

2035年的浙江,长什么样?
近日,浙江省委省政府印发《关于全面深化美丽浙江建设的实施意见》。意见有一个重要看点:提出到2035年率先建成美丽浙江。

这个目标不小,总体上比国家提前十五年,可见,浙江想要在美丽中国建设上走在前列的决心之大。要知道,资源压力较大,环境容量有限、生态系统脆弱是资源小省浙江一直以来的省情。

为何在此时发布美丽浙江“新蓝图”?

去年7月,习近平总书记在全国生态环境保护大会上总结我国生态文明建设出现的“四个重大转变”,阐述推进生态文明建设需要处理好的“五个重大关系”。

去年12月,中共中央、国务院印发《关于全面推进美丽中国建设的意见》,提出到2035年,美丽中国目标基本实现,到本世纪中叶,美丽中国全面建成。

基于“中国式现代化的先行者”的新定位,浙江在去年召开的省委十五届四次全会提出,打造生态文明绿色发展标杆之地,在美丽中国

浙江省委省政府印发《关于全面深化美丽浙江建设的实施意见》提出到2035年率先建成美丽浙江

建设上发挥示范引领作用。此次《实施意见》就是对国家《意见》进行贯彻落实。

这个目标怎样实现?通过《实施意见》中的一组数据,一起来看看那时候浙江长什么样:

——到2027年,浙江省控以上断面优良水质比例达到96%。到2035年,基本建成全域美丽海湾。

浙江是江南水乡、海洋大省。

2002年,浙江省控以上断面达到或优于三类水质标准的比例仅为66.4%。这些年,从“五水共治”、污水零直排区建设,到五级河长制、美丽河湖建设,至2023年这一数据已提升至97.5%,国控断面优良水质比例在全国处于前列。

不过,随着项目开发、产业发展,治水还要打持久战。尤其在近

岸海域,2023年优良水质(一、二类)面积平均比例为56.3%,达到历史最优水平,但仍有提升空间。

为此,浙江计划开展八大水系水生态健康评估,实施重要水域岸线空间保护;加强杭州湾、三门湾、乐清湾、象山港等海域综合治理,实施入海河流氮磷减排,开展船舶污染防治攻坚行动等,不断提升陆海统筹治理能力。

治水之外,浙江还要实施空气质量持续改善行动,强化多污染物协同减排。推动危险废物“趋零填埋”,到2035年全域高水平建成无废城市。注重土壤及地下水污染、噪声污染、塑料污染等环境治理,全要素提升环境品质。

——到2035年,浙江要建设生态廊道1万公里以上,自然保护地

陆域面积占陆域国土面积比例不低于10%。

生态廊道就是为动物穿行留出的“斑马线”。浙江生态廊道可以总结为“两屏八脉多带”,也就是浙东海岸生态屏障、浙西浙南多条山脉形成的山岭生态屏障,以八大水系干支流为主形成的河流生态廊道,以及主要交通干线形成的道路生态廊道。

到明年,浙江要保护和建设美丽生态廊道3000余公里、保护和建设规模150万亩,这些重点工程涉及重点县76个,区域内自然保护地、名山公园等自然生态空间90余处。

“统筹推进‘两屏八脉多廊’生态屏障建设”也被写进此次《实施意见》。浙江要建立以国家公园为主

体的自然保护地体系,积极争创钱江源一百山祖国家公园和南北麂列岛国家公园。

同时,浙江要开展国土绿化和森林质量提升行动,推进农业固碳增汇,发展海洋“蓝碳”,到2035年,森林覆盖率、湿地保有量保持稳定,水土保持率达93.8%。

——到2035年,全省生态保护红线面积不低于3.67万平方公里。到2027年,全省新能源车辆渗透率争取达到50%。

根据新一轮浙江省国土空间规划划定成果,浙江更新生态保护红线面积和范围,陆域减少约2670平方公里,海域增加约500平方公里,总面积为3.6758万平方公里。

在国土空间上画出生态保护红

线、环境质量底线、资源利用上线,细分出重点管控单元、优先保护单元和一般管控单元,就能在一张地图上精确指导产业结构调整和生态功能保护。

推进省域国土空间治理现代化,浙江要坚守生态保护红线和耕地红线,继续完善生态环境分区管控体系。

在此基础上,浙江积极稳妥推进碳达峰碳中和,加快打造新型能源体系建设先行省,推动交通运输结构及钢铁、建材、石化等重点行业绿色低碳转型。到2027年,建成省级以上绿色低碳工厂500家以上、工业园区50个以上。

目前,新能源汽车渗透率的2027年目标已在完成时。今年上半年,浙江省新能源汽车渗透率已达到50.3%,浙江市场新能源汽车的销量已超过燃油车。今后的“油电之争”,还要看充电基础设施和电池技术的发展。

降碳、减污、扩绿、增长,展望本世纪中叶,浙江省域绿色低碳发展将达到国际领先水平。

(来源:涌金楼微信公众号)

房地产一揽子政策措施效果显现

国家统计局日前发布的最新数据显示,10月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比降幅收窄或转涨,同比降幅趋稳,房地产市场预期有所改善。新建商品住宅中,7个城市价格环比上涨,上海领涨0.3%,太原、厦门等城市紧随其后。二手住宅方面,11个城市价格环比持平或上涨,北京以1.0%的涨幅居首。

国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司负责人付凌晖介绍,9月26日中共中央政治局会议中强调“要促进房地产市场止跌回稳”,随后相关部门出台了一系列土地、财税、金融政策,有效提振了市场信心,活跃了市场交易。

从销售看,前10个月新建商品房销售面积和销售金额同比降幅比前9个月分别收窄1.3个和1.8个百分点。月度改善幅度是

今年以来最大的。得益于价格逐步企稳等带动,一线城市销售额10月份当月实现正增长,二手房交易明显改善。

从价格情况看,房价回稳迹象初步显现。10月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨的城市比上月增加4个,二手住宅环比上涨的城市比上月增加8个。一线城市新建商品住宅销售价格环比降幅收窄,二手房住宅价格环比由降转涨;二三线城市新建商品住宅和二手房住宅的销售价格环比降幅均出现不同程度收窄。这带动了房企资金流的改善,房地产开发企业本年到位资金同比降幅收窄。

从预期看,房地产市场景气度改善。10月份房地产业商务活动指数和市场预期指数均有所回升,

表明市场景气度和预期均有所改善。对70个大中城市房地产开发企业和中介机构的调查显示,预期未来半年新建商品住宅和二手房住宅销售价格保持稳定或上涨的受访者占比提高。

政策层面,财政部、税务总局、住房城乡建设部联合发布公告,明确多项支持房地产市场发展的税收优惠政策。清华大学房地产研究中心主任吴璟认为,这次税收调整重点突出了对改善性购房需求的支持,进一步降低了居民家庭在购买面积相对较大的改善性住房时的税负负担。

住房城乡建设部、财政部也部署了进一步做好城中村改造工作。按照通知要求,城中村改造政策支持范围从最初的35个超大特大城市和城区常住人口300万以

上的大城市,进一步扩大到了近300个地级及以上城市。中国城市规划设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔认为,城中村改造带来刚性购房需求见效释放快,将为当前房地产市场止跌回稳提供重要支撑。

付凌晖表示,一揽子措施已经显效,10月份房地产市场出现积极变化,对房地产市场后期走势保持乐观态度。但也要看到,我国房地产市场已进入到新发展阶段,未来从以数量扩张为主转向以质量优化为主。下一阶段,需适应市场供求关系变化,严控增量、优化存量、提高质量,在优化土地、财税、金融政策等方面协同发力,加快构建房地产发展新模式,推动市场平稳健康发展。

(来源:《经济日报》)

部分传统车企4S店停业或闭店的消息引发关注

消费者权益谁来保障?

“品牌授权已取消”“公司当前暂停营业”“已提出退网申请”……近期,部分传统车企4S店停业或闭店的消息引发关注。“新华视点”记者在多地展开调查。

多家4S店闭店停业 消费者权益受损

近日,宝马全球首家5S店北京星德宝汽车销售服务有限公司闭店停业。

记者日前来到这家位于北京东五环的门店,紧闭的大门外张贴着通知。通知显示,公司目前面临严重资金压力,宝马品牌授权已于2024年10月20日终止,目前公司暂停新车及售后相关业务。

记者在北京汇京柯曼凯迪拉克4S店看到,一楼展厅内已被腾空,经询问隔壁其他品牌4S店工作人员,得知“已倒闭一段时间”。该店大门上贴有通知,称因经营不善,正式于9月30日闭店。

记者在重庆了解到,当地也出现多家4S店关停的情况。汽车经销商集团广汇汽车在重庆的多家4S店中,已有至少3家关停。凯迪拉克在重庆的多家4S店也已关停。

位于重庆两江新区汽博片区的雪佛兰4S店于9月底关停。记者在现场看到,该店贴出的公告显示,“公司经营困难,已向上汽通用厂家提出退网申请”。目前,这家4S店在重新装修,改设为比亚迪方程豹4S店,广告牌上提示“即将开业、敬请期待”。

多家4S店宣布倒闭,部分消费者面临维权难问题。

一些门店信息通知不到位,消费者“一头雾水”。

“我从其他门店员工口中才知道购车的5S店倒闭,门店没有给我发短信,不知道具体哪家门店承接,我也没有时间去现场看。”广东

深圳宝马车主刘女士表示,剩余13次的机油保养后续不知如何处理。

也有不少门店承诺会将消费者权益转移至其他门店。

星德宝公司一名工作人员表示,目前每天都有前来问询的客户,会登记保养套餐等权益信息。记者看到,他手中的登记目录已有数百人的信息。这名工作人员表示,客户权益将会被转移至其他4S店。

重庆两江新区汽博片区的雪佛兰4S店公告显示,计划将现有客户权益转移至广汇汽车所属另一家销售别克车型的4S店,后续将由该店承接约定的权益内容。重庆丰尚汽车销售有限公司总经理陈瑜告诉记者,不少车主的保养套餐直接从厂家处购买,不会出现“消费者权益没人管”的情况。然而,即便被告知有承接门店,不少消费者也面临更换门店路途遥远、权益保障“打折”等问题。广东东莞一名宝马车主告诉记者,承接门店有近30公里之遥,剩下的7次保养也从免费变成收费,承接门店表示可以打“五五折”,“转过去还不如去外面做保养”。

在江苏扬州凯迪拉克维权群中,不少车主也表示,原门店购买的“双保无忧”服务在承接门店面临“不通用”的问题。有车主担心承接门店同样有风险,主张退款维权,但一名奥迪车主告诉记者,投诉后得到的答复是,因剩余保养由承接门店提供,商家无法满足退费诉求。

缘何遭遇“寒潮”?

这些4S店究竟缘何闭店停业?业内人士指出,随着新能源车渗透率越来越高,燃油车市场份额持续走低;尤其在渗透率较高的地方,传统汽车品牌4S店压力更大。陈瑜说,今年以来,所在门店总销量比去年同期下降20%以上,

目前一个月仅有约70辆;叠加降价促销,导致整体利润较去年同期下降70%,已逼近亏损线。

“为求生存,我们已多方面降本,但店面租金、水电费等固定成本难以大幅降降,在人力成本方面,已减员10%。”陈瑜说,如果目前态势延续下去,明年势必面临亏损。

中国汽车流通协会发布的《2024年上半年全国汽车经销商生存状况调查报告》显示,为实现销量目标,汽车市场出现大幅度价格调整。2024年上半年,仅35.4%的汽车经销商实现盈利,半数以上的汽车经销商面临亏损。

有业内人士认为,部分车企返利政策复杂多变,对经销商的支持力度不足,也是导致经销商退网的重要因素。

安徽省汽车商会常务副会长蒋天赐说:“市场竞争激烈,部分处于衰退趋势的品牌车销售达不到厂家设定的目标,无法触发返利机制,拿不到补贴就无法弥补亏损。”

此外,商业模式的改变对经销商市场也带来不小影响。业内人士认为,新能源品牌直营与直播模式的快速发展,都对传统车经销商造成一定冲击。

“以前买车要专门跑到4S店去看,现在逛逛商场就能体验到各种新能源汽车。”安徽合肥市市民汪磊告诉记者,有的汽车品牌在手机上下单就能提车。了解、体验、购车方式都在变,这些“变”对经销商市场影响颇深。

中国电动汽车百人会副理事长兼秘书长张永伟认为,随着新能源汽车时代来临,营销模式、消费者观念都在悄然改变,卖方市场向买方市场加速演变。未来5年,汽车产业将进入整合重组阶段。

保障消费者权益 完善渠道退出机制

华安证券汽车行业首席分析师姜肖伟认为,4S店关停后,车主主要面临维修、保养不便,以及车机系统宕机、保险续保等问题,建议由主机厂上收发动机、变速箱延保等消费者最关切的权益服务,延长服务链条;调剂属于同一个品牌或汽车集团的4S店有序承接关停店的车主服务事项。

业内人士建议,当前汽车产业竞争激烈,部分经销商面临资金链断裂风险,可由行业协会牵头,排查相关风险隐患,评估汽车经销商的授信状况,遏制可能出现的行业爆雷,更好保障消费者权益。

促进汽车市场的长期稳定繁荣,需要从供需关系上解决梗阻,提高供给与需求的适配性。

对于部分面临经营困局的4S店,转向代理新能源汽车品牌是出路之一。不少人注意到,从小鹏、阿维塔到比亚迪旗下的腾势和方程豹,“直营+经销商”的双轨模式正在成为新能源车企的新选择。

中国汽车流通协会乘用车市场信息联席分会秘书长崔东树建议,打造直营加经销为一体的汽车销售模式,在主机厂支持下,以新能源汽车为抓手,开展订单制售车。汽车官方后装市场、新能源汽车的保险服务等,未来都将是行业新增长点。

伴随市场变革,汽车品牌渠道网络加速调整,业内人士建议,要进一步完善渠道退出机制,实现渠道网络的动态调整,把握市场脉搏。

在张永伟看来,车企与经销商都需因势而变。在产业变革新阶段,企业不能局限于现有产品与技术,需要构筑面向全产业的竞争力。汽车市场新一轮格局重塑下,“大浪淘沙,不进则退”。

(来源:《新华每日电讯》)

我市出台举报奖励机制 守牢涉渔领域海上安全生产底线

凡发现有涉渔船只违法违规的,可通过电话、信函等方式积极向各级渔业主管部门举报,一旦经查证属实,且由负责调查处理的渔业主管部门作出处理决定后,举报人可在15个工作日内自愿提出申请兑现举报奖金,最高奖励3000元。

记者从市海洋经济发展局海洋行政执法大队了解到,自“海上安全大起底大排查大整治”行动以来,市、县(区)两级渔业执法队一边是“严查、严打、严管”高压打击态势重点打击和震慑海上违法违规行为,另一方面通过建立举报机制,全方位、无死角开展涉渔领域海上安全专项整治行动,切实守牢渔业安全生产底线。

根据举报奖励机制,即日起发现有以下五类违规违法行为的,均可举报获得奖励:船总长超过12米以上的涉渔“三无”船(筏);渔船网具超载;随船携带禁用渔具;禁渔期禁渔线内从事非法捕捞或收购、转

载违禁渔获物;渔港水域内船舶违规排放油污水。按以上行为设五档举报奖励标准,分别为300元、500元、1000元、1500元、3000元。

“举报相关线索内容必须如实掌握举报对象,违法时间、地点、具体的违法违规行为。有条件的可以提供事实照片,视频更好。”市海洋行政执法大队相关负责人说,同时说明举报诉求和举报人联系方式。

该负责人表示,留下联系方式便于执法部门能将处理情况和结果,及时告知举报人。有时也会根据案件调查工作需要,征得举报人同意后,邀请其协助调查。“我们会根据有关规定加强对举报人个人信息信息的保护。”

据介绍,群众可以实名或者匿名进行举报。实名举报应当提供真实身份信息和有效联系方式。匿名举报人有奖励诉求的,应当提供能够辨识其举报人身份的信息。

(来源:《舟山日报》)

城中村改造政策支持范围 扩至近300个地级及以上城市

住房城乡建设部、财政部近日联合印发通知,部署各地加快落实增量政策措施要求,进一步做好城中村改造工作,推动符合条件的项目尽快启动实施。按照通知要求,城中村改造政策支持范围从最初的35个超大特大城市和城区常住人口300万以上的大城市,进一步扩大到近300个地级及以上城市。

通知明确,地级城市资金能平衡、征收补偿方案成熟的项目,均可纳入政策支持范围。这些城市符合条件的城中村改造项目均可以获得政策支持;纳入地方政府专项债券支持范围,开发性、政策性金融机构提供城中村改造专项借款,适用有关税费优惠政策,鼓励商业银行按照市场化、法治化原则提供城中村改造贷款等,确保项目顺利推进。

在推进城中村改造货币化安置

方面,通知强调,各地要结合当地房地产市场形势,统筹考虑商品房的存量和增量,从实际出发,稳妥推进城中村改造货币化安置,城市危旧房改造可参照执行。据介绍,通过货币化安置等方式实施城中村改造,能够更好地满足群众自主选择房型、区位等需求,缩短群众在外过渡时间,让群众尽早住上新房;对城市来讲,可以消除安全隐患,改善居住环境,完善城市功能;同时,在当前房地产市场供求关系发生重大变化的情况下,也有利于消化存量商品房。

我国城市发展已经进入了城市更新的重要时期,由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重,由外延粗放式发展向内涵集约式发展转变。城中村改造是城市更新的重要内容。

(来源:《人民日报》)

方寸屏幕守护“上下”安全

(上接第1版)

“数智技术为安全加码,可有效破解居民日常碰到的乘梯难题。同时,相关技术的推广应用也很重要。”李忠波介绍,他们通过基层特种设备监察人员培训、维保单位从业人员专业技能专题培训等途径,邀请相关专家就维护保养规则、故障应急处置等内容开展授课,不断提升相关人员的专业技能和责任意识,增强应急救援处置能力。目前,平均应急救援时间缩短至15分钟内,较上年度提升22%。

电梯安全实行“分级管”。我区建立了电梯风险分析管理机制,按

照不同使用年限、故障率、投诉率等风险指数,通过电梯物联网智控设备采集和统计的相关数据,定期向社会公布电梯维保质量抽查、故障统计分析报告。“我们对投诉举报且故障率较高的使用单位,开展维保质量抽查,通过视频倒查电梯应急救援时效、维保质量等行为。今年以来已立案查处电梯使用、维保、检测相关违法违规行为8起。”李忠波说,开展安全文明乘梯一件事微改革已有一年,虽取得了显著成效,但仍存在有待完善的环节。还将不断厚植安全乘梯理念,加强风险隐患整治,让市民感受到“乘梯无忧”。

