

天翻地覆慨而慷

——沈家门城镇化战略布局持续推进侧记

□ 通讯员 翁盈昌

十年路风雨兼程,九万里风鹏正举。回望这十年的砥砺前行,可以清晰地看到,随着城镇化战略布局持续推进,沈家门这个老城区已然改头换面。



沈家门渔港

小干岛

滨港路一角

口袋公园

老旧房舍变休闲街区 渔港小镇焕发新风情

近日,笔者在半升洞看到,崭新的红黄橙相间的钢结构小屋,从东到西一字排开在滨港路上,共计48个标准铺面,占地面积约5000平方米,这是提升改造后的沈家门海鲜夜排档;随着“新海华31”高速客轮载着旅客缓缓驶离码头,暂停近两年的沈家门(半升洞)——普陀山航线以崭新的面貌迎接八方来客……

今年以来,位于半升洞片区的各个项目加快推进。其中,半升洞高端休闲街区项目与半升洞客运站提升改造工程集聚渔港文化元素,将增强区域活力,改善旅游环境,提高旅游服务水平,强化游客对沈家门渔港文化的体验感,建成一个融海岛风光、海洋文化和佛教文化于一体的滨海休闲街区,补上沈家门老城区旅游、商业发展短板,进一步提升普陀城市形象。

半升洞片区是沈家门渔港的一个标志性地标,也是普陀区“新一老”城区的一个重要节点。“我们将把半升洞片区打造成以渔港文化为主题,包括公园休憩、休闲商业、商务办公、文化娱乐与居住五大功能为一体的渔港小镇新地标,与普陀山、朱家尖构成新普陀旅游金三角。”沈家门渔港发展中心负责人介绍。

据了解,半升洞片区是沈家门渔港小镇建设“一港五区”中的“渔港度假区”。此外还包括渔都生活区、渔文化体验区、渔贸休闲区和渔业科创区。自2016年入围省级特色小镇第二批创建名单以来,沈家门渔港小镇围绕旅游主导产业,以“渔”为魂,以“港”为心,加快转型发展,如今已建成集海洋渔业、水产贸易、旅游服务等功能为一体的特色小镇,成为普陀高质量发展的新引擎和宜居宜业宜游的最佳实践。

“以前半升洞片区房屋密度高且年久失修,区域内基础设施落后、卫生条件差、社会管理矛盾突出,严重影响城市形象。实施该地块旧城改造是民生的选择,是普陀一项重要民生工程。”沈家门渔港发展中心负责人介绍道,作为旧城改造“一体两翼”的重要组成部分,该区域的改造对于重塑沈家门渔港繁华,加快“一港两岸”景观打造具有重要战略意义和现实意义。

长风破浪会有时,直挂云帆济沧海。如今,半升洞老城的故事正慢慢留在历史之中,而崭新的半升洞片区正在逐渐焕发勃勃生机,书写属于它的新篇章。

党建引领城中村改造 老城有机更新显活力

城中村改造是利国利民的一件大事。2017年6月,为改善旧城区道路狭窄、环境脏乱差等诸多问题,墩头区块项目改造工作拉开序幕。同年10月12日开始正式签约,首日签约率达28.6%,11月10日签约率达99%。这是活力党建助推城中村改造的结果。

众所周知,城中村改造是一块难啃之骨。如何发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,有效提升党建工作水平?墩头社区党委以墩头区块拆迁整治为契机,创新党建工作机制,努力打造“党建+项目”新品牌,加快推进城中村改造,提升居民获得感和幸福感。

据墩头社区党委书记张明华介绍,社区党委把城中村改造作为造福百姓的大事来



渔湾小区

抓,积极强化组织领导,夯实党建基础。同时,被拆迁党员发挥“领头羊”作用,带头签订协议、带头搬迁腾空,并做好亲属、朋友等宣传动员工作,主动配合拆迁项目的推进。针对个别居民因对政策理解不透、思想有疑虑、影响工作

进度现状,社区党委对症下药,以组织找居民、党员访居民等形式做好动员工作。

为增进党员与居民联系,墩头社区党委在拆迁办公室设立意见箱、开放“党员谈心室”,搜集各类意见建议,帮助居民解决实际难题,保障被征收居民的合理诉求,对苗头性、倾向性问题进行事前疏导、化解,避免不稳定因素的发生。

在社区党委的领导下,墩头区块工作组坚持“白+黑”“5+2”,扑下身子,沉到一线,实现了签约率99%的“墩头速度”。“这里本来是旧渔村,现在是崭新的高楼大厦。”经张明华介绍,笔者了解到,拆迁区内新建小区总建筑面积达10万多平方米,主要包括住宅、地下车位以及沿街商铺等。

对于新建楼盘,拆迁户张女士隔三差五地来看,期盼能早日搬进新房。“城中村改造时,阿拉老房子被征收了,产权置换了2套安置房,一套我们老两口自己住,一套给儿子。”想到可以住新房子了,张女士就高兴得合不拢嘴。

从铁皮市场到商贸广场 “南海”重塑迎来新机遇

随着一声令下,一台挖掘机瞄准目标狠狠压下,铁皮瓦连同围墙“哗啦”一声倒下……这是2013年6月25日上午8时30分,沈家门南海中路南海综合批发市场拆迁镜头。至此,经营了10余年的南海综合批发市场从此退出了历史舞台。

原南海综合批发市场始

建于1998年,建筑面积6000余平方米,共设摊位100多个,是舟山市最大的副食品批发市场。但由于“先天不足”,市场内部存在耐火等级低、未设置环形消防车道、占用堵塞疏散通道严重等消防安全隐患。加上市场身处闹市且为简易结构建筑,要提高耐火等

级、增加防火间距、拓宽消防车道整改难度极大。

为此,2006年该市场被列为“浙江省政府第四批省级重大火灾隐患单位”。后虽经几次整改,但消防安全隐患依旧无法彻底消除,最终于2011年10月关停。取而代之的是南海商贸广场。

南海商贸广场是沈家门街道重点工程之一,包括216套商业配套公寓、69套商铺,面积近2万平方米,还有2000多平方米超市和菜市场、3000多平方米广场、4000多平方米地下停车场。南海商贸广场的建设,给沈家门老城区带来了新的生机。

从进出不便到整体搬迁 小干村民幸福指数攀升

近日,在沈家门街道小干社区党支部书记、主任夏贤军陪同下,几位老干部参观了小干岛。在商贸招商服务中心商务城市展示厅,讲解员向老干部们介绍了今后整岛景观,看后令人鼓舞。

自2017年,浙江自贸试验区正式挂牌,小干岛区块全部纳入自贸区实施范围,以打造海上花园城市为目标,对标

国内外一流,区块开发建设步入全面推进快车道,一座“未来之城”正在加速崛起。

据介绍,至今,小干岛累计注册企业450多家,注册资金200多亿元,实际利用外资5750多万美元,引进总部企业20多家,多家总部楼宇投资签约并开工建设,集聚效应初步显现。一座“韧性生态、产城共融、共享开

放、高效便捷、低碳智慧”的独具海洋特色的未来智能生态之岛正扬起风帆、破浪前行。

为加快推进整岛开发建设,小干岛于2016年6月启动大山村集体土地房屋征收工作,于当年12月15日完成拆迁户全部签约,顺利进入腾空搬迁阶段。这是该岛继东岙新村安置小区之后又一举措。

“迁入新宅吉祥如意,搬进高楼福寿安康。”当年分房时,东岙新村安置小区内彩旗飘飘、灯笼高挂,宣传栏里“欢迎回家”的横幅看着格外亲切。小区道路宽阔平坦,楼房整体风格典雅大方、错落有致,每幢楼都安装了太阳能热水器,从根本上改善了小岛村民的居住条件,提升了幸福指数。



半升洞宝龙天地



沈家门海鲜夜排档