

一厂多租“厂中厂”，安全应该怎么管？

什么是“厂中厂”？

简单来说，“厂中厂”指同一厂区内经出租，存在两家及以上生产经营单位的场所。

“厂中厂”有什么问题？

由于管理混乱、责任不明、隐蔽性强，“厂中厂”大多存在严重的消防安全隐患，经常导致事故发生。

“厂中厂”安全管理

出租方和承租方同为“厂中厂”安全生产第一责任人，要切实履行主体责任，规范现场管理，严防事故发生。

出租方

- 出租方应在显著位置设置厂区平面布置图，标注承租企业位置、逃生路线。
- 设置企业铭牌，限速、禁停等交通标志。
- 配齐消防设施设备，与承租方共同做好维护保养。
- 加强公共区域的秩序和卫生管理，严禁公共区域违规搭建或随意堆放物资、垃圾。
- 设置厂区内的电动自行车集中停放点，安装电动自行车集中充电设施。

承租方

- 设置厂区内的电动自行车集中停放点，安装电动自行车集中充电设施。
- 在作业现场张贴相关制度及警示标志，并严格执行有关危险作业管理制度。
- 安全使用电气设备，严禁电气线路私拉乱接。
- 易燃易爆等危险化学品或危险废物应设置专门仓库或存放点。
- 保持安全通道、安全出口畅通，并划定安全通道线，设置明显的安全警示标志、应急疏散标志、应急照明指示灯等。
- 不得将生产经营场所、仓库、宿舍等合并设置，形成“三合一”“多合一”现象，不得将职工宿舍设置在车间或仓库内。

厂房决不能“一租了之”，“八不准”和“五必须”必须是底线！

厂房出租严格遵守“八不准”

- 不准出租未经消防部门验收合格的厂房；
- 不准将厂房出租给无照的生产经营单位或个人；
- 不准将厂房出租给应予关停的高污染企业；
- 不准将厂房出租给应予关停的高耗能企业；
- 不准将厂房出租给不符合安全生产“三同时”条件（安全设施与主体工程同时设计，同时施工，同时投入生产和使用）的企业；
- 不准将厂房出租给未经审批的危险化学品生产企业；
- 不准将厂房出租给使用特种设备未经检测检验合格的企业；
- 不准将厂房出租给存在重大安全隐患的企业。

出租单位与承租单位要做到“五必须”

- 出租单位与承租单位之间必须签订专门的安全生产管理协议，明确并履行好各自的安全生产管理职责；
- 出租单位与承租单位必须指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调；
- 出租单位必须对承租单位的安全生产工作统一协调、管理；
- 出租单位和承租单位必须建立生产安全事故隐患排查治理制度，并向从业人员通报事故隐患排查治理情况；
- 出租单位和承租单位必须制定生产安全事故应急救援预案，并定期组织协同演练。

(来源：“中华人民共和国应急管理部”微信公众号)

2023年普陀城区“副食品”价格监测信息

6月5日,对城区东港、昌正等6个菜市场、1个社区菜店和6个粮油品种价格监测显示:菜篮子商品供应充足,市场价格平稳运行。蔬菜价格涨跌互现;海产品价格基本稳定;淡水鱼价格保持稳定;猪肉价格、牛肉价格稳定;鸡蛋、大米、面粉价格持续平稳运行。

采报单位:普陀区发改局价格监测中心

计量单位:元/500g

序号	名称	规格	东河市场		西大市场		金叶市场		东港市场		昌正市场		阳光365市场		管记社区菜店	
			上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期
1	猪肉	精瘦肉	15	16	15	15	23	23	20	20	23	25	21.98	21.98		
2	猪肉	新鲜条肉	20	20	20	19	23	23	25	25	23	25	20.98	18		
3	猪肉	新鲜后腱肉	15	16	15	14	18	18	20	20	20	20	14.98	14.98		
4	猪肉	小排	28	28	25	25	30	30	28	28	30	30	24.4	24.4		
5	牛肉	新鲜	50	50	48	48	55	55	55	55	55	55	65	65		
6	牛肉	牛腩肉	55	55	58	58	60	60	55	55	65	65				
7	羊肉	新鲜									50	50				
8	鸡肉	开膛、上等	13	13	13	13	18	18			19	19	9.98	9.98		
9	鸡蛋	新鲜完整零售价	7	7	6.5	6.5	7.5	7	6	6	7.5	7.5	5.88	5.48		
10	带鱼	半斤左右	30	30	30	30	35	35	20	20	37	35				
11	黄鱼	一斤左右	30	30	28	28	25	25	28	28	37	25				
12	大虾	对虾体长10cm左右	35	35			50	50			32	35				
13	海蟹	活白蟹250克以下														
14	海蟹	活白蟹250克以上														
15	海蟹	活青蟹250克以下														
16	海蟹	活青蟹250克以上														
17	草鱼	2斤左右	14	14	12	12	17	17	18	18	14	14	13	13		
18	鲤鱼	1斤左右														
19	鲢鱼	白鲢 1-2斤											9	9		
20	鲢鱼	牙鲢 2-3斤	15	15	13	13	17	17			16	16	15	15		
21	鲫鱼	半斤左右	16	16	15	15	17	17	20	20	18	18	18	18		
22	芹菜	口等	6	6	5	6	5	6	5	5	5.5	5	5.58	3.98	5	3.5
23	大白菜	口等	2	2.5	2	2	1.5	1.8	1	3	1.5	1.5	1.98	0.98	2	1.5
24	青菜	上海青	3	4.5	3	3	3.5	3	3	4	2.5	3	3.8	2.98	7	3
25	黄瓜	平坂黄瓜	5	4.5	4	4	5	4	3.6	3.6	5	5	2.58	2.58	4	4
26	萝卜	长萝卜	2.5	2.5	2	2	2	2	1.6	1.6	2.5	2.5	1.58	1	2	2
27	茄子	新鲜红茄	8	7	6	6	7	6	8	8	8.5	8	5.98	5.98	8	5
28	西红柿	口等	6	6	6	5	5	6	5	7	7.5	3.98	3.98	4	5	
29	豆角	扁豆、荷兰豆	13	13	13	12	13	13	14	14	12	12.5	17.98	17.98	8	6
30	土豆	口等	4	4	4	3.5	4	3	4	3	5	4.5	1.99	2.98	2.5	3
31	胡萝卜	口等	4	4	3.5	3.5	3	3.5	3	3	5	5	2.28	2.28	3	3
32	青圆椒	口等	7	8	7	6	7	6	7	6	9	8.5	4.58	5.98	7	8
33	尖椒	口等	5	5	5	5	4.5	5	5	6	9	9	3.58	4.98	6	4
34	包心菜	兰州包心	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2	2	2	2.5	2.5	2.28	2.28	2	2
35	蒜苗	口等	10	10	10	10	9	9	9	8	8	7	7.58	7.58	7	8
36	韭菜	口等	5	5	5	5	5	4	7	7	7.5	7.5	3.98	4.28	5	4

序号	名称	规格	东河市场		西大市场		金叶市场		东港市场		昌正市场		阳光365市场		管记社区菜店	
			上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期	上期	本期
37	花菜	白花菜	5	6	4	6	5.5	5	5	6	6.5	6.5	4.98	4.98	5	4.5
38	西兰花	口等	7	8	7	7	8	7	5	7	8.5	8	5.98	6.5	7	7
39	洋葱	口等	3	3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.6	2	3	3	1.98	1.98		2.5
40	冬瓜	切块条状	3	3	3	3	2.5	2.5	2.6	3	3	3	1.38	1.38	1.5	2.5
41	茼蒿	苡苡	5	5	5	5	5	5	4	5	5.5	5.5	3.58	3.58	4.5	5
42	青南瓜	口等	5	5	5	4	4	4	2.6	4	3	3	3.68	3.18	2	4.5
43	香菇	口等													12	11
44	小葱	口等	5	5	5	5	5	4	5	5	6	6	4.38	4.38	6	5
45	生菜	口等	5	5	5	5	5	5	4	5	7	7	3.98	3.98	5	5
46	毛山药	口等	10	10	9	9	8	7	9	9	8.5	8.5	6.8	8	7	10
47	绿豆芽	口等	2.5	2.5	2.5	2.5	4	4	4	4	3	3	2	2	2	2
48	毛豆	苡苡			9	8	8	8	8	8	13	12.5	9.98	9.98	5	6
49	豆腐	牛豆腐散装	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2	2
50	榴了	国产一级	9	9											10	8
51	苹果	红富士一级	8	8											6	7
52	香蕉	国产一级	4	4											4	4
53	梨	鸭梨一级	6	6											6	6
54	西瓜	普通瓜	4	4											3	3

普陀粮油价格

序号	名称	规格	计量单位	上期价格（元）	本期价格（元）	
1	晚籼米	普 通	元/500g	2.3	2.3	
2	晚粳米	盐 通	元/500g	2.3	2.3	
3	晚糯米	安徽优质	元/500g			
4	晚糯米	江苏优质	元/500g	2.7	2.7	
5	晚糯米	东北优质	元/500g	2.8	2.8	
6	面粉	特一粉	元/500g	2.4	2.4	
7	面粉	特二粉	元/500g	2	2	
8	玉米粉	精选	元/500g			

注:以上价格均为采价时的零售价格,不作为其他时间购买的依据。