

4月28日上午,我市召开《舟山市电梯安全管理条例》颁布实施新闻发布会,现场介绍了《条例》出台相关情况,并回答记者提问。

记者从发布会上了解到,近年来,舟山市电梯保有量增长迅速,全市现有电梯14595台,其中在用电梯13662台,停用933台。每年新增电梯约1200台,近五年平均增速约为12%。人们对电梯安全性能、使用体验标准越来越高,电梯安全管理面临许多新要求和新挑战。

为了更好地满足人民群众日益增长的美好生活需要,预防和减少电梯安全事故,舟山市将实践探索的创新做法和行之有效的成功经验予以立法固化,制定出台契合舟山实际、符合群众期盼的电梯安全管理条例。

《条例》既学习借鉴外地先进经验做法,又突出舟山特色,具有较强的针对性和可操作性。《条例》已于2024年4月11日颁布,将于7月1日起正式施行,共七章四十九条。

源头管理方面

明确电梯选型配置应当与建(构)筑物结构、使用需求、气候环境、地貌相适应;

要求新安装的电梯安装空调调节器、实现通信信号覆盖、配备电梯运行检测装置;

要求全装修住宅在竣工验收前,委托电梯检验机构对电梯进行检验;

明确电梯使用单位安全管理义务和电梯乘用人的安全义务。

维护保养方面

明确维护保养单位应当对其维护保养电梯的安全性能负责;

明确用于更换的电梯零部件应当有产品质量合格证明和保修期限,保修期限内应当依法予以免费修理或者更换。

应急救援方面

明确了电梯维保单位应当在接到电梯困人故障报告或调度指令后三十分钟内到达现场实施救援,并对电梯互助救援协议法律地位予以明确;

明确电梯使用单位应当确保电梯运行监测装置和紧急报警装置正常使用、有效应答,保持电梯应急救援通道畅通;

探索电梯应急救援网格化服务模式,电梯安全应急处置指挥平台根据需要可以调度和指导电梯所属网格的相关专业救援力量开展应急救援。

媒体提问环节

Q:请问《条例》主要有哪些针对性的特色和亮点?

舟山市人大常委会法制工委法规处处长熊良敏:

《条例》部分条款针对舟山海洋海岛实际制订,具有舟山地域特色,且属全国首创。

明确舟山气候环境条件下的电梯选型建设要求

针对我市多台风天、气候潮湿等因素,《条例》明确要求制定电梯选型配置具体规范,以及电梯相关土建工程在通风降温、防潮防水等安全技术规范,明确电梯土建工程防渗漏保修期限不少于8年。

建立偏远海岛电梯应急救援机制

针对我市专业救援队伍无法有效覆盖偏远海岛的实际,探索建立电梯互助应急救援机制。对未设立维护保养点的海岛,要求电梯维保单位在当地指定应急救援人员,或与设立维护保养点的其他维保单位、使用单位签订互助救援协议。探索建立电梯应急救援网格化服务模式,调度、指导电梯所属网格的相关专业救援力量开展应急救援。

防范全装修住宅小区电梯故障隐患

针对部分全装修住宅在集中装修时对电梯的较高耗损,《条例》创制性规定,全装修住宅在竣工验收前,建设单位应当委托电梯检验机构对电梯进行检验。

Q:若电梯维护保养不到位,则会造成较大的安全隐患,《条例》对

于物业和维护保养单位的维保责任是怎么规定的呢?

舟山市司法局副局长李蓓:
《条例》对于维护保养的真实性和质量要求提出了较为系统的要求:

对于维保单位,要求其对电梯的维护保养质量进行常态化检查,对作业人员的职责履行情况进行监督。并予以记录,要求其建立电梯维护保养档案,真实记录维护保养情况,及时将维保信息录入智慧电梯管理应用,并保证录入信息的真实性、完整性。

对于维保单位维保不真实的,《中华人民共和国特种设备安全法》已规定了一万元以上十万元以下的罚款,《条例》对未按要求将维保信息录入智慧电梯管理应用的情形,规定由市场监督管理部门责令限期改正;逾期未改正的,予以通报批评,可以处三千元以下罚款。

对于使用单位,《条例》规定电梯使用单位应当对维保单位的维护保养活动进行现场监督和配合,如未进行现场监督的,处一万元以上五万元以下罚款。

同时,《条例》规定,电梯行业协会应当制定行业服务规范,建立行业自律机制,发挥行业协会作

我区首次尝试利用无人机进行飞播造林 空中播撒近3000公斤乔灌木种子

本报讯(记者 王梦倩 通讯员 屠一帆)日前,在百米高空上,一架无人机在操作员操控下进行飞行作业,一粒粒香樟、黄连木等种子按照事先设定的路径洒落在既定区域内。

“这是我们第一次尝试用无人机进行飞播造林,主要目的是为了进一步提高森林覆盖率和质量。”区资源规划分局林业管理与森林防火科副科长余晓告诉记者,山顶植被覆盖率低,由于坡度大,采用人工造林十分困难且安全风险大,而无人机飞播具有速度快、省劳力、成本低、不受地形限制等优点,可以克服地势和地貌险峻的不利条件,弥补人工造林的不足,有力提升我区造林绿化能力,优化森林群落结构。

据介绍,此次试验飞行作业区域为南中山至武尖山朝东港城区一侧的山体,覆盖面积近2000亩,播撒香樟、黄山栎树、马尾松、



无人机进行飞行作业。 记者 王梦倩 摄

黄连木、伞房决明等各类乔灌木种子近3000公斤。“树种选择上主要采用了本土常见、天然更新能

力强且具有一定经济价值、生态价值和景观价值的树种。”余晓告诉记者,接下来将认真记录飞行

作业参数,重点关注飞播之后的存活率、加强后期管护力度,为之后的大规模推广做准备。

桃花镇高起点谋划、高标准建设、高质量实施基础设施提标行动 着力建设海上现代化美丽城镇

本报讯(记者 刘珈伶 通讯员 孙洁 惠涛)近日,在桃花镇沙沓村渔农村生活污水提标改造工程项目工作现场,工人们头戴安全帽,身着醒目工作服,有的在进行工作围挡搭建作业,有的在开挖后的地下开展埋管工作。

据悉,该项目总投资约350万元,铺设污水管网约4700米,计划今年年底前全面完工,届时将实现镇域污水标准化运维全覆盖。

近年来,桃花镇以“着力建设具有时代特征、现代品质、浙江特色的

美丽城镇”为契机,牢牢把握“基础设施现代化”,坚持以“四个标准”为载体,高起点谋划、高标准建设、高质量实施基础设施提标行动,为现代化美丽城镇建设注入强劲动力。

“我们聚焦市政设施品质,通过基础设施水平提升,更好地服务桃花海岛古风侠情旅游。目前已完成对集镇区12公里雨污水管网开挖与非开挖修复工作,成功通过‘污水零直排区’样板镇创建工作。”桃花镇相关负责人表示,镇内还完成公前、青龙、对峙、塔湾等四

村生活污水提标改造,完成生活污水主管网铺设13.4公里,新增接户528户,确保今年年底完成“强基增效双提标”目标。

据悉,桃花镇还投资约500万元开展公前村、塔湾村美丽宜居示范村建设工程,对村庄内部环境进行提升改造以及打造主要节点景观。

此外,桃花镇还聚焦镇域交通的提质升级,打造海上重要枢纽。除已经完工的桃花茅草屋客运站建设外,从今年起至2026年,该镇

将重点实施桃花岛旅游配套道路一期工程建设,目前已进场施工,预计投资4.5亿元。未来,该道路将打造成集通达、游憩、运动、文化等功能于一体的主题道路,为今后引进公路自行车挑战赛、全民健步走、沿海马拉松等体育赛事及休闲活动提供保障。

下一步,桃花镇将坚持规划引领,立足自身特色优势,补齐建设短板,完善公共服务设施配套,加快打造全域覆盖、层级叠加、舒适便捷的镇村生活圈。

东西快速路芦花高架南侧道路路面主体部分完工 居民出行不再担心拥堵

本报讯(通讯员 戴豪奇 记者 王若琦)近日,东西快速路芦花高架南侧道路拓宽工程完成路面主体部分。至此,困扰周边居民的道路拥堵问题得到缓解。

东西快速路芦花高架南侧道路拓宽路段起点位于东西快速路辅道(与芦塔线交叉)进口处,终点位于东西快速路辅道与芦塔线交叉

口,是连接东西快速路与芦塔线的关键纽带,也是实现行车流畅和安全的关键部分。此次道路拓宽改建后,路面宽度为12.5至19.5米,断面改为单向双车道进入辅道交叉口加两条双向非机动车道,这次拓宽工程增设一个机动车道,主要是为了分担芦花高架桥下的交通压力。”区公路与运输管理中心相关工作人员说。

据了解,东西快速路芦花高架南侧道路改造后与周边道路形成联动,减少了先前交通拥堵及对大区域交通的影响,让周边居民的通勤更顺心、更便利。“现在路面宽敞多了,路线规划也很合理,尤其是早高峰上班不堵了。”市民缪女士说。

区消保委、区市场监管分局发布“五一”消费警示 “吃穿住行”需理性消费

本报讯(通讯员 毛瑛瑛 记者 缪珊珊)“五一”假期即将来临,不少市民已经开始策划假期的聚会、购物、出行等安排,居民消费将迎来一个新的高潮。针对可能出现的各类消费问题,区消保委、区市场监管分局提醒广大消费者,在享受节日氛围的同时,做到理性消费,依法维权。

吃得放心。消费者购买食品时应该到正规的商店、超市购买,不买路边流动摊点出售的“三无”食品;外出就餐查看菜谱价格和收费标准,留意是否收取未予标明的费用,核对标价与结算价格是否一致;聚餐活动应在预订时约定菜品价格、数量等相关事宜,留存好点菜单、结算单、发票以及约定信息以备出现价格纠纷后的核实、核查。

穿得舒心。消费者购买服装后应及时试穿大小,仔细检查产品质量,查看服装的表面部位有无明显瑕疵,服装的主要缝接部位有无色差,服装面料的花型、倒顺毛是否顺向一致,避免因时间过久而无法区分责任;避免因洗涤不当导致衣物受损而无法正常运转。

住得开心。消费者住宿时,要选择设施相对完善的正规宾馆酒店;入住时要注意检查安全设施;网上预订房间时,要注意看清预订信息并及时确认,对网站的宣传和订单信息进行截图保存,一旦发生消费纠纷就可以提供有效的凭证。

行得安心。消费者外出旅游时,如果选择旅行社,要查看其经营资质、相关许可证是否齐全,明确团费价格及其所涵盖的收费项目、服务内容和价格标准,留存好各类票据;制定出行计划前,及时了解当地客流状况、限流措施、天气情况以及是否需要提前预约等问题,根据个人情况合理安排出行计划,做到安全出游。

此外,消费者一定要保留好各类票据和相关协议等证据,一旦发生消费纠纷,可先行与经营者协商解决,协商不成的可拨打12345热线进行投诉。

舟山市公安局普陀区分局
2024年4月30日

“讲文明 树新风”公益广告

垃圾分类 创建“美丽庭院”

推进垃圾分类、垃圾资源化,加强引导和管理,对垃圾进行有效处理,通过垃圾分类管理,实现资源利用,改善生态环境,创建舟山“美丽庭院”。