

# 沈家门城区成片危旧住宅区竞争性征收项目——蒲湾一区地块房屋全面腾空

## 就要活出人的尊严

□小井



近日,在普陀务工的外地人老王支付了最后一笔交通事故赔偿款。三年来,他用打零工赚来的钱支付赔偿款,每次都按调解协议约定的时间和金额自觉履行,终于分8次付清了7.4万元全款。老王虽然过着节衣缩食的日子,但他活出了人的尊严,值!

人有旦夕祸福,如何在不同境遇下保持良知、活出尊严,无疑是对人性的考验。2020年10月的一天,老王驾驶的摩托车与一辆电动自行车发生碰撞,导致两车受损、两人受伤。经交警认定,双方均存在不当驾驶行为,负同等责任。对方伤势较重,治愈后向区人民法院提起诉讼,要求老王赔偿经济损失。经调解,老王共需支付赔偿款7.4万元。从此,老王“勒紧裤腰

带”开始向法院固定账户缴纳赔偿款,没有一笔延期。

发生交通事故后遭遇索赔难的情形并不鲜见。老王虽是身无长物的外地人,却没有摆烂,更没有脚底抹油一走了之,而是恪守诚信、承担责任,靠着就地打零工一分不差地还清赔偿款。“做人要讲诚信,该赔偿的不能逃避,不然对不起人家。”老王这番质朴的话有着沉甸甸的分量,足以让那些老赖无地自容。

老王履行赔偿义务是本分,但品行总是在比较中显现的。诚实守信的老王堪称好样的。诚信使得万年船,相信一身轻松的老王在打工路上一定会越来越顺。善恶有报是民众的朴素情怀,也应该是法律的正义主张。希望多一些像老王这样的守信者,还须对各种各样的老赖穷追猛打,绝不放过。

道。在腾空过程中,项目组全体人员持续跟进服务,适时安排80周岁以上及残疾人过渡房安置,已有廉租(公租)房申请人员安置等工作,确保征迁户签约后过渡、腾空、拆除、安置工作顺利进行,确保每一户征迁户都拆得安心、住得放心。

自今年5月底以来,该项目指挥部分设小组,对涉迁户进行意愿调查摸底登记、政策法规宣传解读、法律援助、测绘评估、权属认定等前期各项准备工作,截至10月19日,提早完成了蒲湾一区全部涉迁户的征收补偿协议签约工作,

实现100%的签约率。11月1日起进行为期45天的房屋腾空及后续安置工作。

据指挥部相关负责人介绍,此次征收工作将加快推进沈家门危旧住宅改造进度,进一步提高居民生活条件、居住质量,提升城市形象,赋能沈家门城市有机更新。

据悉,蒲湾一区地块东至华丰公寓,西至蒲湾西路,北至蒲湾东路,南至蒲湾河,此次征收实行货币补偿、产权调换、产权调换与货币补偿相结合三种补偿方式。针对沈家门城区成片危旧住宅区竞争性项目原沈一小、海洋研究所、

龙湾小区、北山路停车场及蒲湾一区等征迁区块项目安置落户要求,项目安置房期房和现房,期房为沈家门大蒲湾安置地块(高层),将新建16栋高层住宅、1268套新房,1135个机动车停车位,同时建设居家养老用房、零售商业用房、社区服务站等公益性建筑。目前工程建设正如火如荼进行,16栋住宅楼均已进入地上结构施工阶段,项目已完成总工程量的40%左右。作为普陀区目前为止最大的安置房建设工程,项目总投资13.5亿元,总用地面积约4.6万平方米,计划于2025年完工。

### 新闻视窗

#### 消防宣传进小区 敲门入户送平安

“天气越来越冷了,热水袋在充电完成后一定要及时拔掉插头,不要长时间充电。”日前,区消防救援大队消防宣传人员来到东港街道香榭小区,开展冬季消防安全入户宣传活动,提醒居民留意家中电器设备、燃气用具等,做好防火措施,并发放燃气安全提示手册。

(记者 李代忠 通讯员 张石英)



消防人员向居民宣传防火知识。 记者 李代忠 摄

#### 盐碱地变良田 油菜播种忙

连日来,六横镇种粮大户梅掌平抢抓农时,对小郭巨一期围垦区块1400亩盐碱地进行整理和翻耕施肥,为油菜播种做好准备。据了解,2020年,梅掌平在小郭巨一期围垦区块的盐碱地首次试种了1000余亩油菜获丰收。为增加粮油产量,减少土地抛荒,今年,梅掌平又投入50万余元将油菜种植面积扩大到1400亩。

(通讯员 刘生国)



农机对土地进行翻耕施肥。 通讯员 刘生国 摄

#### 党校系统省“双十佳”典型案例评选结果揭晓 区委党校提报的一典型案例成功入选

本报讯(通讯员 刘昕然 记者 郭杰)日前,2023年全省党校(行政学院)系统现代化建设“双十佳”典型案例评选结果揭晓,由区委党校提报的典型案例《建强红色教育基地 弘扬新时代蚂蚁岛精神》成功入选,成为10个上榜县(市、区)之一。

蚂蚁岛精神作为浙江红色精神谱系的重要组成部分,是蚂蚁岛人在奋斗发展中孕育出来的宝贵精神财富。近年来,区委党校多措并举,打造蚂蚁岛精神红色教育基地升级版,不仅做到见物、见景,更确保见人、见思想、见精神,不断打通理论与实践、感性与理性、理论与实际的脉络联接,产生最大党性教育价值。

据悉,区委党校扎根蚂蚁岛深挖红色历史,全方位解析干部群众艰苦创业、敢啃骨头、勇争一流的生

动实践,把蚂蚁岛红色教育基地打造成为学思践悟习近平新时代中国特色社会主义思想的生动课堂;推出系列微党课,形成了蚂蚁岛精神系列特色品牌精品课程,丰富了教学专题库;以蚂蚁岛精神现场教学方式的再创新为突破口,不断增强现场教学的时代性针对性;以蚂蚁岛红色现场教学基地为链接,从上级党校、高校及本土专家等队伍中新筛选建设了一支专兼结合的高素质师资队伍,充实现场教学力量;以“循迹溯源学思想促践行”为主线,优化红色打卡、体验教学、精神传承三大组团功能定位,开发“船头党课”、嵌入式党课、沉浸式体验等课程,增强教学体验。近2年,已接待到蚂蚁岛开展现场教学与研学等活动29500余人次。

#### 事前预防 事中监管 事后追讨 筑牢社保基金安全防线

本报讯(记者 缪珊珊 通讯员 胡芯悦)社保基金安全是社保体系安全的核心,涉及社保体系的稳健和民生政策的落实。今年以来,区社保中心通过事前预防、事中监管和事后追讨,全面保障我区社保基金安全。

“在事前预防阶段,通过品牌引领和强化内控,有效预防基金风险的发生。在事中监管阶段,通过部门协作和信息共享,及时发现并纠正违规行为。在事后追讨阶段,通过立行立改和凡错必纠的原则,确保违规领取的社保基金得到及时追回,形成全流程闭环处理机制。”区社保中心相关负责人表示,中心重点聚焦基金“跑

冒滴漏”问题,以打造“暖心服务+清廉守护”的“亲清社保”品牌为抓手,形成“市、区、镇(街道)、村(社区)”四级联动的工作体系,并针对养老保险补缴等高风险业务不定期开展排查。今年以来,已开展高风险业务自查,全面排查风险隐患点3类,涉及具体业务7项。

同时,区社保中心依托数字稽核平台开展专项核查,全面推动违规领取社保基金“动态清零”“颗粒归仓”,逐一逐条核查疑点内容、逐人逐项做好数据比对。今年以来,已核查疑点数据2292条,发现问题数据123条,已追回待遇7人次,3.77万元。

记者在线

## 车主缘何频繁接到保险公司营销电话

律师表示:市民购车、车辆检测登记等诸多环节,及客户信息收集和系统软硬件操作等过程都存在故意或过失泄露个人信息的可能性,可通过法律维护自己的权益

□记者 梁夏

“一天能接到10多个电话,各个保险公司的都有,让人不胜其烦!”近日,市民许先生向本报反映,称其年初刚买的新车还有两个月车险就要到期,但近期开始频繁接到各家保险公司的营销电话,对此他表示很纳闷,保险公司是怎么获取自己的信息资料的呢?

据了解,车险电话营销主要以电话为沟通手段,结合网络、短信等辅助方式,进行保险产品的推介、咨询、报价等营销活动。许先生表示,在购车前就曾听闻车险到期会接到大量推销电话,亲身经历后才发现其骚扰程度超出预期。“工作生活都离不开手机,很多重要电话不得不接,但一接全是车险推销,有时正在开会或驾驶中,虽然他们态度挺好,但频繁打扰真的让人心烦。”

针对许先生遭遇的问题,记者随机采访了几位车主,他们均表示曾遭受过类似的“电话骚扰”。“我的车险明年2月份才到期,昨天就接到几个保险公司电话,还说货比三家多考虑考虑,也不知道他们从哪里得到的信息。”市民张女士说。

那么,这些保险公司是如何获取客户信息?记者咨询了曾在某保险公司任职的市民张超(化名),他表示在担任保险业务员期间也打过类似的营销电话,电话号码和客户资料均由上级提供。“我也曾怀疑过这些资料的来源,但购车过程中涉及多个环节和人员,具体是谁泄露了信息并不容易确定。”张超说。

保险公司获取个人信息并进行电话营销是否合法?记者咨询了浙江星岛律师事务所律师徐舟波。徐舟波表示,电话营销作为商业广告的一种载体,本身并没

有“原罪”,但是开展电销业务必须建立在消费者知情和同意的基础上,否则就涉嫌违法。

徐舟波说,个人信息是以电子或其他方式记录的与已识别或者可识别的自然人有关的各种信息。根据2021年11月1日起施行的《中华人民共和国个人信息保护法》规定,个人信息处理者在处理个人信息的包括收集、存储、使用、加工、传输、提供、公开、删除等时,最重要两个关键词为“知情”和“同意”。“也就是说,我跟我的交易相对方签约过程中,把我的个人信息披露、使用范围等都需要我本人来确认,只能局限在这个范围内使用我的个人信息。从来没有发生过业务关系的其它保险公司,并不是我的交易相对方。如果对方能说出我车辆到期的时间,知道我的个人姓名等,而我并不知道这个信息会传到他们

手中,这个使用也没有经过我的同意,就存在个人信息泄露。在这样的情况下,它掌握我的信息并准备来和我发生交易的行为,就可以确认是在进行违规营销。”徐舟波说。

徐舟波表示,市民购车、车辆检测登记等诸多环节,及客户信息收集过程和系统软硬件操作等过程都存在故意或过失泄露个人信息的可能性。市民若遇到此类问题可以通过我国的《个人信息保护法》《消费者权益保护法》《民法典》《刑法》等法律法规维护自己的权益。徐舟波介意,可以选择向保监会、市场监管部门等投诉追究行政责任,情节严重的还可以通过刑事途径解决。也可以采取民事诉讼的方式要求侵权方承担经济赔偿责任,如果涉及到名誉损失的也可以提出相应诉求,在这个过程中要注意证据保全的问题。

## 景美人和产业兴 绘就共富新画卷

(上接第1版)

在庙子湖岛西侧庙坑区域,过去残垣断壁、墙面斑驳的老旧房屋纷纷披上了“新装”。去年底,东极镇投资300余万元,对庙坑区域52幢民宿民房进行外立面综合提升改造,通过优化建筑色彩、房顶装饰、夜景亮化等,进一步提升群众人居环境,使这片区域“从海上看是风景,从岛上看是风情”。

在东福山岛,投资70余万元的惠民亮化工程近期正式完工。岛上的主干道、重点区域新装了200多盏惠民路灯,有效解决了夜间出行难、经营难等问题,为群众生产生活、旅游产业发展增光添彩。

以福文化、石文化为建设理念,外立面综合提升和大吞老街打造项目正在青浜岛加快推进。项目的落地将进一步优化该岛全域旅游和业态发展布局,将风貌提升同产业招引紧密结合。此外,东极镇还加紧实施厕所、垃圾、污水“三大革命”,持续开展道路维修、亮化、管线整治等行动,让碧海蓝天、风光旖旎融入生产生活,让生态环境和基础设施迈上新台阶。

优化机制 织密民生福祉保障网

建立在岛老人帮扶机制、提质升级“花园式”海岛卫生院、实施海岛基层治理强化工程……作为践行“小岛你好”海岛共富行动的一项内容,近年来,东极镇坚持把改善和保障群众民生福祉作为经济社会发展的出发点和落脚点,通过持续优化工作机制,创新方式方法,努力解决海岛群众急难愁盼问题。

其中,针对东极地理位置、居民构成、产业分布特点,东极镇以党建引领,不断健全海岛基层治理与美丽海岛建设互促互动的有效机制。通过创新打造的“双肩包”工作模式,进一步整合辖区党员力量,全面排摸长期在岛人员基本情况,做好各项结对帮扶工作,进一步密切了东极党群干群关系,切实补齐了基层治理短板。

此外,东极镇还结合旅游海岛特点,以打造“大综合执法一体化”为基础,建设集旅游管理、市场监管、综合执法等于一体的专业执法队伍。

未来,东极镇将继续沿着“一岛一功能”“一岛一品”发展路径,高质量推进在谋项目落地、在谈项目开工、在建项目投产,不断完善海岛产业配套,壮大集体经济,为全区“小岛你好”海岛共富行动深入建设提供“东极样板”。