

聚焦品质提升 树立城市形象

针对城区范围内规划建设落后、基础设施薄弱,居住环境脏乱差的住宅区域,我区稳步有序、竞争性推进改造。

近来,石弄小区及发达路地块危旧住宅征收签约协议生效,277户居民欢欣鼓舞,喜气洋洋。据了解,该地块共有8幢公房,总建筑面积1.65万平方米,为上世纪七八十年代房屋,存在面积狭小、基础设施老旧等问题。征收工作的顺利进行,让居民心里有了盼头,脸上多了笑意。

据悉,自沈家门片区城市更新工作推进以来,同济路原沈家门第一小学地块、原海研所地块、中沙头8号楼、中弄地块、夏新地块、芦西南地块、翟岙地块、石弄小区及发达路地块、龙湾小区地块相继纳入棚户区、城中村改造范围,涉及征收住户2000余户。

目前,原沈一小南侧地块、中弄地块已完成搬迁腾空及房屋拆除工作,原海研所周边地块、中沙头8号楼地块、夏新地块、翟岙地块已完成搬迁腾空工作,芦西南地块已完成签约,签约率100%,龙湾小区地块共728户,完成入户调查、意愿征收、被征收房屋评估及预评估报告发放等工作。越来越多的居民告别了居住条件差、安全隐患多的旧房子。

同时,沈家门街道老旧小区改造稳步推进,江湾幼儿园开工建设,天吴隧道、岭陀隧道基本完成改造,沈家门“一港两岸”亮化提升工程完工,961幢老房子实现准物业全覆盖,夏新未来社区加快推进……在拆、改、建等系列举措有机结合、协同一致中,沈家门老城区在点、线、面上持续发生着新变化。

沈家门

加快城市更新 书写老城美丽新篇

□记者 高阳
通讯员 叶莉莎

城市更新是城市转型发展的重要方式,是实现城市可持续发展、满足人民美好生活需要的重要举措和手段。自实施《沈家门片区有机更新三年行动计划》以来,沈家门街道深刻践行以人民为中心的发展思想,围绕打造“功能完备、品质一流、特色鲜明、宜居宜业”的幸福美好家园,积极推动沈家门片区生产、生活、生态“三生融合”,以旧城改造提升、基础设施完善、城市建设管理为抓手,着力在有机更新中找问题、解难题,推动辖区品质高质量发展,持续改善人居环境,不断增强居民获得感、幸福感。

聚焦设施提升 完善基础设施

沈家门街道加快补齐老城区基础设施落后、综合环境不佳的薄弱环节,开展老城区雨污排水管网改造,推进污水零直排工作,逐渐实现雨污分离,杜绝污水乱排放现象。

近日,记者在外河口路的工程施工现场看到,工人们正在加紧安装新的雨污管道。据沈家门街道相关负责人介绍,今年3月,沈家门30余条道路提质改造工程启动,截至目前,总体进度已过半。兴建路完成雨污水管网改造、外河口路分段完成路面混凝土浇筑……目前,在沈家门各区块,10余条道路正抢抓工期施工。

“道路提质改造后,雨水将实现直排,污水收集后进行处理,极大提升了防洪排涝能力,缓解城市内涝问题。”沈家门街道相关负责人说道。

同时,针对舟渔公司及附近区域环境问题,沈家门街道深化舟渔公司厂区雨污管网改造,对排入中弄河的雨水实施截流工程,对破损的管网进行检测、修复,对水产品交易区实施雨污分流,并推进舟渔公司周边区块兴海路和明珠路、平渔路雨污分流、截污纳管工程。目前,明珠路、兴海路已完成污水管网铺设1100米,完成总工程量的80%。

为保证生活污水零排海,在舟山市污水处理厂未投运前,沈家门街道积极建设污水处理应急设施,实施中弄河污水应急处理设施建设、舟渔公司污水处理厂扩容提升工程,解决污水处理能力不足问题,并同步开展生活小区污水零直排区建设。计划到2022年完成29个生活小区污水零直排区建设。

聚焦管理提升 推动城市建设

沈家门街道坚持问题导向,强化精细化管理,开展针对性集中行动,破解城区内基础设施薄弱、通信管线杂乱、市容市貌管理易反弹、居民小区“老大难”等问题。

“以前我们这里有几个角落里挺脏的,有些人垃圾乱丢,电动自行车乱停放。自从我们社区开始环境整治后,饭后散步的人也多了,平常见面大家都笑容满面,都很满意。”荷外社区居民王阿姨说道。

据了解,针对老城区存在的多项“疑难杂症”,沈家门街道因时制宜,引入市场化管理模式。荷东社区和荷外社区作为试点社区,打破社区单向操作的局限性,提供综合城市环境整改服务。

同时,为全面提升市容市貌,沈家门街道启动全民硬件设施改造工程,持续实施楼道破旧木质电表箱更新整理、脏污楼道墙面阶梯油漆美化、管线整治、楼道单元号牌更换补充工程,并着眼新标准,启动墙面破损修复、楼道刷白、破旧门窗修复更换、楼道灯安装、绿化补种、路面修复等工程。

日前,在海星社区中联花园西侧空地上新设立了一处海鲜晾晒区,在满足周边居民、商户鱼鲞晾晒需求的同时,美化了周围环境,和以前占道晾晒的不文明行为说再见。周边居民、商户纷纷竖起大拇指,说老城区有了新气象。“城市在更新,我们群众的素质也在提升。”

据悉,结合市民生活需求,沈家门街道新装了一批公共晾衣架、充电桩,外立面整洁、公益广告牢固、空中无杂乱管线。持续开展环境卫生整治工作,以人居环境全面整治,巩固创城良好城乡面貌为首要目标,开展背街小巷、居民小区非机动车、机动车车位增划和修补工作,做到公共设施完善、人居环境洁美。

“城市有机更新是奋力打造‘重要窗口’沈家门靓丽风景的重要内容和关键举措,是全方位提升城市品质的惠民行动,更是建设幸福普陀的题中之义。我们将通过城市更新,全力打造宜居宜业宜游的魅力新渔都,书写老城美丽新篇。”沈家门街道相关负责人表示。



沈家门渔港夜景 夏江祥 摄