

破解区域发展瓶颈 加快行业转型升级

桃花大力推进精品民宿发展

本报讯(记者 刘珈伶 通讯员 翁荣浩)金秋时节,风和日丽。记者日前走进位于桃花镇青龙村鹤鹤门的“一半一伴”精品民宿时,民宿女主人郭小娜正捧着书籍专心致志地享受阅读的快乐。

走进“一半一伴”民宿,给人的第一感觉是高端吸睛。室内整体灰白设计,阳光透过玻璃幕墙倾泻而入,洒落在绿植萦绕的石墙上,一股清新自然的气息扑面而来。这就是郭小娜和丈夫投入近500万元、历经3年时间精心打造,落户鹤鹤门的首家精品民宿。

鹤鹤门是桃花典型的渔村。近年来,年轻人不断往外发展,如

今只剩下留守的老人。而从小在鹤鹤门长大的郭小娜和丈夫缘何选择返乡创业,在远离景区的地方投资建设精品民宿?郭小娜告诉记者,她的父母一直住在鹤鹤门,小时候的鹤鹤门非常热闹,还有一些导演选择来鹤鹤门拍摄电影。她心目中的鹤鹤门既美好又具有灵气,希望鹤鹤门幽静恬然的生活能给游客带来舒心的体验,也希望通过自己的努力带动村里经济的发展,让鹤鹤门重现昔日的繁华。

谈及建精品民宿的想法,郭小娜说:“现在很多年轻人追求舒心的旅行体验,而不是一直赶行程去参观景区。旅行理念的改变,也要

求我们把民宿建设得更加完美。很多人来我这里居住,甚至一天都可以不出门,这就是精品民宿的品质带给游客最重要的旅行体验。”

民宿冠名“一半一伴”,郭小娜的解解是生活的“一半”和心灵的“一伴”,爱别人的同时也要爱自己。她希望今后鹤鹤门还有更多精品民宿像雨后春笋一般冒出来,在这里打造精品民宿小集群。

据介绍,“一半一伴”民宿自今年8月开业以来,正赶上旅游旺季,深得旅客青睐,至今已营收近20万元,展现了很好的发展前景。

这是桃花镇大力推进精品民宿业发展的一个缩影。据了解,一直以来,桃花民宿较多聚集在景区

附近或繁华区域,民宿整体定位不高,发展受到一定程度的制约。如何加快民宿业的转型升级、促其健康发展?桃花镇进行积极探索,认真总结精品民宿发展的经验做法,通过环境、服务等多环节提高品质和效益。

目前,桃花镇已打造7家精品民宿,各精品民宿初步实现从“点上萌芽”向“遍地开花”、从“单一吃住”向“多元经营”、从“各自为战”向“抱团发展”转型。桃花镇相关负责人表示,下一步,桃花镇将聚焦对峙村乌石子打造民宿集群,带动乌石子片区经济发展,让精品民宿逐渐成为加快桃花旅游业转型升级的重要力量。

再添AA主体信用等级公司

普陀城投集团融资创新工作走在全省前列

本报讯(通讯员 姜焱)普陀城投集团融资创新工作迈出坚实步伐。日前,其下属子公司舟山普陀城投开发建设有限公司荣获AA主体信用等级,至此,该集团拥有2家AA以上信用评级主体,综合实力、影响力和公信力实现全面升级,为集团高质量发展提供强力支撑。

近年来,随着政府投融资体制改革的深入,对持续做好常态化金融风险防范作出了进一步明确,对平台类企业治理及投融资行为提出更高要求。面对新形势,该集团通过整合存量资产、重塑公司架构、优

化运作模式,组建舟山普陀城投开发建设有限公司,打开融资工作新局面。

据了解,一家城投企业能拥有2家AA以上信用评级主体,这在全省屈指可数。此次舟山普陀城投开发建设有限公司荣获AA主体信用等级,也是企业履约能力、核心竞争力及综合实力的全面体现,充分表明市场对该集团持续向好发展态势的高度认可,为下一步丰富融资工具、优化融资结构、降低融资成本,助推普陀社会经济高质量发展再添活力。

供电部门“刷脸办电”上线了

市民体验后对此项便捷办电服务赞不绝口

本报讯(记者 杨叶梅 通讯员 张海霞)“高科技好足嘞!没带身份证,刷一下脸,就可以办理业务了。”昨天,在普陀供电分公司中心营业厅内,市民罗先生对通过人脸识别就能办理低压增容业务的便捷办电服务赞不绝口。

“刷脸办电”是数智化供电服务的又一次升级。据了解,为持续优化电力营商环境,普陀供电分公司对普陀全域供电营业厅进行了人脸识别全覆盖提升改造。新安装的人脸识别系统贯通公安系统、不动产中心、电力营销业务系统等数据接口,客户在办理用电业务时,只需通过电力营业厅人脸识别认证,后台可自动调取到相关联的房产证、不动产证、低保证、户口本等关联信息,真正实现“刷脸零证办电”。

据悉,普陀供电分公司聚焦供电服务过程中的痛点、堵点问题,通过简化办电流程、提高办电效率,在营业窗口、营销服务、志愿服务等多领域实现创新突破,致力打造“服务最优、流程最简、速度最快”的办电服务模式。供电企业依托大数据信息化手段及“网上国网”等线上渠道推广应用,实现办电申请便捷提交、办电进度自动查看、供用电合同“掌上”签订等,全力做好客户办电用电贴心人,提升客户对供电服务的获得感。

“目前电力‘零证办电’已覆盖我区3个政府办证中心、7个供电营业厅和2个供电服务站,偏远海岛居民也可享受数据互联共享带来的办电便利。”普陀供电分公司相关负责人说。

双屿古道修缮工程预计下月初完工

届时将成为五星村一道靓丽风景线



通讯员 盛锡浩 摄

本报讯(记者 徐可叶 通讯员 郑莞女)投资约100万元的六横双屿古道修缮工程日前已完成主体工程,正在进行扫尾工作,预计11月初全面完工,届时将成为

五星村一道靓丽风景线。

双屿港曾是六横岛上有历史韵味的一道风景线,而串联其间的双屿古道更是浓墨重彩的一环。修缮后的双屿古道保留了原

有的自然风貌,有自然风光、遗迹景观、果树茶园。

据了解,双屿古道全长约10公里。舟山六横雨舟旅游开发有限公司总经理孙雷鸣说:“双屿古道借助

乡村振兴和共同富裕的东风,通过修复棕榈湾岭古道、大浦岭古道、大脉坑古道这3条古道,把沿途的村庄都串联起来,带动了乡村振兴,盘活了周边资产。”

我区开展省民生实事项目“重要公共服务场所无障碍改造”体验活动

“阿拉感受到无障碍设施带来的便利”

今年全区共有10个重要公共服务场所的9个方面共88个小点位进行了无障碍改造,使无障碍设施更加人性化、规范化

本报讯(记者 梁夏 通讯员 王思琦)无障碍设施是残疾人等社会群体共享高品质生活的必要条件,也是展示城市文明的重要窗口。日前,区残联联合区肢残人协会开展省民生实事项目“重要公共服务场所无障碍改造”体验活动,邀请残疾人代表作为无障碍体验员,现场感受无障碍设施带来的便利。

“这个无障碍通道口扶手处的手柄挺好,起步时抓着它,以防止轮椅意外倒退。”当天,无障碍体验员从普陀农村商业银行出入口的无障碍通道进入银行大厅,并根据

内部通道地面上的提示,顺利找到无障碍电梯和无障碍卫生间,各项设施完备齐全。但在实际使用中,大家也在细节处提出有待改正的建议。

随后,大家还体验了大厅内可以放置轮椅的无障碍休息区和新设置的低位无障碍柜台,并在志愿者解说下了解盲人智能眼镜、智能听书机、手写板等信息使用设备。无障碍体验员戴自根表示,这些年政府大力改善无障碍设施,公共服务场所的整体环境得到优化改善,很多细节都做得很人性化,坐着轮椅就能把事情办完,很方便,好足嘞。

当天,大家还体验了普陀图书馆等重要公共服务场所的无障碍设施。“针对此次无障碍体验中大家提出的宝贵建议,我们会积极整改,包括后期使用中应改善的地方,也会及时调整。”区残联康复部主任霍云红说。

据了解,今年我区共有普陀农村商业银行、普陀图书馆、普陀医院、凯虹广场、普陀小学、东港商务中心等10个重要公共服务场所,统一从对外通道、内部通道、服务前台、休息区域、卫生间、楼梯电梯、停车场、无障碍标识、信息无障碍等9个方面进行了无障碍改

造。

“10个场所,改造了88个小点位,整个改造过程中,我们结合前几批无障碍改造积累的经验,邀请了市相关专家现场指导,也结合了残疾人日常体验中提出的一些不太便利的地方进行整改。”霍云红表示,下一步还将不断拓展公共服务场所无障碍改造范围,按照无障碍环境设施建设标准,结合残疾人体验者的建议,不断提高无障碍环境建设和改造水平,更好地服务残疾人等社会群体,进一步推进社会共建共享无障碍环境,让普陀无障碍设施更加人性化、规范化。

白沙环卫站完成提升改造

本报讯(记者 陈跃 通讯员 鲍佳乐)白沙环卫站提升改造日前完工。此次提升改造内容包括环卫站外墙修缮、污水处理和厨余垃圾资源化处理设备更新等。据

了解,目前该站厨余垃圾的资源化日处理能力为3吨,可满足岛上每日的垃圾处理需求。接下来,白沙岛管委会还将对环卫站进行数字化提升。



记者 陈跃 摄

每周一典

因共有产生的债权债务承担规则

为了进一步普及《中华人民共和国民法典》,浙江星岛律师事务所每周带你读一则《民法典》的亮点法条。这周,让我们一起来看第307条。

《民法典》第307条规定:“因共有的不动产或者动产产生的债权债务,在对外关系上,共有人享有连带债权、承担连带债务,但是法律另有规定或者第三人知道共有人不具有连带债权债务关系的除外;在共有人内部关系上,除共有人另有约定外,按份共有人按照份额享有债权、承担债务,共同共有人共同享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人,有权向其他共有人追偿。”

下面我们作一些简要的解析:依照《民法典》第307条的规定,共有物发生的对外债权债务关系,按份共有人与共同共有人都被推定为承担连带债务,享有连带债权,除非第三人知道共有人不具有连带债权债务关系。在这一点上

按份共有与共同共有没有区别。所以,共有人得基于应有部分向第三人单独主张各种请求;反过来,也因为其应有部分被第三人请求承担连带责任。两者区别仅在于共有人内部:按份共有人按照份额享有债权、承担债务,清偿债务超过自己份额的按份共有人有权向其他共有人追偿;共同共有人共同享有债权、承担债务,故无所谓内部追偿的问题。

共有人对第三人享有债权的规则如下:第三人侵害共有物时,成立连带债权,每个共有人均可行使全部的物权请求权或债权请求权。

共有人对第三人承担债务的规则如下:若共有物侵权造成第三人损害则成立连带之债。即第三人若遭到共有物侵权,第三人可请求任一共有人承担全部责任;而在共有人内部,依份额最终分担责任,承担责任的共有人可向其他共有人追偿。

提高养老防骗“免疫力”
用心守护爸妈“钱袋子”
整治养老诈骗人人参与 平安普陀成果人人共享