普陀区金融机构支持服务业助企纾困政策汇编 (四)

中信银行普陀支行

序号	具体政策或产品名称	政策产品简介	政策门槛或适用条件
1	普惠金融贷款	该行普惠产品较全,线上线下产品渠道畅通,可充分满足不同行业小微企业的融资需求。针对旅游、民宿、餐饮等服务业主体,该行可提供包括普惠法人房抵贷、银税e贷、惠加e贷以及普惠个人房抵贷等普惠产品服务。	(1)有合法有效的营业执照,借款企业持续经营6个月(含)以上或实际控制人在本行业持续经营2年(含)以上,经营稳定。 (2)企业实际控制人及其配偶(若有)持有合法有效的身份证明等,实际控制人年满18周岁(含)且授信期限届满时不超过70周岁(含)。 (3)借款企业当前无逾期,且原则上近24个月累计逾期≤9次,连续逾期≤3个月;近12个月连续逾期≤3个月;近6个月连续逾期≤2个月;未被诉讼、被执行记录,未列入“法院失信被执行人”名单。可通过“企查查”“天眼查”“中国执行信息公开网”查询。
2	乡村振兴贷款	总行给予了分行乡村振兴绿色固贷的差异化授权,分行审批权限单户金额最高3亿元,贷款期限根据项目实际一般为5年,最长可达15年。该业务可为相关主体在美丽乡村建设、红色旅游、乡村旅游等全域旅游开发、康养产业等项目提供固定资产贷款服务,可为旅游、民宿、餐饮等配套项目提供有力支持。	浙江省全省范围内的城乡接合部,乡镇,村,重点支持浙江省山区26县特色发展;项目立项手续齐备;借款人作为乡村振兴项目合格实施主体已由政府相关部门授权,或通过招标、资产转让、农村土地经营权流转等市场化方式确认;项目资本金比例符合国家政策要求且能按要求到位。
3	无还本续贷	对于该行普惠小微客户,在该行贷款到期后仍有融资需求的借款人,该行可按照相关流程,借款人无需归还到期本金,通过放款与还款的无缝对接,为其实现到期日(含)前续贷的业务,可有效减轻企业负担。	(1)依法合规经营,生产经营正常,具有持续经营能力和良好财务状况。 (2)申请续贷业务时已连续在该行办理贷款6个月(含)以上。 (3)满足续贷业务所属产品管理办法的准入条件和审批标准。 (4)借款企业经营情况良好,未发生贷款挪用情形。 (5)在该行贷款五级分类为正常类。 (6)贷款担保条件未发生弱化。
4	实体贷业务	该行推出“实体贷”业务以来,产品不断更新,目前最新“实体贷3.0”可适用不同借款主体、不同抵押条件、不同授信额度等实体客户的融资需求。该业务以企业核心资产抵押,抵押率最高可至130%,有效解决额度不足的问题,期限最长可至3年,同时在利率定价上,根据借款人评级和合作程度不同确定,总体利率相对较低,最低可至4.25%,可有效降低融资成本。	提供该行认可的核心资产。核心资产包括借款企业或第三方合法所有、有独立产权、可公开交易、可办理抵押登记手续的住宅、商品、商住两用房、写字楼、工业厂房及对应土地。其中,第三方仅限于借款企业实际控制人、法定代表人、持股比例10%(含)以上的股东、合伙人及上述自然人的直系亲属,以及借款企业实际控制人控制的其他关联企业。
5	经营性物业抵押贷款	该行经营性物业抵押贷款为借款人以符合该行要求且合法拥有产权的经营性物业作为抵押物,还款来源主要来自抵押物业的自营、出租等经营性收入的贷款。经营性物业包括写字楼、宾馆酒店、综合性商业物业、长租型居住物业等。该行根据物业实际情况和还款用途确定融资额度和贷款期限。	(1)借款人应为经营性物业的产权所有人,且具备相关类似物业管理、运营经验。借款人与产权所有人非同一法人主体的,须归属于同一实际控制人,且产权所有人须提供连带保证责任担保或作为共同借款人。 (2)借款人、借款人股东或所属集团、物业产权所有人近三年经营和财务状况良好,管理规范,现在及未来有持续稳定的现金流入,具备还本付息能力。 (3)借款人、股东或所属集团、物业产权所有人以往资信情况良好,无重大不良记录。对于股东整体实力不强的,需核实了解借款人、物业产权所有人、担保人的在建项目情况,特别是应付未付工程施工款情况,要求可落实后续建设资金来源。 (4)对于长租型居住物业,目前阶段还款现金流主要依靠股东/集团的整体实力,要求借款人股东/所属集团须为龙头房企(克而瑞销售排名前30强房企),央企或省属大型国有企业。 (5)中信银行规定的其他条件。

联系人:乐青青 联系方式:0580-8258231

杭州银行普陀支行

序号	具体政策或产品名称	政策产品简介	政策门槛或适用条件
1	无还本续贷	云抵贷、抵易贷等抵押贷款。	适用于所有的市场主体。
2	减息券	云抵贷、抵易贷、云小贷等个人经营性贷款。	适用于所有的市场主体。
3	支小再贷款	总行给予一定的支小再贷款额度支持浙江省内小微企业,主要用于支持困难分行业务发展和促进园区贷款投放。	适应于有营业执照的市场主体。
4	经营性物业贷	该行向经营性物业的业主(法人)发放的,以其所拥有的物业作为抵押,并以该物业的经营收入为第一还款来源的贷款。	已竣工验收并投入商业运营,经营管理规范,现金流量充裕,合法租赁的商业营业用房和办公用房,包括商场、商品交易市场、写字楼、星级宾馆酒店、综合商业设施等物业形式:(1)需竣工验收并投入商业运营;(2)现金流量充裕;(3)物业种类多样;(4)一般物业集中在商业、商务氛围浓厚的中央商务区、主要中心商业区或城市中心繁华地段。
5	单位等本中长期分期贷	满足借款人销售、运营管理、固定资产投入等自身经营过程中产生的合理资金需求,以其销售收入、运营管理收入以及其他合法经营收入作为还款来源而发放的贷款。	国标行业分类不属于房地产业,涉及固定资产投入的,应符合国家对拟投资项目投资主体资格和经营资质的要求。

联系人:郭薇薇 联系方式:0580-3807906

华夏银行普陀小微企业专营支行

序号	具体政策或产品名称	政策产品简介	政策门槛或适用条件
1	《华夏银行2022年信贷与投融资政策》	积极介入乡村特色产业,创新支持休闲农业、乡村旅游、农村康养等新产业新业态,推动农村一二三产业融合发展。	符合《华夏银行2022年普惠金融条线授信准入管理工作指导意见》有关要求。
2	《关于做好疫情防控授信服务工作的说明》	对于在新冠疫情反复的地区遇到阶段性还本困难的旅游、餐饮、住宿、交通等行业小微企业,由于疫情影响暂时无法正常还本付息、有贷款延期自主需求,且根据商业原则保持有效担保安排的,可以向我行申请办理延期还本付息,延期3个月;对于受疫情影响特别严重的,可延期至2022年10月31日。同时,对受疫情影响客户开展征信权益保护工作。	本阶段实施纾困政策的客户,应同时符合以下要求: (1)因疫情影响暂时无法正常还本付息,随着所属区域或行业整体向好,预计可以恢复正常生产经营。 (2)2022年3月31日前未发生逾欠。
3	《华夏银行小微企业无还本续贷业务实施细则》(华银制[2021]115号)	缓解小微客户贷款到期“先还后贷”压力,小微客户贷款到期后,经其主动申请,无须全部或部分归还贷款本金,该行为其重新发放贷款用于归还部分或全部原贷款的业务。	办理无还本续贷的借款人必须符合以下条件: (1)依法合规经营。 (2)生产经营正常,具有持续经营能力和良好的财务状况。 (3)信用状况良好,还款能力和还款意愿强,没有挪用贷款资金、欠贷欠息等不良行为。 (4)原贷款五级分类为正常类。

联系人:刘光能 联系方式:0580-6205385

民生银行普陀小微企业专营支行

序号	具体政策或产品名称	政策产品简介	政策门槛或适用条件
1	微贷	微贷是指该行向符合条件的自然人发放的最高额不超过50万元的人民币信用贷款业务,以满足借款人经营资金周转。	具备完全民事行为能力的中国大陆居民,年满25周岁,授信期限届满不超过60周岁,借款人家庭要有房一套,企业成立一年,经营正常,借款人出资一年,且为实际控制人,所属行业非维持类、调整类、敏感类。
2	增值贷	增值贷是针对优质抵押贷款客户的新增信用授信。	在该行办理住宅抵押经营贷款和住宅按揭贷款的小微企业。
3	民易贷	民生民易贷是该行消费微贷业务对外的营销宣传品牌,整合了“薪喜贷、金融资产贷、工薪贷、公喜贷、税务贷、社保贷、月供贷、他行月供贷”等多个行内产品,提升品牌营销能力,增强客户对该行消费业务的认知度。	(1)年龄要求:借款人年满22周岁,授信期满不超过60周岁; (2)客户为受薪人士,非自雇人士(名下无企业或持股超过10%的企业、名下无经营性贷款等); (3)征信记录良好,贷款或信用卡不存在当前逾期,信用状况满足该行准入要求(评分5档及以上); (4)借款人非失信人,名下无未结案件; (5)在该行无其他信用消费贷款。

联系人:孟彬丽 联系方式:0580-3686016

泰隆银行舟山分行

<p>一、纾困机制</p> <p>2022年,该分行对小微企业客户准入、贷款用途、贷款额度、担保设置等方面差异化做降低或放宽处理,以更好地受理客户信贷需求。根据上级行政策,该分行贷款内部资金转移定价方面实行优惠措施;对于符合增值税减免的业务(对小微企业、微型企业和个体工商户发放小额贷款)内部资金转移定价成本调减0.2%。</p> <p>二、信贷支持</p> <p>该分行加强客户联系,做好存量客户维护管理,通过电话、微信、短信等形式,主动关注服务业等困难领域客户受疫情影响程度、复工复产及金融服务需求,整理客户征信信息,精准贷后信息,在业务办理前就全面联系客户,主动提供便利性服务,保障金融服务。采用云调查、电子合同等形式办理业务。</p> <p>根据该分行市场调研了解到,服务业等相关行业若无一定的固定资产,则较难获得资金支持。该分行结合舟山当地特色,进一步明确“信融通”“义融通”信用类贷款产品的业务口径、准入标准与作业流程等,并且持续优化信用类贷款业务作业体验,为业务推广提供产品政策基础。同时关注首贷户工作的推进,重点为服务业领域困难行业等纾困解难。</p> <p>该分行针对住宿餐饮、批发零售、文化旅游等困难行业、运输物流企业、产业链供应链关键企业、涉农企业、重点地区和受困人群等推进减费让利政策支持。今年,该分行对账户年费、借记卡工本费、跨行转账等19项收费项目做减费让利。</p>	<p>三、续贷管理</p> <p>为减轻客户还贷周转压力,该分行推出“预审批”等新型无缝续贷产品,在不改变风控要求的前提下,在贷款到期前为客户办理续贷手续,客户还款后实现“T+0”续贷,真正实现“关口前移,无缝续贷”,从源头上避免倒贷过桥费用。通过合同调整、延期还本、贷款展期等方式办理业务续贷,对于确实受疫情影响导致短期还款困难的客户提供无缝续贷类产品“接力贷”支持。针对本次受疫情影响较大的批发零售业、制造业、住宿餐饮业、物流运输等行业的小微企业、小微企业主和个体工商户,该分行鼓励业务部门加大对上述重点领域行业支持。同时,鼓励业务部门加大对上述重点领域行业存量客户做到“应延尽延”,帮助小微企业解决转贷压力。</p> <p>四、征信保护</p> <p>该分行针对受疫情影响正常经营、遇到暂时困难的企业,符合相关要求的,不视为违约,不纳入违约客户名单,不产生逾期记录。针对受疫情影响暂时周转困难但经营正常的企业,承诺不盲目压贷、抽贷,不随意停贷、断贷,坚决与客户共渡难关。</p> <p>五、利率优惠</p> <p>近期全国各地疫情反复,对服务业等相关企业影响持续增加,为积极响应政府号召,该分行持续发放政策性贷款,支持支行优先用于疫情影响较严重的客户,助力小微企业共渡疫情难关,为小微企业降低财务成本,实施专项贷款利率优惠。</p>
--	---

联系人:江金玲 联系方式:0580-6395347

稠州银行舟山分行

<p>1. 浙江稠州商业银行普惠金融无还本续贷贷款业务:无还本续贷是对符合规定条件的该行经营性贷款优质客户,在到期仍有融资需求的,经其主动申请,提前按新发放贷款要求开展贷款调查和评审,在原贷款到期前签订新的借款合同,以新发放贷款结清已有贷款的贷款业务。</p> <p>2. 疫情期间给予客户贷款宽限期(延期还本付息):根据国家疫情防控需要,若借款人确因疫情</p>	<p>被隔离/无法回国或其他疫情因素导致无法按期还款的,可向该行提出申请,在通过远程视频申请(视频须保存)及相关审核后,允许给予其宽限期。</p> <p>3. 本次新冠疫情对民营企业、中小企业造成了不同程度的影响,为响应党中央号召,该行疫情防控期间该行采取减费让利加大金融服务工作,主要包括中间业务手续费减免及存量贷款执行利率减免利息。</p>
--	--

联系人:曹雪 联系方式:0580-3788682