

我区建成5个安全体验馆并向公众开放预约 “沉浸式”科普应急知识和技能

本报讯(记者王梦倩 通讯员杨海亚)戴上VR眼镜了解户外遇险正确处理知识;通过视频学习遭遇离岸潮等现象时的自救方法;点一点屏幕获取家庭生活安全注意事项……近年来,我区通过建设安全体验馆,让市民在家门口“沉浸式”学习安全知识,进一步提高安全防范意识、增强安全素养和应对能力。

日前,记者来到普陀区综合应急救援基地看到,场馆内设置了海洋灾害、户外灾害、消防安全、校园安全等12个功能区块,每个区块还根据主题张贴了各类安全要点,在亲身体会经历的同时,从看、学、教、练四个维度丰富应急安全相关知识。

“我区是海岛城市,海上安全一直是关注的重点,而船舶作为海上交通工具,是不可或缺的重点设计元素。”区应急管理局应急救援和预案管理科科长戴壮巧告诉记者,遇到恶劣天气,船舶航行会受雷暴、大浪等海况影响,海上应急体验区融入普陀特色,通过塑造船舶内部空间,全三维建模港口船舶驾驶场景,参观者可切换台风天、雨天、雾天、晴天等不同天气场景,并通过操作台控制船舶方向和速度,模拟海上驾驶,在体验中科普海上安全知识。

掌握消防安全常识和应急反应能力尤为重要。“这台机器不仅能学习不同类型的火灾应使用哪种灭火器,还能根据不同场景模



小朋友在区综合应急救援基地学习安全知识。

记者 诸葛晓明 摄

拟灭火。”戴壮巧告诉记者,在消防安全区内,参观者可以学习灭火常识,还可以亲手操作使用灭火器的流程,进一步掌握灭火技能。在一旁的烟道逃生模拟中,参观者可以体验烟道场景逃生演练,出现错误时会有警告提醒,以确保参与者在模拟中学习正确的逃生技巧,以加深印象。

“设置安全体验馆,可以让参观者进一步增强防范意识,从而

提升家庭应急避险和自救能力。”戴壮巧表示,截至目前,我区依托社区、区消防救援大队等场所,已打造5个安全体验馆并向公众开放预约,分别是普陀区综合应急救援基地、普陀区青少年宫消防教育基地、区消防救援大队体验馆、普陀区工厂安全小学生体验馆、沈家门街道西河社区安全体验馆。此外,西大社区安全体验馆进入硬件设施安装阶

段,完工后将对外开放。

据了解,为更好发挥体验馆安全(应急)科普实效,区委办将进一步引导各地各部门结合本地区、本行业领域实际情况和安全监管重点,广泛组织发动学校师生、企业员工、社区群众、农民工等群体实地到场馆进行体验,让广大群众真正掌握应急知识和技能,推动应急宣教从平面学习向入馆体验转变。

扎根社区的“东海渔嫂”调解员

马步霞 将心比心巧解“千千结”

家。看着他们重归于好,调解员马步霞的脸上也露出了欣慰的笑容。

马步霞是沈家门街道中兴社区的一名“东海渔嫂”调解员。自2008年进入社区以来,她凭借专业知识以及女性的细腻,耐心细致地为社区居民化解矛盾纠纷。去年6月退休后,马步霞又听从组织安排,被返聘到沈家门街道城西区块的“平安小苑”综合治理站。如今,作为“东海渔嫂”的她又有沈家门城西区块“知心大姐”的身份,继续为居民排忧解难。

“进入社区,就做好了辛苦的准备。”马步霞退休前所服务的中兴社区位于沈家门街道最西部,是典型的城乡结合部,外来人口密集、老旧小区多、企业厂区密集等问题突出。“在社区和群众打交道,做得最多的就是调解工作。”

马步霞说,“当时我是最早一批加入‘东海渔嫂’调解队伍的,参与了各式各样调解,包括婚姻调解、债务调解、事故调解等。”

社区日常事务中的“身经百战”,让马步霞在调解时更加驾轻就熟。今年1月,江苏人刘绅(化名)几经辗转找到了马步霞。说来也稀奇,一个第一次来舟山的外地司机怎么会和马步霞发生联系?原来,去年12月初,刘绅接到一名任姓舟山男子的电话,请他帮忙从江苏盐城运一车渔网到舟山,事成之后付给刘绅2000元。结果货到舟山之后,任姓男子却要起了无赖,付给刘绅1200元后便“消失”了。人生地不熟的刘绅在周围跑货同行的介绍下,找到马步霞请求帮助。

当时马步霞和同事获得的信息只有舟山任姓男子的电话号码,于是立即联系派出所进行信

息调查。经过一天的努力,马步霞和同事通过电话调解,为刘绅追回了剩下的800元。

这样的例子还有许多,翻开马步霞手机里近3000个微信好友,其中有不少是曾经来寻求帮助的对象,在马步霞的调解下,许多人的心结解开了,问题解决了,也有许多人的权益得到了保障。15年来,马步霞先后获得舟山市“优秀志愿者”、普陀区“优秀共产党员”和普陀区“社会治安综合治理、维护稳定工作先进个人”等荣誉称号。

如今,马步霞虽然退休,但依然在调解的路上忙碌奔波。说到做好调解工作的“秘诀”,她直言,将心比心是做好调解工作最基本的要求,要用心去感受双方当事人的需求。“每次调解成功后,有一种说不出的满足感。”马步霞说。

电动自行车充停场所增改建普法活动进小区 小“坐骑”大隐患 停放充电有讲究

本报讯(记者 陆佳伟 通讯员 黎玲娇)为进一步规范住宅小区电动自行车充停场所管理,确保居民生命财产安全,近日,区住保中心联合区消防救援大队深入部分小区,开展电动自行车充停场所增改建普法活动。

在东港山悦雅庭小区,区住保中心工作人员向居民介绍了电动自行车充停场所增改建的重要性和必要性,详细解读了《浙江省电动自行车充停、充换场所建设技术导则》《舟山市物业管理条例》等相关法律法规,并发放了相关法律法规宣传资料。区消防救援大队队

员介绍了因充电不规范引发的火灾事故,用身边的案例为居民敲响警钟,引导居民正确选择和使用充电设备、避免私拉乱接电线等。

记者从区住保中心了解到,近年来,电动自行车充停场所的安全问题日益凸显,增改建工作不仅关乎居民日常生活便利,更关系到整个小区的安全稳定。下一步,区住保中心将继续与区消防部门加强合作,加大对电动自行车充停场所的监管力度,也将定期开展普法活动,增强居民的消防安全意识和自救能力,为构建平安社区贡献力量。

平太荣远洋渔业集团有限公司 强化船员教育培训 促企业高质量发展

本报讯(记者 郭杰)“船员兄弟,你们在远洋捕捞中如果意外捕到鲨鱼、海龟、海鸟等禁止捕捞的海洋保护动物,要在保证安全的情况下,采取科学方式放生,最大可能提高他们的成活率,同时做好日志记录。”日前,一场“干货”满满的国际履约及安全生产管理培训在平太荣远洋渔业集团有限公司举行。

工作人员通过案例分析、法规解读等方式,向船员们生动形象地讲解了远洋渔船航行作业中的海洋生态环境保护、安全注意事项、海上应急处置、矛盾调解、应急救援等知识,特别强调了关于保护物种释放以及生产生活垃圾分类处理。

据了解,平太荣远洋渔业集团有限公司下属子公司舟山荣优荣远洋渔业有限公司是我区一家专业从事远洋捕捞、运输等业务的水产企业。为进一步提升在外作业

船员国际履约能力、依法生产水平和安全生产意识,近年来,平太荣远洋渔业集团有限公司持续优化安全管理政策和应急响应机制,利用船员回港休整的有利时机,开展集中培训等活动。针对在外作业渔船监管难、开展教育培训不便等问题,通过线上联络,在船上张贴保护鱼类、海鸟宣传册、安全警示标语等方式,进一步强化船员安全生产、环境保护及国际履约意识。

“相对与传统捕捞作业方式,远洋捕捞对于海洋安全、海洋环境保护、国际履约等有着更高的要求。作为一家从事远洋捕捞生产的企业,我们也将肩负责任,做好表率,与相关职能部门紧密合作,用心经营管理,不断深化制度建设,抓好教育培训,切实保障船员生命财产安全,为全市远洋渔业高质量发展作出更大贡献。”平太荣远洋渔业集团有限公司远洋事业中心副总陈晓军表示。

“百家市场十进服务”活动开展 聚焦急难愁盼问题 提供精准有效服务

本报讯(记者 缪珊珊 通讯员 杨青)日前,区市场监管局在东海港昌正市场组织开展“百家市场十进服务”活动,吸引不少市场管理人员、经营户和市民积极参与。

活动现场,工作人员积极向参与者发放了关于质量、标准、检测、知识产权、金融等方面的资料和宣传品,讲解了相关概念、权益、法律法规等内容。同时设立“百姓点检”和咨询服务区,为经营户和广大市民提供快速便捷检测服务,并接受投诉和咨询。

据了解,此次活动也是全省推进实施商品市场服务增值化改革内容之一。随着商品市场结构优

化、功能提升、服务升级的需求日益增长,市场监管部门围绕市场管理、质量品牌、产销衔接、消费提质四个服务体系,深化“一类事”“一中心”“一平台”“一应用”改革理念,推动服务进市场。同时,以“百家市场十进服务”为载体,推进质量、标准、检测、知识产权、金融、法律、政策、人才服务、设计、电商等十方面服务进市场,助力商品市场高质量发展。

下一步,区市场监管局将全力推动商品市场服务增值化改革,借助“百家市场十进服务”活动的契机,聚焦市场发展中的急难愁盼问题,提供精准有效的服务。

打好优化住房金融政策组合拳

——政策解读·促进房地产市场平稳健康发展

表示,此次将全国层面的首套房贷最低首付比例从20%降至15%、二套房贷最低首付比例从30%降至25%后,城市政府仍可据此因城施策。在城市政府确定的首付比例下限基础上,商业银行可根据客户风险状况自主决定具体的首付比例。

相关金融举措发布后,湖北、广西、云南、山西、河北等省份快速响应,宣布将首套和二套房贷的首付比例调整至全国下限,同时取消房贷利率政策下限。近期,政策落地城市进一步扩围,上海、广州、深圳等一线城市发布了最新的房地产金融政策。有关部门的统计数据显示,除北京、上海、深圳外,全国其他城市均已明确执行15%首套房首付比例,并明确取消房贷利率下限,新一轮房地产金融政策基本落地。

银行是落地执行的重要一环。5月28日深圳宣布调整住房信贷政策,中国农业银行深圳市分行第一时间推动政策落地,首批执行

新政策的房贷5月底已放款完毕。5年期以上首套、二套房贷实际执行利率分别为3.5%、3.9%,均较此前下降35个基点。“此次调整有利于降低居民家庭购房门槛,减轻还款负担,更好满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。”中国农业银行深圳市分行相关负责人表示。

据测算,上海的二套房贷利率从4.25%(非差异化地区)降低到3.9%后,按照100万元贷款、30年期限、等额本息还款方式计算,利息总支出可减少约7.3万元。

记者了解到,随着相关金融政策落地实施,近期,多地楼市热度有所回升,房产销售和中介机构的看房量、咨询量、下单成交量均有明显增长。杭州贝壳研究院监测的数据显示,相关政策推出后的5月18日至27日,杭州二手房咨询量较4月份日均增长20.3%,带看量日均增长29.7%,下定量日均增长41.3%。

“从首付款比例、房贷利率两个方面对住房金融政策进行调整,有利于降低购房门槛,减轻居民住房消费负担。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

创设结构性货币政策工具,推动已建成商品房去库存

为落实4月30日中共中央政治局会议精神,消化存量房产和优化增量住房,中国人民银行近日宣布,拟设立3000亿元保障性住房再贷款,按照“政府主导、市场化运作”的思路,由中国人民银行提供低成本再贷款资金,激励21家全国性银行机构按照市场化原则,向城市政府选定的地方国有企业发放贷款,支持以合理价格收购已建成未出售的商品房,用作配售型或配租型保障性住房。

据悉,保障性住房再贷款规模为3000亿元,利率1.75%,期限1年,可展期4次,发放对象包括国家

开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制商业银行等21家全国性银行。银行按照自主决策、风险自担原则发放贷款,按照“政府主导、市场化运作”的思路,由中国人民银行提供低成本再贷款资金,激励21家全国性银行机构按照市场化原则,向城市政府选定的地方国有企业发放贷款,支持以合理价格收购已建成未出售的商品房,用作配售型或配租型保障性住房。

“所收购的商品房严格限定为房地产企业已建成未出售的商品房,对不同类型制房地产企业一视同仁。按照保障性住房是用于满足工薪收入群体刚性住房需求的原则,严格把握所收购商品房的户型和面积标准。”陶玲表示,这项政

策是中国人民银行为支持构建房地产发展新模式出台的重要举措,有利于通过市场化方式实现多重目标。一是加快存量商品房去库存。地方国有企业在银行支持下,市场化参与收购已建成未出售商品房,可以推动商品房市场去库存。二是加快保障性住房供给。收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房,能够更好地满足工薪收入群体的住房需求。三是助力保交楼和“白名单”机制。房地产企业出售已建成商品房后,回笼资金可用于在建项目续建,改善房企的资金状况。

招联首席研究员董希淼表示,设立3000亿元保障性住房再贷款后,中国人民银行按照贷款本金60%发放再贷款。金融机构根据地方国企申请,自主决策发放贷款,发放贷款后向中国人民银行申请再贷款。

中国人民银行明确要求,城市政府选定地方国有企业作为收购主体,以市场化的方式运作。该企业及所属集团不得涉及地方政府隐性债务,不得是地方政府融资平台,同时应具备银行授信要求和授信空间,收购后迅速配租或租赁。

(来源:《人民日报》)

□记者 高原