



沈家门渔港全景

# 争做现代海洋城市建设排头兵

## ——沈家门街道“实干争先”纪实

□ 通讯员 翁盈昌

沈家门是舟山海洋产业的重要阵地,是舟山海洋文化的重要板块。因此,当好建设现代海洋城市排头兵,是历史和时代赋予沈家门街道的光荣使命。去年以来,沈家门街道以“项目攻坚突破、全域争先进位”两大行动为引领,通过招商引资,突出项目建设、城乡融合、产业转型、综合治理和民生事业五大重点,积极构建具有区域特色的现代产业体系,不断发展新产业、新业态,从而实现社会经济新一轮发展。

### 重点项目有序推进

去年10月1日,普陀湾隧道正式通车。近日,笔者约了三五好友一起驱车前往体验便利。

在鲁家峙一端,两侧墙体上画着绿眉毛古帆船等特色图案,“普陀湾隧道”五个石刻大字立于隧道进出口花坛里。驱车进入后,两侧边墙安装了银色装饰板,顶部照明灯把整个隧道照得亮堂堂,仿佛向海底延伸出一条优美的光带……

普陀湾隧道是沈家门街道重点攻坚项目之一,于2017年7月开工建设,采用“海底盾构隧道+山岭隧道”工程建筑模式,由

鲁家峙岛始发,穿过沈家门渔港后,到达沈家门,山岭隧道贯通沈家门和东港。项目总投资11.27亿元,线路全长2225米,按一级公路标准,兼顾城市道路需要设计,采用双向四车道,全程限速60公里/小时。

普陀湾隧道的建成通车,对缓解鲁家峙大桥与东海路交通拥堵,加快沈家门渔港小镇建设,带动鲁家峙岛开发,打造沈家门鲁家峙“一港两岸”整体景观,具有积极的推动作用。

去年,沈家门街道党工委、办事处全力实施经济稳进提质

攻坚行动,力促经济平稳运行。该街道范围内建设重点项目20个,其中,在沈家门城西地块,稳步推进的有夏新未来社区工程。该项目已累计完成投资14.14亿元,完成总工程量的53.4%。

据统计,去年,沈家门街道完成规上工业产值45.32亿元,同比增长19.2%。完成固定资产投资41.1亿元,同比增长32.3%。实现限额以上批发业销售额650.97亿元,同比增长46.05%,限额以上零售业销售额2.02亿元,同比增长10.35%。



普陀湾隧道鲁家峙进出口

### 滨海商圈呼之欲出

近日,笔者在半升洞客运站施工现场看到,工人们正加班加点,有序推进工程建设。据悉,该工程项目计划在今年底实现建筑主体封顶,2024年5月份完工。项目建成后,将成为沈家门渔港小镇的核心功能区、“山—海—城”一体的时尚休闲区,更是“东方渔都”的海上门户,与普陀山、朱家尖共同构成新普陀旅游金三角。

林泉探幽、童趣天地……依托背山面海的景观优势,作为沈家门滨海路滨海商圈的重要组

成部分,沈家门宝龙天地商圈工程接近尾声,计划于今年4月份开业。笔者在现场看到,“宝龙天地”4个大字相当醒目,周边全是错落有致的崭新建筑。

据了解,沈家门宝龙天地商圈总建筑面积达30万平方米,是一个集吃、喝、玩、乐、住、行于一体的大型滨海商业综合体,产品涵盖宝龙旗下的五星级酒店、风情商业街、海景公寓以及半山豪宅。今后,周边居民就能在家门口享受便利的幸福生活。

与“宝龙天地”一路之隔的

是沈家门海鲜夜排档,已于1月22日起试营业。笔者在现场看到,崭新的红黄橙相间的钢结构小屋从东到西一字排开,共计48个标准铺面,占地面积约5000平方米。

众所周知,作为舟山餐饮界的金字招牌,沈家门海鲜夜排档一直是游客来舟山吃、住、游、购、娱中的重要一环。为此,沈家门街道持续推进基础设施和营商环境建设,着力提升半升洞片区交通中转、旅游接待、文化传播能力,打造成为舟山旅游全新地标。



半升洞客运站施工现场

### 渔都老城焕发新生

“沈家门变化真大呀,尤其墩头那片,我都认不出来了。”近日,笔者的一定海朋友乘车经过墩头时,不禁发出感叹。

“这是泰莱函景湾项目。”笔者向他介绍道,该新建小区总建筑面积10万多平方米,项目内容主要包括住宅、地下车位以及沿街底层商铺等。

“接待寺前造的是啥?”朋友又问。“那是在建的普陀养老公寓,总投资约2.22亿元,总建筑面积4万余平方米。项目建设包括100套养老公寓、112套

公共租赁住房、96套人才公寓,配套建设农贸市场等,全方位满足日常生活所需。”笔者介绍道。

众所周知,由于沈家门人多地少、寸土寸金是不争的事实。针对老城区土地储备少、空置楼宇少、商贸业态布局相对落后的现状,沈家门街道全力有序推进墩头、城西区块及老城区成片危房等相关地块的征迁工作,积极推动拆后存量土地利用。

作为沈家门老城区有机更新的重要一环,江湾滨海公园项

目如何在老船厂旧址上画出最美最新的“图画”?在设计上,项目不仅注重颜值,还强化功能性。考虑到周边居民生活所需,建设了社区办公用房、幼儿园、医疗机构等功能性用房。同时,为充分发挥原有船坞的下凹式地形特征,还设计建设了下沉式广场。

据悉,江湾滨海公园项目总投资约1.5亿元,占地面积2万多平方米,将打造成集医疗、教育、购物、休憩、娱乐于一体的普陀城西社区生活综合体。



泰莱函景湾项目

### 渔港小镇方兴未艾

自沈家门渔港小镇创建以来,沈家门街道党工委、办事处紧紧围绕旅游产业定位,全力建设山海城交融、港产城有机融合、渔文化基因浓厚的“全景渔港、休闲渔港、人文渔港、活力渔港”,建成“世界渔港、东方渔都”。

以项目建设为主线,全面增强小镇功能。按照大湾区、大通道、大花园建设要求,沈家门街道完成舟山市(普陀区)美术馆、

沈家门渔港小镇游客中心(普陀非遗馆)、鲁家峙商业综合体等特色项目和基础设施项目建设;对标5A级旅游景区硬件标准,继续完善旅游标识牌、智能停车库、游客集散中心、旅游星级厕所建设;联动“渔港十景”景区建设,丰富渔都风情、鱼鲜美食、渔港文化、渔贸体验等旅游业态产品,高质量促进融合发展。

同时,沈家门街道推进“旅

游+”,以4A级旅游景区建设为抓手,开发提升“渔港十景”等16条特色游线;推进“节庆+”,举办了“中国(舟山)水产品品牌发展大会、线上东海开渔节、东海蟹宴、中国普陀·舟山带鱼宴、全国矶钓名人赛”等特色品牌活动;推进“文化+”,完整保留鲁家峙沿岸灯塔、船坞、码头等特色遗产,开发渔民画、岑家木船、鱼拓画等文创商品。



夏新未来社区



沈家门海鲜夜排档



江湾滨海公园



入城口



沈家门宝龙天地商圈一角