

《普陀区居民小区物业服务提质全覆盖考核及奖励办法》实施数月成效凸显 物业服务提升 人居环境好了 业主更满意了

本报讯(记者 励佳 通讯员 李梅 黎玲娇)“我们的日常工作有了参照依据,工作目标更明确,物业服务效率提升了。现在业主都把我们叫做小区的‘110’,水管堵了、宠物走丢了,都会第一时间联系我们。我们是忙碌而又快乐地工作着。”近日,沈家门金鹰海景小区物业项目经理徐素南与记者谈到小区物业新变化时如是说。

徐素南谈到的“参照依据”,指的是去年6月出台的《普陀区居民小区物业服务提质全覆盖考核及奖励办法》(以下简称《办法》),该《办法》制定了居民小区8大项30条评分标准,涉及设备管理、公共秩序维护、绿化养护、党建工作等方面,并提出

对考核结果优秀的物业小区、物业全覆盖居民小区、社区物业服务中心、物业项目经理、业委会及个人予以奖励,最高奖励3万元。

据了解,《办法》施行以来,有效地破解了居民小区物业服务工作不规范、水平不均衡难题,使小区物业服务质量数据化、可视化,激发了物业服务企业的主动性和积极性。区众安物业有限责任公司总经理助理方竹樱说,《办法》制定的评分标准,规范了物业管理。“公司安排管理人员驻点每一个物业服务中心,通过月度会议、季度培训和现场指导等方法,将《办法》中的每一条评分标准落实到具体的物业服务中,提升了物业服务水

平。”

同时,也增强了小区业委会的监督意识和配合协同意识,提升了业主对物业工作的满意度。过去,因物业服务等原因,东港海景颐园天香园小区物业与业主之间时有矛盾。后天香园小区业委会换届,新当选的业委会主任邱海伦带领新的业委会成员,在小区兼合式党支部引领下,按照《办法》所规定的服务标准,加强对物业企业的监督,并协同做好优质服务。如今,小区物业服务落实到位,业主对小区物业工作的满意度提升了,与物业间相处融洽了。

据了解,《办法》施行后,全区居民小区物业服务有了具体的章

程办法,小区共用设施设备管理更及时,公共秩序维护更规范,绿化保洁工作更到位,业主生活环境更好了,业主满意度更高了。去年经考核,针对物业小区,我区共评选出30个优秀物业小区、15个优秀物业项目经理、15个优秀业委会及个人;针对物业全覆盖小区,共评选出10个优秀物业全覆盖小区、10个优秀业主自治业委会及个人、10个优秀社区物业服务中心。

区住房保障服务中心相关负责人表示,今年,我区还将进一步强化落实,做到奖励优秀、鼓励进步、督促后进、激励全体,多元化推进小区物业全覆盖管理,进一步改善小区人居环境。

暖心行动 走进葫芦岛

昨天,由区委宣传部主办的普陀“光影有温度—农村电影放映服务联盟暖心行动”,走进葫芦岛葫芦村文化活动中心,精彩的电影吸引了不少村民前来观看。

当天,由东港街道、团区委、区青少年事务服务中心志愿者组成的志愿服务团队还为当地老人提供了理发、量血压、小家电维修等志愿服务。

(记者 徐丽佳 通讯员 孙翠萍)



戎俊宇 爱心薪火相传 让世界更美好



□记者 刘珈伶

舟山市第二届十佳公益小天使、舟山市爱心小使者、普陀区优秀海岛小蜜蜂……小小年纪获得的荣誉却不少。他像一团不停燃

烧的火焰,为有需要的人送去温暖。他说:“爱心薪火相传,就能让世界更美好。”他的名字叫戎俊宇,今年13岁,沈一小学生。

“雷锋精神就是助人为乐、不留姓名。”“参加志愿行动就是学习雷锋精神。”记者日前在区社会组织公共服务中心儿童活动室采访戎俊宇时,他正与“海岛小蜜蜂”们一起学习雷锋精神,互相分享志愿经验和感悟。

戎俊宇说,雷锋把生命的每一分热、每一分光都无私地奉献给了人民,我要向雷锋学习,践行雷锋精神。这是他6年前加入志愿者队伍、成为一名“海岛小蜜蜂”的初衷。

6年前,戎俊宇跟着姥姥第

一次参加志愿活动时,便暗下决心:要争做普陀人身边的“活雷锋”。“刚开始做公益时,戎俊宇年纪尚小,红马甲一穿上,一直小腿处,但做公益热情高。起初,他一个月参加志愿活动两三次。创城开始后,基本每周都参加,捡垃圾、义卖、给环卫工人送清凉。”区青少年事务服务中心主任朱存跃说。

同时,戎俊宇用自己的压岁钱结对一位桃花留守儿童,定期看望,提供物资帮助等。疫情期间,戎俊宇还用攒下来的零钱向武汉捐赠了100元,向舟山市红十字会捐赠了200元,时刻用行动践行着雷锋精神。

每个月,戎俊宇还委托妈妈向

联合国儿童基金会捐赠善款,还用自己的压岁钱做公益。“我会继续存钱,用于捐赠给急需帮助的人。”去年底,戎俊宇开心地收到一份别有意义的礼物,这份礼物是他向联合国儿童基金会捐赠所获得的证书和一枚戒指。

“学雷锋贵在坚持。每天都是学雷锋日,要不断传承和发扬雷锋精神。希望更多小小志愿者参与到志愿行动中来。”展望新的一年,戎俊宇充满着期待。



奋力开创招商引资新局面

(上接第1版)“实干争先,既是行动,更是结果,我们招商人,要做到理念先人一步、谋划抢先一步、行动快人一拍。”朱转干说,总的思路就是把政府、企业、全社会的力量结合在一起,招引好项目、大项目,为普陀的高质量发展奠定坚实基础。

“我们正在加快制定《普陀区六大百亿产业集群招商引资行动方案》,希望通过建立‘一个产业集群、一名牵头领导(区领导)、一个工作专班、一套实施方案’的‘四个一’招商机制,推动全区各部门形成招商合力。”朱转干说,受到疫情影响,众多企业的投资方向、招商沟通方式和经济形势判断都发生了变化。面对新形

势、新问题,必须立足普陀现有优势和发展潜力,科学分析哪些产业可以在普陀做大做强,进而确定招商引资的重点产业、重点领域、重点项目,增强招商引资工作的针对性。

“我们将围绕打造六大百亿产业集群,绘制产业链招商‘鱼骨图’,聚焦产业链建链、补链、延链、强链,加快与国内外领军企业对接洽谈,切实加大实体项目招引力度。”朱转干说,今年,区投资促进中心将突出重点抓好重大项目引进,紧扣项目洽谈的各个环节,坚持抓线索意向向、抓意向促签约、抓签约促落地,力争滩涂光伏项目、虾峙油品储运项目等重点项目取得实质性进展。同时,不断拓宽招商引

资渠道,突出长三角地区、京津冀等重点区域,以央企、国企、“三类500强”企业为目标,主动承接沿海发达城市项目、产业、人才、技术溢出,用重兵、使狠劲,发扬“抢、拼、夺”的精神,着力引进一批好项目、大项目落户普陀。2022年确保新招引10亿元以上项目3个,其中产业类项目2个,亿元以上项目16个,力争到位市外资金超百亿元,实际利用外资1.15亿美元。

产业要大发展,营商环境也是重要一环。“哪里营商环境好,人才就往哪走、资金就往哪流、项目就要在哪建。”朱转干说,在优化营商环境上,区投资促进中心将牢固树立“服务就是有效招商”的理念,全力做好客商投资决策前的咨询服

务、项目审批中的保姆服务、项目建设中的现场服务、项目开工投产后的全面服务,主动为企业排忧解难,持续改善营商环境。在宣传推介上,区投资促进中心将精心谋划普陀国际佛茶文化节等重要节会招商推介,积极开展异地精准招商对接会,组织以清洁能源、海岛旅游、生命健康等产业为特色的专题推介活动,不断提升普陀招商政策、招商环境宣传影响力。同时,注重学习型队伍打造,加大产业谋划力度,建立一支覆盖全区各镇(街道)、管委会、产业平台的招商队伍,经常性开展招商业务指导和培训,真正打造一支“精干专业、善作善成”的招商铁军,奋力开创招商引资新局面。

精神共富 文化先行

□曲轩

精神富有、眼里有光。近年来,普陀通过优化壮大文体队伍、挖掘整合人文资源,不断加大群众文化建设力度,用人文精神增添城市魅力,用文化力量滋养市民文明素养。

“共同富裕”这个词,最近特别火。我们究竟该怎么理解时代语境下的“富裕”词意?物质上的富足固然是共同富裕的题中之义,但这只是“共富”之基,我们描绘的“共同富裕”的愿景不仅要有“好看的皮囊”,更要有“有趣的灵魂”。(2021—2025年)《高质量发展建设共同富裕示范区普陀实施方案》明确提出:要努力建设和谐和美社会,推进精神共富。

精神共富、文化先行。要实现文化先行的共同富裕,就要强化社会主义核心价值观引领,以更加丰富的文化产品供给,不断满足人民群众多样化、多层次、多方面的精神文化需求。

无论是文体队伍的优化与壮大,还是人文资源的挖掘与整合,最终都要归结到打造一个优质的公共文化服务体系。何为优质?首先就是要以人为本。建设现代化新普陀,现代化的核心是人,要让人的素养适应现代化要求,我们就要瞄准人的现实具体文化需求,致力于滋养人的精神世界,提升人的公共文明素养。

围绕这一目标,我们要实现公共文化服务供给从有到优、由外而内、从传统到创新的转变。在更好发挥博物馆、图书馆、文化馆等公共文化场馆作用的同时,还要谋划建设一批“城市书房”“文化驿站”等小而精的嵌入式新兴公共文化空间设施,依托这些空间平台,开展能顺应现代生活节奏和不同群体需求的创意市集、街区展览、乡村“村晚”等创意文化活动,推进具有普陀标识的全域高品质现代文化供给。

以文润富、以文促富、以文化富。我们要在滨海新城中构筑新时代的城市文化;在舟楫帆影里理清融汇历史与现实的海洋文脉;在蓝海与田野间深耕本土文化,在“蚂蚁岛精神”引领下传承红色基因。

聚焦“两客一危”企业和重点交通在建工程安全生产 交通运输部门开展排查整治行动

本报讯(记者 胡晓 通讯员 周剑)日前,区交通运输局开展“除险保安”大排查大整治行动,重点涉及“两客一危”(从事旅游的包车、三类以上班线客车和运输危险化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品的道路专用车辆)企业和重点交通在建工程项目。

据悉,大排查大整治行动将督促企业开展风险隐患自检自查工作;落实部门监管责任,结合日常检查及双随机检查、汛前检查等专项检查,强化对企业的安全生产监督

检查;建立检查台账,以安全生产风险普查企业数为底数,确保所有企业检查全覆盖。同时,强化问题整改。对发现的问题,要求立即整改,落实隐患闭环管理。对事故信息执行动态报送制度,实现事故信息和整改情况动态掌握,紧急信息“零欺瞒”。

行动期间,区交通运输局将不定期组织暗查暗访,及时整改存在的突出风险和隐患,研究解决存在的突出问题和短板,及时发出预测预警,并落实针对性举措。

市场监管部门开展春季校园食品安全专项检查 筑牢校园食品安全防线

本报讯(记者 程星星 通讯员 邵佳莉)日前,区市场监管分局开展春季校园食品安全专项检查。

在沈家门北安幼儿园,检查人员对食堂采购食品进货查验、食品留样、场所“三防”设施、餐具具清洗消毒、从业人员健康状况等方面进行重点检查,并查看了保洁柜消毒

情况,总体情况良好。检查人员还督促学校食堂严格落实餐饮服务食品安全操作规范工作要求,强化食品安全第一责任,将食品安全措施落到实处。

下一步,区市场监管分局将加大对学校食堂的监督检查力度,筑牢师生食品安全防线。

普陀区六横镇龙山大脉坑村蒋家路47号沙岙客运站车辆待渡区管理房小卖部招租交易公告

于2022年3月10日起在<http://zsztb.zhoushan.gov.cn/>网上对下列房屋租赁权进行网上竞价,现公告如下:

序号	房屋所属单位	地址	面积(㎡)	租期(年)	年租金起租价(万元)	竟租保证金(万元)	网上竞价时间
1	舟山市普陀鑫通客货运服务有限公司	普陀区六横镇龙山大脉坑村蒋家路47号沙岙客运站车辆待渡区管理房小卖部	18	3	4	1.2	2022年3月10日15点00分

咨询电话:(0580)3821263

舟山市公共资源交易中心普陀区分中心
2022年3月3日

