

浙江立法深化新时代“千万工程”

浙江省十四届人大常委会第十三次会议日前表决通过《浙江省“千万工程”条例》，将于2025年1月1日起正式施行。条例是我国“千万工程”领域首部综合性地方性法规。

自2003年启动“千村示范、万村整治”工程以来，浙江至今已造就万千美丽乡村。浙江省农业农村厅负责人表示，条例首次把“千万工程”蕴含的发展理念、工作方法和推进机制上升为制度成果，助推全力打开从美丽乡村到美丽经济、再到美好生活的通道。

全面固化理念方法机制

条例明确各级政府及相关部门职责，总结固化组织落实、城乡融合、资金土地保障、人才保障、数字赋能、监督检查等工作机制。

在12月2日举行的“高质量发展调研行”浙江主题采访活动情况介绍会上，浙江省农业农村厅厅长王通林表示，经过近一年的攻坚完

成了“千万工程”立法任务，这一专项法规突出方法论，在地方立法层面首次概括方法机制，系统集成理论成果、实践成果和制度成果，体现了理念、方法、机制的集成，体现了过去、现在、未来的延续，体现了生产、生活、生态的统筹，构建了学习运用“千万工程”经验的法治保障体系。

浙江省人大常委会副主任高兴夫认为，条例总结全省20多年来实践经验，是“千万工程”的法治保障。

聚焦改革所急基层所盼

聚焦“千万工程”实施所需、改革所急、基层所盼、民心所向，是这部地方性法规的时代特点。

浙江省人大农委副主任委员杜康表示，条例突出农民主体，建立农民主体作用发挥机制，明确作用发挥途径，依法保障农民的知情权、参与权、决策权和监督权；推动完善村庄自治，明确村级组织工作职责，实现“众人的事情由众人商量”，激发实施“千万工程”的

内生动力。

条例强调城乡统筹，优化城乡公共基础设施布局，推进城镇供水、天然气配气管网向农村延伸，推动城乡公交一体化发展，健全城乡公路网络体系，规定深化建设城乡义务教育共同体、县域医疗卫生共同体，强化农村教育、医疗、养老等方面服务供给，针对农民看病难、看病贵的问题，将村卫生室纳入医保定点管理，提高医保基金在乡村医疗卫生机构使用的比例。

“相关部门要借条例通过之机对全省农村情况做一次‘回头看’，对薄弱村要补齐短板。”浙江省人大环资委副主任委员陈浩说。

强化村庄运营文明善治

创新乡村运营正在浙江乡村蔚然成风，涌现出一批运营典型。

条例不仅是对浙江过往20多年“千万工程”成功经验的制度化总结，也为浙江持续推进深化“千万工程”发展指明了方向，比如在

强化村庄运营方面，规定建立市场化运作机制，引导农村集体经济组织、农民、经营主体、职业经理人共同参与经营，发展乡村特色产业，增强实施“千万工程”的市场活力；对乡村资源进行系统化运营，推动农村一二三产业融合，依法推动农村集体经营性建设用地入市，发展壮大集体经济。

物质富裕，精神富有，方能相得益彰。条例规定加强乡村文化供给，发展与优秀传统文化相衔接、与现代社会发展相适应的乡村文化，鼓励发挥村规民约在规范乡村治理中的作用，强化村规民约规范约束作用，强调支持村务监督委员会对村规民约执行情况进行监督。

浙江省社科院社会学所所长钟其表示，“千万工程”是以农村人居环境整治为切入点的，如今正在向全域共富、城乡和美系统迭代，条例将有助于更好地推动“千万工程”实现长远的深化迭代升级。

（来源：《新华每日电讯》）

舟山至荆州粮食江海直达航线开通

日前，“江海直达11”轮在宁波舟山港老塘山作业区完成8500吨豆粕装载作业后，启程前往湖北荆州，预计于本月15日到达荆州李埠港，这标志着舟山至荆州粮食江海直达航线正式开通。至此，宁波舟山港舟山港务有限公司粮食江海直达航线增至10条，增强了宁波舟山港服务国家粮食安全和长江经济带发展能力。

长江中游腹地是畜禽主产区，常年需要大量豆粕作为饲料。因长江季节性水位关系，荆州李埠港大吨位海船无法满载通航。“江海直达11”轮是江海直达“运力池”新增船型，设计载重1.1万吨，符合通行条件。

近年来，舟山港务公司不断提升老塘山作业区作为长三角最大粮食入境指定口岸的保供保畅能力，

持续完善码头硬件设施及配套服务，助推中储粮等企业落户舟山。同时，该公司创新“散改集”多式联运和“江海直达”物流模式，启用江海直达船舶“运力池”，为企业客户提供个性化物流解决方案，与长江30多个港口建立合作关系，实现沿江主要港口业务全覆盖。

国务院日前正式批复的《中国（浙江）自由贸易试验区大宗商品资源配置枢纽建设方案》，给舟山港务公司带来历史性发展机遇。“我们将积极参与国家大宗商品资源配置枢纽建设，持续提升江海直达‘运力池’服务水平 and 品牌影响力，力争在‘十五五’末将老塘山作业区打造成为全国粮食吞吐量第一、接卸量第二的大型粮食综合物流枢纽。”舟山港务公司相关负责人说。

（来源：《浙江日报》）

我市新增3个省艺术乡建特色村

近日，省文联公布了第二批“浙江省艺术乡建特色村”名单，普陀区展茅街道黄杨尖村、定海区小沙街道庙桥村、嵊泗县花鸟乡花鸟村榜上有名。至此，我市共有5个村被评为“浙江省艺术乡建特色村”。

黄杨尖村地理位置优越，交通便捷，环境优美，具有良好的自然环境和人文景观。近年来，该村始终坚持贯彻“绿水青山就是金山银山”理念，走出一条生态美、产业兴、百姓富的可持续发展路，先后获得全国民主法治示范村、浙江省第二批未来乡村、省级美丽宜居示范村、省级美丽乡村精品村等荣誉称号。

庙桥村瞄准文化事业、文化产业融合发展的富民增收跑道，大力发挥著名作家三毛祖籍地优势，以规划建设三毛文化村为核心，放大“三毛”符号溢出效应，相继配合街

道建成“三毛散文奖”·中国散文创作基地、三毛散文奖展陈馆、三毛公园、三毛书屋等特色阵地，吸引心忆空间文创集市、台爸王餐厅、三毛碧里茶社产业项目落地。同时，积极融入“东海百里画廊”，走出了富有特色的海岛乡村人文经济发展路径。目前，庙桥村已收获国家3A级景区、浙江省书法村、浙江省美育村等荣誉称号。

花鸟村秉持“文旅融合、文化创新、艺术赋能”的发展理念，结合本村实际，深挖海洋文化资源，坚持“爱情艺术岛”定位，不断推进项目建设和艺术活动开展，积极引进各类业态，满足群众及游客需求。该村先后被评为全国旅游重点村、浙江省休闲旅游示范村、浙江省金3A级景区村庄、浙江省首批未来乡村、浙江省美育示范村等，知名度不断扩大。

（来源：《舟山日报》）

《防范外卖餐饮浪费规范营销行为指引》发布 进一步规范外卖商家营销行为

市场监管总局日前对外发布《防范外卖餐饮浪费规范营销行为指引》，进一步规范外卖商家营销行为，落实网络餐饮行业主体责任，防范外卖餐饮浪费，营造厉行节约、反对浪费的社会风尚。

作为引导外卖餐饮行业落实反食品浪费责任的重要举措，指引结合网络餐饮行业特点，紧紧围绕防范外卖餐饮浪费的重点、痛点、难点问题，从规范外卖餐饮行业的营销行为入手，将反食品浪费举措落实到业务全流程各环节。

规范外卖商家营销行为。指引对外卖可能引发餐饮浪费的营销行为予以引导，明确相关环节防范餐饮浪费的具体要求。鼓励外卖商家建立健全内部管理制度，减少原料、成品浪费，提升餐饮供给质量，合理设置起送价格，优化满减优惠机制，明确不得制作、发布、传播宣扬量大多吃、暴饮暴食等浪费食品的直播或者音视频信息，进一步引导行业规范健康发展。

发挥网络餐饮平台引领带动作用。引导网络餐饮平台认真落实反食品浪费法等法律法规规定，进一步优化餐品信息展示方式，完善满减凑单机制，加强对平台内经营者

发布的广告内容的监测、排查，建立健全外卖餐饮浪费评价评估机制，推动反食品浪费源头治理。

凝聚多方力量推动社会共治。指引鼓励餐饮行业协会等社会组织发挥自律作用，引导外卖商家遵守法律法规和行业规范，自觉开展反食品浪费活动。支持消费者协会等社会组织，对网络餐饮平台和外卖商家防范外卖餐饮浪费情况进行社会监督，推动构建多方参与的防范外卖餐饮浪费共治格局。

加大反食品浪费宣传倡导。指引鼓励网络餐饮平台、行业协会、餐饮品牌加强合作，宣传、普及反食品浪费知识。鼓励外卖商家将珍惜粮食、反对浪费纳入服务人员职业培训内容，加强员工反食品浪费培训，切实增强从业者反食品浪费意识。

市场监管总局网络交易监督管理局相关负责人表示，在充分尊重平台经济特点和经营主体自主经营权的基础上，建立健全防范外卖餐饮浪费长效机制，引导网络餐饮平台、外卖商家主动落实反食品浪费主体责任，进一步规范营销行为，促进网络餐饮行业规范健康发展。

（来源：《新华每日电讯》）

“2024年度中国媒体十大流行语”发布

日前，国家语言资源监测与研究中心发布“2024年度中国媒体十大流行语”，分别为：新质生产力、人工智能、立德树人、巴黎奥运会、全球南方、中国游、以旧换新、低空经济、未来产业、新职业。

据介绍，“2024年度中国媒体十大流行语”是基于国家语言资源监测语料库，利用语言信息处理技

术，结合人工后期处理提取、筛选而获得，语料规模达10余亿字次。

本次发布是由国家语言资源监测与研究中心、商务印书馆、新华网联合主办的“汉语盘点2024”活动的重要组成部分。“汉语盘点2024”活动还将发布“年度十大网络用语”“年度十大新词语”并揭晓“年度字词”。

（来源：新华网）

房地产市场走势怎么看

住房问题，既是民生问题也是发展问题。当前的房地产市场走势备受各方关注。

9月26日召开的中共中央政治局会议强调，“要促进房地产市场止跌回稳”“要回应群众关切，调整住房限购政策，降低存量房贷利率，抓紧完善土地、财税、金融等政策，推动构建房地产发展新模式”。

从中央到地方，一揽子政策密集推出，释放出稳定房地产市场的强烈信号。在各方努力下，市场预期和发展信心提振效果如何？市场出现了哪些变化？

（一）

9月26日中共中央政治局会议后，多部门打出促进房地产市场平稳健康发展政策“组合拳”，概括起来，就是“四个取消”“四个降低”和“两个增加”。各地特别是一线城市纷纷调整优化房地产市场相关政策，力促市场回暖。

不同举措，从不同角度，直击当下房地产市场“痛点”“堵点”：

地方因城施策取消或调减限制性措施，释放购房需求；优化税收政策，降低购房交易成本；调整土地政策，控新增、盘存量，进一步发挥土地储备“蓄水池”功能；加码金融支持，为行业流动性注入“活水”……

这一套政策组合拳效果怎样？我们观察几个关键指标。

看销售面积——

国家统计局最新数据显示，从监测的40个重点城市的销售情况看，前期回调幅度较大的二线城市边际改善比较明显，10月份当月销售面积实现正增长，销售额降幅明显收窄。

1至10月，全国新建商品房销售面积同比下降15.8%，降幅比1至9月收窄1.3个百分点；新建商品房销售额同比下降20.9%，降幅比1至9月收窄1.8个百分点。

住房城乡建设部网签数据显示，10月份，全国新建商品房交易网签量同比增长0.9%，连续15个月下降后首次实现增长；新建商品房和二手房成交总量同比增长3.9%，连续8个月下降后首次实现增长。

看先导指标——

观察房地产市场活跃度，除了销售量，还有两个先导指标：一手房的到访量，二手房的带看量。

购房属于大宗消费，从有购房意愿，到去实地精挑细选找到满意的好房子，再到讨价还价等环节，普遍需要较长过程。

记者近日走访北京、上海、南昌等多地房地产中介机构了解到，不论在工作日还是周末，都有不少客户来签约洽谈，签约室里常常坐满讨价还价的买卖双方。一手房的到访量、二手房的带看量也有明显增长。这些现象的背后，是有更多居民已经在购房的进程中，至少有购房意愿或需求，表明市场活跃度出现一定程度边际改善，这对于房地产市场止跌

回稳是积极信号。

看市场预期——

信心重于黄金。随着销售面积回升、先导指标提升，消费者对房地产后市的信心也得到增强，市场预期出现好转。

根据PMI调查，10月份房地产业商务活动指数比上月回升2.5个百分点，市场预期指数回升1.8个百分点。这表明在一系列政策推动下，房地产市场景气度开始改善。

记者走访北上广深一线城市和武汉、苏州、杭州等二线城市发现，市场交易活跃度有所提升，新客户从看房到最终购买的决策速度在加快，老客户减少了犹豫，甚至出现购买紧迫感。不论是新房还是二手房市场，成交周期明显加快。

以上多维度指标显示，房地产市场正在出现一些回暖迹象。房地产市场历来有“金九银十”的说法。10月份房地产市场出现的止跌回稳积极势头，特别是商品房交易市场自2007年以来首次出现“银十”超“金九”的现象，从侧面也反映出政策调整优化对房地产市场止跌回稳的推动力。

“总的来看，一揽子促进房地产市场止跌回稳的措施显效，10月份房地产市场出现积极变化。随着各项政策效能进一步释放，推动房地产市场止跌回稳的动能将增强。”

“中国的房地产在系列政策作用下，经过三年的调整，市场已经开始筑底。”

国家统计局、住房城乡建设部分别作出如上判断。

（二）

一方面要看到，一揽子政策开始落地显效；另一方面也要看到，房地产市场筑底是一个过程，需要长短结合、标本兼治。

首先，要“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势”。这是去年7月24日中共中央政治局会议作出的重大判断。认识当前的房地产形势，首先要把握住这个变化。

供求关系是影响市场价格的关键因素，这是经济学的基本原理之一。

过去20多年，我国房地产市场总体呈现上升态势，对保障和改善民生、支撑我国经济社会发展发挥了重要作用。同时，房地产市场快速扩张，也出现了一些资金过度向房地产集中，部分房企“高负债、高杠杆、高周转”等问题。

从过去供不应求形成的市场火爆、甚至价格扭曲，到近些年主要矛盾从总量短缺转为总量基本平衡、结构性供给不足，房地产市场的底层逻辑发生变化。因此，要促进房地产市场进一步止跌回稳，对商品房建设要“严控增量、优化存量、提高质量”。

从存量上看，我国新建商品房供应规模大，存量消化是重要调整方向。

政策层面已经明确，商品房库存较多的城市，政府可按需订购，积极支持收购存量商品房用作保障性住房。目前，各地加速推进收购存量商品房用作保障性住房，专项债券支持回收闲置存量土地、新增土地储备也在加快落地。

从增量和质量上看，人们对住房的需求已经从“有没有”向“好不好”转变，满足这部分市场需求是调整增量和提高质量的重要方向。

其次，要修复信用链条，重建市场信心，促进金融和房地产良性循环。打好保交房攻坚战是其中的重中之重。

一段时间以来，在房地产市场调整过程中，由于资金问题、债务问题，部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。这一现象不仅严重损害购房者权益，也影响着市场的信心，阻碍着市场的有序运转。

针对这一“痛点”，保交房工作稳步推进，城市房地产融资协调机制适时推出——将合规房地产项目纳入“白名单”，应进尽进、应贷尽贷，满足项目合理融资需求，成为实现金融和房地产良性循环、改善市场预期的重要举措和有力保障。

目前，全国297个地级及以上城市均已建立房地产项目融资协调机制。截至10月31日，“白名单”项目贷款审批通过金额超3万亿元。年底前，随着“白名单”扩围有序推进，这一规模还将增加到4万亿元。

信贷规模的增加，预示着房地产项目融资更快捷更便利，保交房的继续推进更有保障。截至11月13日，保交房攻坚战推进有力，全国已交付285万套，保障购房人合法权益的同时，也对市场预期带来有效改善。

此外，还要释放市场潜在需求，从供需两端着手进一步激活房地产市场。

立足当前房地产市场的主要矛盾，在供给结构方面，保障性住房供给相对不足，大城市房价高，新市民、青年人住房负担较重。住房需求方面，改善性住房需求持续升级，居民对提升居住品质的愿望更为强烈。

因此，通过“四个取消”“四个降低”降低购房成本，加大保障房建设以及城中村改造等，将为房地产市场注入新的需求。

从房地产市场的中长期趋势来看，满足刚性和改善性住房需求仍有发展空间。我国仍处于城镇化发展中后期，持续推进以人为本的新型城镇化，将释放房地产市场更大需求潜力。

（三）

传统的房地产发展模式难以为继，未来的房地产将向何处发展？

去北京参观一次中国建筑科技发展，也许你能从中获得一些启发。

打开房门，屋内的灯光、窗帘、音乐会自动开启，欢迎主人回

家；来到客厅，坐在沙发上按动按钮，对面的墙柜缓缓前移，一会儿就“变”出一个儿童“小游乐园”……这是记者近日在中国建筑科技展的“好房子样板间”看到的一幕场景。

房地产发展，民生是最终落脚点。

从“有没有”转向“好不好”，提升居民居住品质和幸福感是未来房地产发展的方向。通过科技赋能、创新引领，无论是新房子还是老房子，都要变成好房子。

加快构建房地产发展新模式，是房地产市场平稳健康发展的治本之策。更好满足刚性和改善性住房需求，完善房地产开发、交易和使用制度，建立“人、房、地、钱”要素联动新机制等，是加快构建房地产发展新模式的重要内容。

我国房地产市场已走过20多年高速扩张阶段，过去的发展模式已不适应高质量发展的新要求，构建房地产发展新模式是大势所趋。

打造安全、舒适、绿色、智慧的好房子，成为满足人民美好生活需要的重要途径，也是促进房地产业高质量发展的应有之义。

从支撑城市扩张转向参与城市更新，从增量拉动转为增量存量联动……房地产业发展要围绕老百姓在新发展阶段的多样化住房需求，从户外环境、适老化、绿色低碳等方面着力，推动住房建设品质全面提升。

当前，城中村改造的政策支持范围从最初只有35个大城市扩大到全部地级及以上城市。已有1632个城中村改造项目在各大城市落地。1至10月，全国已建设筹集保障性住房和城中村改造安置房317万套（间）；到今年底，可帮助超过1000万困难群众改善住房条件。

积极实施城市更新行动，是转变城市发展方式、实现高质量发展的的重要举措。

系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，是房地产业未来发展的重心。2023年，全国已实施城市更新项目超过6.6万个，累计完成投资2.6万亿元，城市更新行动实施带来的综合性成效正在逐步显现。2024年，全国计划新开工改造城镇老旧小区5.4万个，前10个月已开工5.3万个。

协同联动，防止大起大落，才能实现房地产市场平稳、健康、高质量发展。

房地产行业正处于新旧模式转型的关键期。迎难而上，主动破局。按照中央统一部署，各地各部门正同心协力，打好土地、财税、金融等政策组合拳，让这些政策的效果充分显现。

房地产高质量发展，将为中国经济高质量发展积蓄更多新动能，为建设适应人民群众新期待的“好房子”提供更有力量支撑。

（来源：《浙江日报》）

大力整治渔业安全隐患

确保渔民人身财产安全