新闻热线
0580-3805555
13615808000
普陀新闻网
http://ptnews.zjol.com.cn
掌上普陀

今日普陀

致力高质量 走好共富路
为建设现代化新普陀而努力奋斗

舟山市普陀区融媒体中心 第3731期 今日4版

2024年10月12日 星期六 农历九月初十

我区办理全市首宗土地使用权首次预告登记业务

“一小时”取证 保障企业高效用地

担当作为 攻坚突破 建设现代化新普陀

本报讯（记者 **徐丽佳**）“太谢谢了，你们真的把我们企业的话放心上。”近日，在区不动产登记中心，舟山恒尊置业有限公司相关负责人，接过土地使用权首次预告登记《不动产登记证明》后感慨道，没想到当初企业提的一些难题和建议，相关部门不仅认真听了进去，更放在了心上，落在了实处。这也是我区办理的全市首宗土地使用权首次预告登记业务。

根据规定，国有建设用地使用权首次登记，需完全缴纳出让价款和税费后才能办理，进而开展项目后续建设。“对企业来说，时间就是金钱，项目早一天推进，就能节省大量时间成本，加快建设进度和资金周转。”舟山恒尊置业有限公司相关负责人说。

为保障企业高效用地，区不动产登记中心推出预告登记新模式，让已签订出让合同但未全部缴清土地出让金、不具备办理首次登记条件的国有建设用地，依照当事人申请，办理土地使用权首次预告登记，待缴清土地出让金后，再办理土地使用权首次登记。区不动产登记中心登记科科长李易辰告诉记者，土地使用权首次预告登记，首先能够保障企业取得土地未来物权的实现，同时解决企业的开工需求，能为企业在后续办理开工许可手续时，提供一个不动产物权的证明。

为了确保这一新模式的顺利实施，区不动产登记中心做了大量前期准备工作。“我们查阅了《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》《不动产登记暂行条例实施细则》中的有关规定，同时查找其他地区的相关做法，仔细梳理研究政策，希望能在不突破现有法律法规的框架下，尽可能给予企业方便。”李易辰说，通过对登记中各种环节的情景模拟，成功突破了原预告登记范围，对出让金分期支付的出让土地，在缴清首期土地出让金（不低于50%）价款后，可申请办理土地使用权首次预告登记，取得的证明可用于办理建设工程规划许可证。这种新模式推出后受到了企业极大肯定。

此外，针对现有登记系统对新增业务不支持的问题，区不动产登记中心还第一时间对接市不动产登记中心，获取技术支撑，并联系登记软件开发单位，对系统进行升级改造，确保在企业备齐登记材料后“一小时”取证。

“我们将继续深入推进不动产登记领域营商环境创新服务举措，畅通服务渠道，保障企业不动产登记服务高效便捷，不断增强市场主体活力和竞争力。”区不动产登记中心相关负责人表示。

浙能舟山六横液化天然气接收站项目取得新进展

4座LNG储罐气顶升作业收官

本报讯（通讯员 **江欣 周志南 刘莎**）10月10日上午，在浙能舟山六横液化天然气（LNG）接收站项目1号储罐建设现场，面积约1个标准足球场的千吨储罐穹顶，被平稳“吹”升，与储罐承压环精准贴合。至此，该项目4座LNG储罐气顶升作业完美收官，储罐从土建阶段转入内罐安装。

“气顶升是利用储罐封闭空间和罐外的内外压力差原理，将储罐的穹顶和铝吊顶从底部缓慢提升至储罐顶部安装位置。”现场相关负责人介绍，“整个过程相当于给储罐戴上一顶重达千吨的‘钢帽’。”

为确保这一顶千吨重的“钢帽”升起均衡平稳，浙能舟山六横LNG接收站使用了“硬核科技”——数智化顶升系统，大幅减少了人工操作可能带来的误差，让整个气顶升过程精准、智能、安全。

通讯员 周志南 摄

网格夜访“小切口”聚焦学生上下学安全

畅通校门口“最后100米”

我为网格群众办实事

本报讯（通讯员 **朱贝儿** 记者 **胡晓**）“现在学校门口开放了临时停车场，我们接送孩子更加方便，也更安全了。”在沈家门第四小学门口，学生家长对前来回访的区纪委监委工作人员说。

近日，区纪委监委主要负责人在“网格夜访”时收到群众反映，新搬迁的沈家门第四小学缺少临时接送停车场所，人车混行问题突出，学校路口早晚高峰拥堵，学生出行安全存在较大隐患。

学生的出行安全是全社会高度重视的大事，也是区纪委监委持续关注的重点民生实事。区纪委监委高度重视，第一时间对此问题开展跟踪监督，由主要负责人领衔督办，联合区教育局、区城投集团等，走访沈家门四小，对学校周边可供停车场所、道路交通条件等因素进行全方位调研。

经多次协调对接，多方确定，将刚闲置的一处场地用于教师及学生家长车辆停放，并在学校周边100米处设置3个电动自行车停放点。新停车场启用后，可容纳60余辆车，有效解决了校内人车混行的安全隐患，并显著缓解上下学期间交通拥堵问题。

不仅如此，区纪委监委把该类问题纳入“小切口”重点整治项目，聚焦涉校交通安全隐患等开展专项整治，并联合教育、城管、交警等部门，对全区各中小学、幼儿园开展校园周边道路隐患排查，优化完善全区19所中小学、28所幼儿园的接送路线，督促沈家门一初、武岭小学、江湾幼儿园完善周边道路设施，对中旭科创学校4辆校车进行安全检查，协调蛟头中学开辟停车场地缓解停车压力等，全力守护学生上下学安全。

“我们将继续聚焦学校‘急难愁盼’问题，着眼常态长效，找准监督重点，推动各部门各司其职、各负其责、齐抓共管，严肃查处在校园安全管理中失职失责的行为，以强有力监督执纪为校园安全保驾护航。”区纪委监委主要负责人表示。

我区深入推动养老服务工作高质量发展

用心用情托起“最美夕阳红”

□记者 **刘珈伶** 通讯员 **叶姿含**

10月10日上午，六横镇峧头新村80岁老人张志金，脸上洋溢着幸福的笑容，逢人便分享家中将要迎来的变化。“要装卫生间了，以后可就方便多了！”张志金说，自己年纪大了，家里一直没有卫生间，外出如厕很不方便。

前不久，《舟山市消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》发布，旨在为满足条件的老年人家庭给予居家适老化改造。经过排摸，张志金家被纳入首批改造名单，也让老人对生活充满了新的期待。

开展适老化改造、实施“岛居安老”行动、探索“一站式”养老服务模式……近年来，我区从多方面入手，深入推动养老服务工作高质量发展。

“针对悬水小岛、偏远海岛村落等，我们根据实际情况，创新开展‘离岛安养’‘旅居康养’等养老服务模式，深入实施‘岛居安老’行动。”区民政局相关负责人介绍，在虾峙实施的“离岛安养”项目，目前已投入约300万元，建设了41套基础性保障住房，将大双山岛老人迁移到虾峙本岛集中养老。白沙岛筹资400万元，完成了港里托老所梦想改造项目，试点推进兜底保障与旅居康养融合发展。

围绕“15分钟公共服务圈”布局，我区因地制宜探索民生服务综合体集成供给机制，在沈家门街道、东港街道、展茅街道，各建设1家民生服务综合体。“综合体的日常运营中，老年人群体是主要的服务对象。我们根据需求，设置了中医馆、老年用品体验馆、文化休闲场所等，提供艾灸、健康咨询检测、老年产品销售租赁等服务。”东港街道民生服务综合体相关负责人说。

“我区还针对老年人洗浴、健康管理服务和饮食等需求，依托天颐老人之家、馨悦养老服务中心等专业服务机构，不断推动居家养老服务中心助餐、助医、助浴等项目。”区民政局相关负责人介绍。

此外，我区还持续为80周岁以上老人安装智能救援设备；启动“普陀区守岛者海岛支老”行动，遴选专业养老机构结对6个海岛，通过派遣护理员方式，为海岛老人提供居家养老服务。

“未来，我区将继续深化养老工作，致力于构建全方位、多层次的老年人关怀网络。通过优化养老服务设施、丰富老年文化生活、强化健康保障措施，力求为老年人打造一个安全、舒适、和谐的居住环境。还要积极倡导尊老敬老的社会风尚，鼓励家庭、社区与社会各界共同参与，形成关爱老年人的强大合力。”区民政局相关负责人表示。

切实缓解育儿负担

首批63个家庭收到育儿补助

本报讯（记者 **励佳** 通讯员 **张琦琪**）“咱第一批拿到了二孩育儿补贴，赶上了好政策。”近日，市民梁诗雯收到一笔来自区卫健局的5000元补贴，她开心地将截图发到朋友圈，为普陀这项政策点赞。

据了解，今年4月，我区出台《建立优化生育政策体系促进人口均衡发展若干措施》一条细则，实施补助二孩家庭5000元、三孩家庭12000元的一次性育儿补贴。今年3月生下第二个宝宝的梁诗雯正好在补助范围内，于是马上向户籍所在地的沈家门街道申请了这项补贴。“收到补助还挺开心的，这项政策是第一年施行，感觉自己赶上了好时候。”梁诗雯告诉记者，在她看来，这项补助对于原有二孩、三孩计划的家庭来说，既是一份美好的祝福，也是一种看得见的帮助，“有这个补贴，就会稍微减轻一些育儿压力。”

区卫健局相关负责人介绍，截至目前，我区已兑现落实第一批申报的育儿补贴，共发放育儿补贴33.6万元，惠及63个家庭，目前已全部发放至申请人的社保卡银行账户。

据了解，近年来，我区紧紧围绕促进人口长期均衡发展的目标，完善生育支持政策体系和激励机制，出台《舟山市普陀区建立优化生育政策体系促进人口均衡发展若干措施》，从“愿婚”“愿生”“多生”3方面建立12条配套支持措施，内容涵盖婚假、生育、养育、教育、就业等多方面，以激发社会生育意愿。

除了一次性育儿补贴，我区还相继落地了二孩三孩托育补贴、每学年最高减免2000元保教费、给予三孩家庭20万元购房补贴等优惠政策。同时，向孕妇及三孩免费提供每年最高200万元的“母婴安康保险”，分担出现意外情况的经济压力；创新出台三孩任意选择公办学校就学入园政策，为三孩家庭提供免费公办课后以及寒暑假托管服务，在入学优待、课后托管等方面实施弹性机制……一系列政策的出台，切实缓解群众育儿负担，提振适龄群众生育意愿，促进我区人口均衡发展。

2024年度浙江省农村公共服务典型案例名单公布

“没有围墙的海岛创业园”上榜

本报讯（记者 **胡晓** 通讯员 **董俊言 章苑静**）近日，省农业农村厅、省发改委等5个部门联合发布了2024年度浙江省农村公共服务典型案例名单。我区报送的《舟山市普陀区打造“没有围墙的海岛创业园”，全面释放乡村振兴耦合效应》成功入选。

2022年以来，我区以乡村振兴和海岛共富为契机，按照“园区无围墙、项目无边界、政策无差异、服务无盲区”的思路，创新打造“没有围墙的创业园”，将创新创业的阵地、政策、项目、人才、产业由城区向乡村、小岛延伸拓展，为破解乡村人才匮乏、基层创新创业动力不足、小岛“空心化”“老龄化”“闲置化”等问题作出了有益探索。

经过多年发展，我区在打造“没有围墙的海岛创业园”方面进行多方尝试。其中，“路下市集”解锁展茅“共富密码”，以创新利益合作机制盘活闲置的农房，打造精品民宿、特色农家乐、酒坊、文创、休闲康养等业态，同步融入电商直播元素，打造出一个集产业、旅游与线上营销于一体的“路下市集”共富工坊集群。“极岛蓝海”激发东极“共富活力”，聚力打造海岛慢生活创业街区，重点引入以“东海极地·后会无期”为主题的海岛文化体验类创业产业，吸引了轻音乐酒吧、文化创意市集、特色餐饮及影视工作室等项目入驻。“艺术小岛”挖掘白沙“共富潜能”，成功引进携程度假农庄、柴山主题民宿、美人鱼潜水等项目，其中陌领·佑舍众创小镇通过导入艺术、设计资源，打造具有国际高度与影响力的集文创旅游、海景度假、主题娱乐、会议活动于一体的高端民宿集群。

据悉，近年来我区以持续打造“没有围墙的海岛创业园”为抓手，通过锚定强村惠民“新航向”、开辟海岛乡创“新赛道”、培育集体经济“新支柱”，全力推动资源优势、区位优势转化为普陀乡村振兴的产业优势、经济优势。截至目前，全区建成乡创基地5个，集聚新业态210余家，培育乡创客1000余名，累计带动1300余名高校毕业生等创业就业，2200余名农村闲散劳动力在家门口就业。

国际减灾日宣传活动开展

本报讯（记者 **谢骋** 通讯员 **戴牡巧**）10月13日是第35个国际减灾日。10月11日上午，区应急管理局在东港街道南岙村，开展了以“赋能年轻一代 共筑韧性未来”为主题的国际减灾日宣传活动。

活动现场，工作人员通过悬挂防灾减灾主题横幅、发放宣传手册、讲解宣传主题等多种形式，向群众科普灾害事故防范应对措施和灾害自救互救等基本知识，帮助大家进一步掌握预防灾害、应急处置、自救互救等相关技能。同时，参加活动的汇舟救援队志愿者为群众提供维修家电等贴心服务。

区应急管理局相关负责人表示，将以“国际减灾日”宣传为契机，开展一系列安全宣传活动，进一步提高广大居民防灾减灾意识，提升避灾自救能力，营造全社会广泛参与防灾减灾的良好氛围。