

国内生产总值数据如何修订? 有何影响?

——国家统计局核算司负责人答记者问

国家统计局12月27日发布关于修订2023年国内生产总值(GDP)数据的公告。围绕相关热点问题,国家统计局核算司负责人回答了记者的提问。

问:第五次全国经济普查后为什么要对2023年全国GDP数据进行修订?

答:对GDP数据进行修订是国际通行的做法,也是我国政府统计一直以来的工作惯例。根据我国现行国民经济核算制度,我国年度GDP要进行两次核算。第一次是初步核算,受资料来源等限制,初步核算主要采用进度统计调查资料和部门行政记录进行核算。第二次是对GDP的最终核实,主要是根据年度统计资料、财政决算资料和部门行政记录等,对初步核算结果进行修订。在经济普查年份,要根据经济普查数据对当年GDP初步核算数进行修订。

2023年是第五次全国经济普查年份,这次普查涵盖我国境内从事第二产业和第三产业的全部法人单位、产业活动单位和个体经营户。全国经济普查为GDP核算提供了范围全面、内容丰富、真实准确的基础数据,为此,国家统计局依据经济普查数据和相关部门资料,按照

第五次全国经济普查年度GDP核算方法,对2023年GDP初步核算数进行了修订。

另外,考虑到当前我国城镇居民自有住房服务核算方法改革条件已经成熟,在此次修订过程中,将城镇居民自有住房服务核算方法由成本法改为租金法,并同步修订GDP数据。

问:请问为何要实施城镇居民自有住房服务核算方法改革?改革后,GDP将会如何变化?

答:按照国民经济核算国际标准,居民自有住房服务需要纳入GDP核算中。由于居民自有住房服务没有发生实际的租赁行为,也不存在实际市场价格,因此需要虚拟计算其服务价值。世界各国都根据本国国情采用租金法或成本法核算居民自有住房服务增加值,租金法和成本法都符合国际标准。

过去,由于我国房屋租赁市场

不够发达,租金数据代表性不强,我国一直采用成本法核算居民自有住房服务增加值。近年来,我国城镇住房租赁市场逐渐成熟,相关统计监测制度不断完善,当前已具备将城镇居民自有住房服务核算方法由成本法调整为租金法的条件,且国际主要经济体大多采用租金法。对我国现行的城镇居民自有住房服务核算方法进行改革,能更加准确反映我国经济发展状况,进一步提高GDP数据的科学性和国际可比性。

从核算结果看,城镇居民自有住房服务采用租金法核算后,2023年我国居民自有住房服务增加值较成本法增加13433亿元,2023年GDP相应增加。

问:2023年全国GDP数据修订后,GDP总量、结构等方面会有什么变化?

答:基于经济普查后基础资料的变化以及城镇居民自有住房服务

核算方法改革等,国家统计局按照经济普查年度GDP核算方案对2023年GDP初步核算数进行修订。修订后,2023年GDP为1294272亿元,比初步核算数增加33690亿元,增幅为2.7%。其中,根据第五次经济普查数据修订,国内生产总值比初步核算数增加20257亿元,增幅为1.6%;实施城镇居民自有住房服务核算方法改革,国内生产总值增加13433亿元,增幅为1.1%。

2023年GDP数据修订后,三次产业结构有所变化。第一产业增加值占GDP比重为6.9%,比初步核算数降低0.2个百分点;第二产业增加值比重为36.8%,比初步核算数降低1.5个百分点;第三产业增加值比重为56.3%,比初步核算数提高1.7个百分点。第三产业增加值占GDP比重进一步提高。

问:第五次全国经济普查后,全国GDP数据修订对2024年全国

GDP增速有何影响?

答:根据我国现行GDP核算方法,年度GDP初步核算主要采用相关指标速度推算法核算,也就是说先根据相关专业指标增速推算各行业增加值的增速,然后根据增加值增速与上年增加值核算当年增加值总量。一般来说,对当年GDP数据的修订会影响下一年GDP总量,但基本不影响其增速。

在2024年GDP初步核算时,将以2023年GDP修订数为基数,利用不同行业相关指标增速核算。因此,尽管2023年GDP修订数在总量上有所增加,但对2024年GDP增速不会产生明显影响。从过去四次经济普查的情况来看,数据修订对随后年份的GDP增速都没有产生明显影响。

问:2023年全国GDP数据修订后,是否要对GDP历史数据进行修订?

答:按照我国国民经济核算制

度和国际通行做法,当GDP核算所使用的基础资料、核算方法及分类标准等有更新或变化时,需要对GDP历史数据进行修订。第五次全国经济普查后,国家统计局将根据2023年GDP修订结果及改革后的城镇居民自有住房服务核算方法等对GDP历史数据进行修订。由于GDP历史数据修订工作量大,此项工作正在进行中。GDP历史数据修订完成后,将在国家统计局网站公布。

问:是否会同时对地区GDP数据进行修订?相关修订结果何时发布?

答:这次普查后,我们既要对国内生产总值历史数据进行修订,也要对地区生产总值历史数据进行修订。目前,国家统计局正在根据第五次全国经济普查资料,对各省(自治区、直辖市)2023年地区生产总值初步核算数和历史数据进行系统修订。修订后,2023年地区生产总值最终核实数将由国家统计局授权各地区统计局,在2025年1月发布2024年全年地区生产总值初步核算数时一并公布;地区生产总值历史数据修订结果将于2025年下半年,通过国家统计局数据发布库和各地统计年鉴对外公布。

(来源:《人民日报》)

开展“人工鱼礁+水产良种+文旅融合+品牌培育”建设 我市推动海洋牧场转型升级

我市积极推动海洋牧场转型升级,开展“人工鱼礁+水产良种+文旅融合+品牌培育”建设,取得了显著成效。这是记者从日前召开的全市海洋牧场建设进展介绍新闻发布会上获悉的。

自2003年起,我市根据《浙江省休闲生态型人工鱼礁建设布局规划(2003~2020)》要求,开始实施人工鱼礁投放,并编制了《舟山市海洋牧场建设规划(2015~2025年)》。经过多年的努力,我市已获批7处国家级海洋牧场示范区,占全省总数的46.7%;“十三五”以来,全市累计投入人工鱼礁建设资金约1.6亿元,投放人工鱼礁26.8万空方,建设海藻场10.3公顷,实现生态效益、经

济效益和社会效益多赢。

“通过对海洋牧场建设进行效果跟踪调查显示,牧场区海域的环境质量状况有了明显改善,生物资源量明显增加。”市海洋经济发展局相关负责人介绍,投礁1年后,牧场区鱼卵和仔鱼密度分别是投礁前的27倍和18倍,褐菖蛄、石斑鱼、三疣梭子蟹等资源密度比投礁前平均提高9.3倍,海豚、海龟等稀有物种在礁区频频出现。此外,海洋水生生物增殖放流工作,也切实为渔民增收和渔业可持续发展提供了助力。

今年10月,市海洋牧场工程技术创新中心挂牌成立,依托省海洋水产研究所,汇聚各方优势

资源和技术力量,致力于解决海洋牧场建设中的实际问题,推动技术创新和成果转化利用。

“我们还在一些国家级海洋牧场示范区推进产业融合,推动海洋牧场转型升级。”该负责人举例说,白沙海洋牧场通过投放人工鱼礁,改善海域生态环境,并带动了休闲海钓、民宿、观光等活动,不少渔民由生产性捕捞转向休闲渔业,收入大幅度增长;桃花岛通过整合农业、渔业与旅游资源优势,大力发展民宿经济和渔旅融合式的大黄鱼围栏野化养殖,打造舟山“浑水桃花岛”野化大黄鱼品牌;六横海洋牧场打造集现代化设施参观、休闲海钓、观鸟写生、海上亲水活动

于一体的渔旅综合体,建设生态大黄鱼苗种繁育基地,配备科普、观赏、体验功能。

接下来,我市将持续推进海洋牧场建设工作,强化对已建成的国家级示范区的日常管护和资源监测,加快正在建设中的两个国家级示范区的建设进度,确保如期高质量完成规划目标;依托海洋牧场工程技术创新中心,打造海洋牧场领域科技创新高地,突破一批关键技术难题,取得具有自主知识产权的核心技术和重大创新成果;继续开展海洋牧场“人工鱼礁+水产良种+文旅融合+品牌培育”建设,实现海洋牧场由养护型到休闲型的转变。

(来源:《舟山日报》)

明年全国两会召开时间确定

十四届全国人大常委会第十三次会议12月25日表决通过了关于召开十四届全国人大三次会议的决定。根据决定,十四届全国人大三次会议将于2025年3月5日在北京召开。

决定建议十四届全国人大三次会议的议程是:审议政府工作报告;审查2024年国民经济和社会发展计划执行情况与2025年国民经济和社会发展计划草案的报告、2025年国民经济和社会发展计划草案;审查2024年中央和地方预算执行情况与2025年中央和地方预算草案的报告、2025年中央和地方预算草案;审议全国人民代表大会常务委员会关于提请审议《中华人民共

和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会代表法(修正草案)》的议案;审议全国人民代表大会常务委员会工作报告;审议最高人民法院工作报告;审议最高人民检察院工作报告。

新华社北京12月25日电日前召开的政协第十四届全国委员会第二十九次主席会议,审议通过了关于召开政协第十四届全国委员会第三次会议的决定(草案),建议全国政协十四届三次会议于2025年3月4日在北京召开。会议还决定,2025年3月1日至2日召开全国政协十四届常委会第十次会议,为召开全国政协十四届三次会议作准备。

(来源:《新华每日电讯》)

元旦春节期间市民餐桌既丰盛又实惠 全市“菜篮子”平价供应持续“加码”

元旦、春节临近,我市“菜篮子”平价供应持续“加码”。

日前,记者从市“菜篮子”办公室了解到,继11月下旬全市30余家“菜篮子”直供店常年价格调控蔬菜品种增至百余种后,全市52家“菜篮子”惠民店常年价格调控的蔬菜品种也增至32种。这52家惠民店包括定海区10家、普陀区15家、岱山县17家、嵊泗县6家、新城管委会2家和普米管委会2家。

市“菜篮子”办公室相关负责人介绍,以往惠民店的蔬菜价格基本上低于市场价10%左右,现在通过价格调控,惠民店菜价逐步向直供

店看齐,可为市民带来更多实惠和更好的消费体验。

在常年平价供应的基础上,从12月24日至明年1月2日,全市“菜篮子”直供店对蔬菜、肉禽等几十个品种推出元旦特价。此外,12月30日至明年1月2日,全市“菜篮子”直供店还将推出白萝卜、大白菜、土豆特价供应,这3种蔬菜每500克售价分别为0.75元、0.5元、2.08元。

“我们将切实采取多种平抑菜价举措,确保让元旦、春节期间市民家里的餐桌既丰盛又实惠。”市“菜篮子”办公室相关负责人表示。

(来源:《舟山日报》)

我市民营经济主体16.4万余户

记者日前从市市场监管局获悉,截至今年11月底,全市共有在册市场主体16.9万余户,其中民营企业和个体工商户16.4万余户,占比97.26%,年均增速在5%以上。民营经济在稳定增长、促进创新、增加就业、改善民生等方面发挥了重要作用,成为推动我市经济社会发展的重要力量。

近年来,我市各级各部门始终致力于为广大企业家、个体劳动者的健康发展保驾护航。市场监管部门系统谋划实施了增值服务暖企、公平竞争护企、质量提升强企行动等助企惠民十件实事,取得一系列实实在在的成果。如出台优化营商环境29条新政,获评省改

革攻坚成绩突出集体,2个案例入选全市营商环境优化提升“最佳实践案例”。

在探索实施行政处罚信用修复上,采取“全程网办、一次办结”模式,获批全国信用体系建设创新试点。11个部门联合构建数据知识产权与海洋产业融合发展机制,在全国首创海洋数据知识产权保护规则和登记运用规范,实现全省首笔海洋数据知识产权许可交易。

我市各相关部门还持续助力民营经济融资破难行动,推广“贷款码”应用,推动与村镇银行等金融机构开发金融产品,目前全市个体工商户信用贷款余额约45亿元。

(来源:《舟山日报》)

再贷款支持加速落地 推动商品房去库存

3000亿元保障性住房再贷款创设以来,相关部门和地方密切合作推动政策落地。时隔7个多月,政策落地情况如何?不断优化的激励举措如何推动存量商品房去库存?

多地积极落地政策加速去库存

2024年5月,中国人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房。

政策出台后,各地积极行动。一方面,地方政府纷纷成立工作专班,推进摸排需求、征集房源、明确收购办法、选定收购主体、与房企协商等工作;另一方面,银行根据监管政策和实施流程加大贷款发放,申请再贷款支持。

“目前已有多地取得阶段性进展,加速推动存量商品房去库存。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说,收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房,能够更好地满足工薪收入群体的住房需求。

在安徽省六安市舒城县,城关镇中心安区的万达广场项目被当地政府选中,作为保障性租赁住房。这让刚入职舒城县第二人民医院的王女士很是期待,如果能顺利租住到这里,她步行便可到达单位。

记者了解到,保障性住房再贷款政策的出台,帮助地方政府解决资金难题。在政策支持下,舒城县的收购主体很快获得中国银行和农业银行联合授信1.05亿元,截至2024年11月末,两家银行已发放贷款7250万元。

“按相关规定,贷款银行2025年初即可向央行申请再贷款资金,再贷款的支持比例是100%。”中国人民银行安徽省分行相关负责人介绍,收购完成后,该项目可为当地提供保障性租赁住房685套,户型面积集中在40至60平方米,可缓解当地新市民、青年人的住房难题。

招联首席研究员董希淼表示,由中国人民银行提供低成本再贷款资金,激励银行加大对收购主体的支持力度,有助于地方政府加快商品房去库存进程。

目前,全国已有上百个城市收购工作专班选定了收购主体,70多个城市公开发布房源征集公告。

优化政策增强市场化激励

近期,湖北武汉、河南郑州、吉林长春、浙江金华等十余个城市收购存量房项目落地,共筹集保障性住房上万套。各地“以购代建”推进保障性住房供给的背后,是不断加大的金融支持力度。

9月底,中国人民银行优化相关政策,将保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到

100%,进一步增强了对银行和收购主体的市场化激励。

作为重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司收购已建成存量商品房用作保障性住房的第二个项目——佳寓华成路店已投入使用2个多月,房屋入住率达到79%。

“这个保障性租赁住房项目能高效推进,离不开银行的资金支持。”公司董事长陈尚毅说,今年以来公司共收购3个商品房项目、1020套房屋用作保障性租赁住房,很快就获得工商银行3亿多元贷款支持。

“我们仅用2周就为项目发放了购房贷款,后续很顺利地从业行获得低成本资金支持。”工行重庆市分行九龙坡支行相关负责人告诉记者,支行积极对接租赁住房购置项目,组建了专属服务团队,对相关重点项目贷款申请优先受理、快速审批。

这并非个例,随着政策优化,越来越多金融机构正在加大对收购主体的资金支持力度。在江苏,国开行、农发行、工行组建银团发放贷款11亿元;在四川,农发行向乐山市收购主体授信8亿元;在河北,工行、中行组建银团向收购主体发放贷款5.36亿元……

政策协同发力进一步去库存

再贷款按季度申请和发放,与银行贷款实际投放进度存在一定时滞。目前,保障性住房再贷款

3000亿元的额度使用还有较大空间。这意味着明年将有更多收储项目可以享受真金白银的支持。

近期,重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司即将完成第二批项目审批,并将从中行获得约5亿元的贷款支持,完成新一批存量商品房收购。“企业还有10个项目正在稳步推进,明年6月底前将累计投用4000多套保障性租赁住房。”陈尚毅说。

“一系列房地产政策落地显效,为消化存量商品房提供了较好的市场环境。”西南财经大学中国金融研究院副教授万晓莉说,明年商品房去库存仍任重道远,需要更多政策支持和制度保障。

本月举行的中央经济工作会议提出,推进处置存量商品房工作。

12月16日召开的国务院常务会议对优化完善地方政府专项债券管理机制作出部署,提出“允许用于土地储备、支持收购存量商品房用作保障性住房,扩大用作项目资本金范围”。严跃进表示,这对于消化存量土地和房屋具有直接的作用,也将发挥政府投资在2025年提振内需方面的重要作用。

“下一步,财政政策和货币政策加强协同配合,城市政府收购存量商品房将获得更有力的支持,2025年存量房库存去化有望加快,助力推动房地产市场止跌回稳。”万晓莉说。

(来源:《新华每日电讯》)

