新闻热线
0580-3805555
13615808000
普陀新闻网
http://ptnews.zjol.com.cn
掌上普陀

今日普陀

致力高质量 走好共富路
为建设现代化新普陀而努力奋斗

舟山市普陀区融媒体中心 第3350期 今日4版

2023年4月4日 星期二 农历癸卯年闰二月十四

满城文明处处景

——普陀打造更高水平全国文明城市综述

推进精神文明建设
打造更高水平全国文明城市

□记者 励佳

一路春色满目新，满城文明处处景。近年来，在打造更高水平全国文明城市过程中，我区坚持践行人民城市重要理念，推动文明城市常态化管理与城市高质量发展同频共振，城市环境面貌和群众精神风貌不断改善、物质文明与精神文明协调发展，人民群众的获得感、幸福感、安全感不断增强。

以美怡人 打造宜居城市

4月，春风和煦，东港海华路的樱花树开得热闹而蓬勃。一派春意盎然景象。今年，我区结合道路提升改造制定方案，重点提升观潮路、海洲路、海莲路、海印路4条城市道路，突出“一路一品、一路一花”的景观特色，全面提升城市道路花化彩化效果。“四季有花、四季有彩、四季有景”的普陀正款款而来。

而对百姓来说，身边的美好变化才是增强幸福感的“源泉”。“今年回家差点不认识了，真是‘旧貌换新颜’了。”今年春节，在外地工作的陈先生回普陀过年，看到位于东港锦江花苑的老房子时，他竖起了大拇指。

记者了解到，锦江花苑于去年被列入老旧住宅小区改造范围。在改造前，该小区存在外墙脱落、雨水和锈水的痕迹斑驳等情况，拉低了小区整体“颜值”。在改造中，建设单位将小区外立面重新粉刷，稳重的黑棕色做楼裙色，明亮的米黄作为主色调，端庄中又不失活泼。“重新漆了颜色后一下子就感觉明亮开阔了。”陈先生说。

近年来，老旧住宅小区改造已经成为城区里的一道特殊风景线。通过由里到外的改造，我区逐步解决既有老旧住宅年久失修、基础设施不完善、环境脏乱差等问题，进一步提升群众的获得感、幸福感。2019年至2022年共完成942幢老旧住宅改造，涉及居民超2.4万户。

近年来，一批又一批的安置房陆续竣工，不少老城区的群众过上了新日子。日前，“山悦雅庭”安置小区启动结算交付。该安置小区于2019年底开工，总建筑面积13万平方米，总投资6.12亿元。小区依山而建，37幢居民楼错落有致，新铺沥青路面开阔平坦，红色步行道蜿蜒舒适，公共活动区域、儿童游乐场地等一应俱全，将为安置户带来更高品质的生活。

街道、广场是城市的“脸面”，也是城市文明最直观的体现地。我区将“绣花式”精细管理延伸到背街小巷、公园社区，切实做到治理无盲区、全覆盖，努力营造整洁、有序、畅通、优美的城市环境秩序。

以德育人 涵养无限生机

2021年7月，吴小洋冲进火海英勇救人的故事，感动了无数普陀人。“天下英雄永不陌路。”今年，吴小洋在爱心企业的帮助下，重返保安岗位，再度拾起守护重任。在普陀，危急时刻总有这样的英雄挺身而出，他们皆是我们身边的普通人，过着平凡的生活。

建设文明城市，弘扬传统美德，需要推动全社会形成崇德向善、见贤思齐的社会氛围。去年，东港海华路的“道德模范一条街”亮相，市民可通过沿街设置的展示牌“走近”普陀区第五届道德模范，一读他们的感人故事。去年普陀还实现了“我们的村榜”道德评议榜行政村全覆盖。用百姓话说百姓事，逐步形成常态化宣传阵地。

守望精神高地，传扬一城新风。在普陀的公园、广场、车站、景区等公共场所都有志愿者的身影，“红马甲”蔚然成风，成为文明城市里汩汩流淌的、生生不息的“血液”。

去年，我区启动“共富方舟·健康守护”行动，随着方舟的行驶轨迹，一批“红马甲”们也将文化活动和志愿服务送到了各悬水小岛，进一步丰富当地居民的文化生活。

而这，只是我区各类志愿活动的一个极细小的组成部分。我区设立了“海上新时代文明实践号”，针对海岛实际打造服务品牌，整合“大干新居民义工队”“东海渔嫂”“爱帮义工”“银发好网民”等一批特色志愿服务队。目前，在“志愿浙江”平台注册的志愿者团队已达到1901支，实名认证的志愿者人数为7.24万人，年开展志愿服务活动1.06万次，惠及群众约30万人次。

下转第2版▶

桃花镇举办赏花会活动

以花为媒做好文旅融合文章

活动现场。 记者 罗沛文 摄

本报讯（记者 王梦倩 通讯员 翁荣浩）4月2日上午，桃花镇的小桥头田园综合体内，“满园桃花 乐享春光”2023桃花岛赏花会在此举行，活动现场，游人徜徉百亩桃林，赏花观景，体验传统民俗。

汉服秀、古典舞、越剧表演、旗袍秀……当天演出节目精彩纷呈，掌声阵阵。“将汉服文化融入活动中，很切合赏花会的气氛。”来自浙江海洋大学的汉服秀表演者徐嘉铖说，桃花的风景很好，活动也有很好的体验感。

据了解，桃花镇努力探索文旅融合发展路径，根据岛上生态资源，积极培育海岛节庆经济，已成功举办海浪音乐节、丰收节、“桃花源里闹元宵”等活动。“我们围绕旅游产业还在开发更多的项目，把旅游产业振兴和文化惠民落到实处，加快文旅融合步伐，打响桃花特色旅游品牌。”桃花镇党委委员吕红军说。

智能种菇在黄杨尖村获得成功

展茅街道引入的该项目盘活了闲置土地，增加了村集体经济收入，促进了居民就业

共同富裕 普陀实践⑰

本报讯（记者 王梦倩 通讯员 滕忠平）近日，在展茅街道黄杨尖村，一处形似方舱的智能种植大棚内迎来了首批试种蘑菇大丰收。一个个菌包在架子上一字排开，一簇簇黑平菇从菌包里冒出头来，个大且饱满，工作人员忙着采摘。该种植基地的主要负责人，舟山永润农业科技发展有限公司经理张国良面露喜色。

“这些菌包经过消毒后放进方舱内，经过了10天左右的时间，产出了第一茬黑平菇。”张国良告诉记者，3月18日左右，4个方舱开始试种植，很快在25日迎来了收获。目前每个舱内放有菌包4000个左右，每个菌包可收获3至4次。

试种蘑菇是永润科学智能种植项目的重要组成部分，项目于去年6月引入展茅黄杨尖村，是街道结合实际，盘活低效闲置土地的重要之举。据了解，该智能种植项目总占地约157亩，包括庙后区域50亩和路下徐区域107亩，引进资金4000万元，结合普陀田园综合体产业布局和农商旅经济特色，开展工业化种植，计划建设方舱10个。

据介绍，黑平菇长势喜人，主要得益于“蘑菇方舱”专利技术。方舱内配置了冷暖新风一体机、雾化加湿器、湿度传感器等设备，通过智能传感系统及大数据，精准实现舱内的恒温、恒湿、恒氧，还能最大程度节约热能、电能、水资源，全年可连续生产，实现反季节种植，培育更多品种。

“菌包住进这样高端的方舱里，不愁长不好。”张国良说，首批黑平菇在完成采摘后，将第一时间运往宁波的农贸市场，“看到我们的黑平菇，那些商户都夸质量好，抢着要。黑平菇的批发价在12至14元每公斤，4个方舱年产值就可到200万元。我们根据市场变化，基地还将进行羊肚菌、猴头菇、秀珍菇等品种的种植，之后还会开发采摘等活动。”

展茅街道相关负责人介绍，项目的成功落地，让原本闲置的土地有了大用处，也增加了村集体经济收入，黄杨尖村集体经济每年可以实现13万元左右的流转租金收入，当地居民也能到基地应聘采摘等工作。

“看到蘑菇试种获得丰收，又能给村民提供就业机会，我也很高兴。”张国良说。

织密渔业安全生产“防护网”

多部门联动整治“三无”船（筏）

本报讯（记者 郭杰 通讯员 朱晓莉）连日来，区海洋与渔业局等职能部门积极行动、联合执法，在辖区各重点水域、港湾、滩涂及公共航路等处开展检查，拉网式摸排“三无”船（筏）。

4月3日，区海洋与渔业局联合海事等部门，出动4艘执法艇开展巡查，在六横、塘头等处发现4艘“三无”船（筏）。目前，所有查获的“三无”船（筏）均已依法扣押，待进一步拆解。此前，区海洋与渔业局已联合有关部门，对朱家尖漳州村开展“三无”船（筏）“大排查、大整治”集中清理取缔行动，查获“三无”船（筏）17艘。

行动期间，执法人员采取“海陆联打”方式。在陆上，通过吊车吊离沙滩、码头停放的“三无”船（筏）；在海上，执法船艇锁定近岸港口“三无”船（筏）位置，确定数量，及时清理打击。

据悉，今年截至目前，我区通过属地摸排、执法联查等方式，累计查获“三无”船（筏）76艘。下一阶段将继续保持强大整治声势和高压打击态势，持续织密渔业安全生产“防护网”。

同步办理不动产过户和抵押登记

首笔二手房“带押过户”交易办结

本报讯（记者 缪珊珊 通讯员 张晓薇）“对我们二手房交易来说，这真是一个好政策。也减轻了我们双方的压力。”近日，在普陀不动产登记中心，房东刘先生和买家沈先生，完成了我区首笔二手房“带押过户”交易。

“带押过户”是指房东有按揭贷款尚未还清，原先必须自行筹集资金结清余款后方能过户，现在可以不用提前还贷，就能办理过户手续。据了解，为化解“带押”房屋交易难、过户难的困局，盘活存量房交易，促进房地产市场健康发展，我区积极响应推动二手房“带押过户”落地实施，进一步优化二手房过户的业务流程，从去年底开始实行“带押过户”政策。普陀不动产登记中心专门设置了“带押过户”业务流程，同步办理不动产过户和抵押登记，实现降低交易成本、资金更加安全、流程更加便捷等优势，为交易双方提供便利。

“市民办理房产过户转移登记手续时，可自行选择提前先还清贷款再办理过户，或直接进行‘带押过户’，针对‘带押过户’我们开通了绿色通道，保证市民来办理业务时能在一个工作日内完成相关手续，拿到新的不动产权证书，银行也能拿到新的抵押证书。”普陀不动产登记中心工作人员吴错提醒，目前并非所有银行都有“带押过户”业务，市民需提前向贷款银行咨询详情。

浙江省第二届乡村美食大会举行

普陀特色美食舟山虾饼获金奖

本报讯（记者 王梦倩）近日，由省农业农村厅、温州市人民政府共同主办的浙江省第二届乡村美食大会在温州科技广场开幕，展茅街道伟叶家庭农场带去的舟山虾饼荣获“浙江省第二届乡村美食大会金奖产品”称号。

活动现场，来自伟叶家庭农场的代表张素文精心调制面糊，加上萝卜丝和时令樱花虾，放入油锅炸制成金黄酥脆的虾饼，香味阵阵引来路人，摊位前排起长队。“很高兴能带着舟山的味道走上更大的舞台，得到大家认可。”美食大会期间，张素文每天忙得不可开交，迎来了一批又一批的顾客。

据了解，浙江省第二届乡村美食大会以“享农家美食、助共享共富”为主题，采用线上线下相结合的方式，140余家美食主体、300余种特色农家小吃集中展示展销，推介特色品牌，宣传美食文化，促进乡村消费。

导读

02 综合新闻
我区抓好清明文明祭扫和安保工作
一线职工（新就业形态劳动者）海岛一日疗休养活动启动
03 反诈之窗
防范电信网络诈骗宣传手册（二）