洋产业集群格局。去年,船舶与海工装备产业产值突破400亿元,规上数字经济核心制造业增加值增速位列全省第三,深海取样等技术研究也已取得国际领先成果。

当前,舟山正聚力打造海洋

知识产权强市,以知识产权赋能现代海洋产业发展为目标,创新突破提升海洋知识产权效用,全面助力现代海洋产业和海洋新质生产力发展。特别是在高价值专利方面,通过构建以东海实验室为龙头、以浙江大学海洋学院、浙江海洋大学为引领的“一室多院”创新矩阵,全力打造既有宽度又有厚度、既有高原又有高峰的新型专利结构。

去年,我市现代海洋产业新增专利授权1400件,同比增长12.0%;企业发明专利授权同比增长38.6%,专利密集型产品备案量同比增长166.1%。我市全面推进专利产业化促进中小企业“金种子”计划,入库“金种子”企业140家,其中孵化级企业110家、成长级企业30家,专精特新企业占比在50%以上,首批国家样板企业入库14家,知识产权已融入海洋经济高质量发展

的主战场。

“打破高校、科研机构与涉海企业之间的信息壁垒,促进产学研用深度融合是浙江省现代海洋产业知识产权运营中心的重要任务之一。”该负责人告诉记者,目前专利转化难是普遍存在的共性问题,主要因为市场需求不匹配,高校和科研机构的专利成果往往偏向于基础研究,缺乏产业化经验,一定程度上导致了专利成果难以满足企业实际需求。

当前,省委省政府正在积极部署加快建设创新浙江因地制宜发展新质生产力,聚焦做好教育科技人才一体改革发展、科技创新和产业化创新深度融合两篇“大文章”,强化企业创新主体地位,推动各类创新要素向企业集聚,打通从科技强到企业强、产业强、经济强的通道。

该运营中心以东海实验室作为建设主体,联合浙江海洋大学、

浙江大学海洋学院、浙江省海洋开发研究院等高校院所共同建设,将立足舟山群岛新区,服务浙江省,并辐射全国现代海洋产业知识产权创造、运营、转移转化等全链条,促进区域创新资源、金融资本、产业发展有效衔接,实现知识产权链与产业链、创新链、资金链、人才链深度融合发展。

据了解,未来该运营中心将积极开展专利转化交流、路演、研讨、沙龙等活动,广泛带动产业链上的“金种子”企业与相关“链主”企业、重点产业链链牵头企业、高校、科研机构开展常态化供需对接,努力打通“基础研究—专利培育—产业化”的链条。同时,谋划建设海洋产业知识产权交易中心,构建海外知识产权保护服务体系等,促进海洋领域知识产权的商品化、资本化、产业化。

(来源:《舟山日报》)

《网络交易平台收费行为合规指南》
面向社会征求意见

为规范网络交易平台向平台内经营者收取佣金、抽成、会员费、技术服务费、信息服务费、营销推广费等收费行为,维护平台内经营者合法权益,促进平台经济健康有序发展,近日,市场监管总局研究起草了《网络交易平台收费行为合规指南(征求意见稿)》,并向社会公开征求意见。

《指南》共28条,主要包括5个方面:

一是明确平台收费要遵循的原则。平台收费应当遵循公平、合法和诚实信用的原则,基于服务协议、交易规则、交易习惯等因素,综合考虑经营成本及平台内经营者经营状况。

二是倡导降低平台内经营者负担。鼓励平台在合法、合理、互惠互利的范围内采取灵活多样的定价策略,对平台内经营者特别是中小商户提供让利或减免扶持,主动承担社会责任,减轻平台内经营者经营负担。

三是强化平台合规自律。要求平台按照有关规定,落实合规管理主体责任,健全合规管理组织,配备

合规管理人员,建立不合理收费风险识别评估、防范收费风险的事前合规审核等机制,提升平台收费合规管理能力。

四是规范平台收费行为。明确平台要合理制定收费标准,健全收费规则、收费公示等制度机制,严格履行减收、免收费用承诺,审慎评估收取保证金必要性,按照平等自愿原则开展推广服务,保障平台内经营者知情权和选择权。同时,明确了重复收费、只收费不服务、转嫁应由平台自身承担的费用等8种不合理收费行为。

五是加强监督与实施。要求平台及时反馈平台内经营者收费关切,主动配合监督检查,加强行业自律,公平参与市场竞争。

下一步,市场监管总局将根据社会公开征求意见反馈情况完善《指南》内容,尽快出台实施,进一步健全平台经济常态化监管制度,持续规范平台收费行为,推动平台经济有序健康发展。

(来源:《浙江日报》)

理性借贷,警惕虚假宣传和诱导

近年来,形式多样的个人贷款服务快速发展,覆盖越来越多场景需求,为消费者购买大件耐用品等减轻资金压力、带来更多便利。同时,也有消费者反映,部分贷款产品存在息费不透明、实际借款成本过高、个人信息泄露等情况,损害消费者权益。哪些“话术”可能存在营销误导风险,消费者如何防范?近日,记者对金融监管部门、专家及业内人士进行了采访。

问:哪些广告语可能隐藏“陷阱”,消费者如何“避坑”?

答:一些贷款引用不真实、不准确的数据资料,虚假或夸大营销,以“免息”“低息”“额度高”等欺诈或引人误解的话术吸引消费者,模糊或隐瞒实际利息费用,诱导消费者过度借贷。

商业银行及互联网助贷业务合作机构应当规范营销宣传行为,遵守国家有关网络营销管理规定。消费者在办理贷款业务时,应认真阅读合同条款,充分了解贷款主体、增信服务机构、增信服务费率、贷款违约后可能增加的息费成

本等重要信息,特别需要关注综合融资成本、真实息费水平。

问:有消费者反映遇到不法贷款中介。消费者应如何辨识贷款渠道?

答:不法贷款中介可能会假冒银行名义,自称“某某银行”“某某银行贷款中心”,通过电话、短信等方式,打着“无抵押”“无担保”“授信多”“费率低”等幌子,诱导消费者办理贷款,消费者存在被收取高额费用、个人信息泄露等风险。

消费者应通过正规金融机构、正规渠道咨询或办理借款业务,谨防无牌照无资质的不法中介机构。去年底,多家商业银行公开表示,未与任何中介合作,不会委托任何中介代收贷款资料或代办贷款手续,办理贷款的流程也不会收取任何中介费用,同时贷款金额应根据借款人的实际情况综合评估。要警惕那些打着“快速办理消费贷款”“帮你搞定大额贷款”“贷款提额”等旗号的中介,如果自身合法权益受到侵害,要及时向公安机关报案。

此外,可通过金融监管部门官方网站等渠道核实金融机构资质,通过金融监管总局金融许可证信息系统查询银行保险机构的相关许可证信息。小额贷款公司等也应具备地方金融管理机构发放的经营许可证或者认可的业务资质。

问:一些消费者表示,资金周转困难、还款有压力时,易落入“借新还旧”“债务优化”陷阱。这背后隐藏怎样的风险?

答:不法中介可能在社交平台打着“债务重组”“债务优化”旗号,诱导消费者“借新还旧”或者申请高息“过桥”垫资。这种所谓的“重组”“优化”可能暗藏高额收费陷阱,不法中介甚至会诱骗消费者骗贷,消费者参与其中可能被追究相关法律责任。2024年12月,金融监管总局发布了“关于警惕不法贷款中介诱导消费者‘债务重组’的风险提示”,提醒广大消费者警惕不法中介诱导,防范合法权益受到侵害。

消费者要警惕不法贷款中介虚假宣传和诱导,充分意识到违规

“倒贷”的风险和危害,切勿盲目相信陌生来电、短信、广告传单、社交平台等渠道推送的“债务优化”等信息。消费者要合理评估自身收入水平和消费能力,做好收支筹划,并按照约定用途使用贷款,避免挪作他用,产生违约责任,影响个人征信,甚至承担刑事责任。如对有关业务存在疑问,可通过金融机构官方网站公布的热线等进行咨询核实。

此外,消费者还应注意保护个人信息安全。妥善保管个人身份证件、银行卡、金融账户等,不轻易委托他人代办相关手续,避免个人信息泄露或被非法利用、买卖,以防个人财产遭受损失。如发现自身合法权益受到侵害,要注意保存相关证据,及时向公安机关报案。消费者也要结合自身经济情况和风险承受能力,选择适当的金融产品或服务,例如使用信用卡或贷款类产品时,应考虑借贷成本和还款能力,投资理财产品时,应符合自身风险偏好和风险承受能力。

(来源:《人民日报》)

中消协发布消费提示

自觉抵制“天价”粽子和过度包装

端午佳节将至,为营造崇尚节俭、反对浪费的“清新”过节风气,推动粽子回归节日食品属性,回归传统文化本源,中国消费者协会提示广大粽子生产经营者和消费者,自觉抵制“天价”粽子和过度包装。

中消协有关负责人表示,“天价”粽子往往伴随着过度包装和豪华混搭,已经脱离了食品本身的属性,成为人情往来和攀比关系的工具。商家推出“天价”粽子,是为了迎合部分消费者的虚荣心理,通过高价和奢华包装来牟取暴利。这种行为不仅脱离了端午节的文化内涵,让传统节日弥漫着功利的铜臭之味,还可能为各类贪污行为提供

便利,助长不正之风,损害社会公平,损害传统文化形象。

此外,过度包装问题不仅会增加消费者的经济负担,还造成资源浪费和环境污染。消费者在选购粽子时,应自觉抵制过度包装商品,选择简单适度包装的节日商品。同时,也要警惕那些打着“高档礼盒”等概念的粽子产品,不要被其华丽的包装所迷惑。消费者应通过正规渠道购买粽子,注意食品安全,检查产品外观包装,包装物应整洁完整,袋装产品应密封严密、无漏气现象。妥善保留发票等消费凭证,以便发生纠纷时有效维权。

(来源:新华网)

教育部启动“教育家精神万里行”

目前我国教师队伍约1892万人。“每天都有感人的育人故事发生,这些故事都值得被分享、值得被所有人听到。”日前,教育部“教育家精神万里行”启动仪式上,北京市第九中学语文教师高笑旭发言时说。

根据活动安排,教育部将启动基层教师深度报道活动,赴全国挖掘报道践行教育家精神的先进典型;开展“讲述我的育人故事”活动,动员各地各校积极组织一线教师讲述育人故事,展示教师爱岗敬业、立

德树人的风采;发布《大力弘扬教育家精神》新书,加强教育家精神研究阐释,供广大教育工作者学习借鉴;开设“教育家精神万里行”专栏,刊发优秀教师事迹报道及地方典型经验做法、宣发优秀教师微视频,传播新时代优秀教育育人声音。

教育部副部长杜江峰说,希望广大教师以教育家精神为引领,心系教育事业,坚守教育初心,争做新时代的“大先生”。

(来源:《新华每日电讯》)

全力推动经济高质量发展

(上紧接第1版)在数字经济领域,进一步完善数字经济核心产业激励机制,支持数字经济核心产业做大做强,对数字经济领域获评省级、国家级荣誉的企业,经主管部门认

定,分别给予30万元、20万元奖励等;在企业发展方面,落实中小微企业无还本续贷政策,优化分层梯度培育模式,对被列为国家级制造业“单项冠军”企业、国家级制造业

“单项冠军”产品、国家级专精特新“小巨人”企业、省级制造业“隐形冠军”企业的,在上级奖励的基础上分别给予一次性50万元、40万元、20万元、15万元奖励,对被评

为省雄鹰培育企业、国家级服务型制造示范企业(平台、项目)、省级服务型制造示范企业(平台、项目)的,分别给予最高100万元、50万元、20万元奖励等。