

记者在线

未入住新房却要承担“跑水”2000余吨水费引发争议 这笔水费究竟该由谁承担

律师：房产实际控制人和供水合同实际需方都是朱女士，水费直接缴费义务应由朱女士承担

□记者 梁夏

近日，市民朱女士致电本报，说她购买的一套房屋一直没有人去居住，却跑水跑出2000吨的用水量，且这笔水费要她来承担，这件事让她觉得很冤枉。

据了解，朱女士的这套房产位于城北融信·九华府，属精装修样板房，于2019年4月购买。朱女士购买该套房产后，一直保持原样没有入住。去年6月，朱女士的这套房屋产生100多吨用水量，当年10月水表读数显示用水量2015吨。在催款未缴的情况下，市自来水公司普陀营业所根据规定对朱女士家强制停水。朱女士认为要她承担这笔水费太冤枉，与市自来水公司普陀营业所沟通未果。

(一)

朱女士说：“初次产生用水异常时，当时我们要求停水，查一查

究竟是什么原因，但是供水方要我们先缴费再查看原因。我们这个房子没入住使用，连跑水原因都不知道，肯定没法付这笔钱。”

朱女士认为，她家购买该套房后，水表一直未过户，现在水表户主依然是开发商，加上未曾入住，这笔费用不该让他们单独承担。“水表户主不是我，我觉得自来水公司和物业或开发商，我们坐下来沟通协调下，各方都平摊一点水费，那我们也认了。现在要我们单独出这个钱，这钱交得冤枉。”

(二)

记者就此事走访市自来水公司普陀营业所时，该所负责人表示，该用户的水表平时没有水量，2020年6月份抄表发现有145吨水量，10月抄表时水表读数显示2015，且指针转动飞快，用户阀门也是打开的。抄表员随即拍下了

指针转动的视频及读数照片，并帮忙关掉了用户阀门。在用户水量先后发生异常时，供水部门都是及时通知到用户，最好去检查一下。

对于朱女士提到曾在电话中要求帮忙停水的说法，营业所进行了否定，并表示用户要求停水需走书面流程且提供相应材料，口头要求肯定行不通。同时，针对朱女士家水量异常的特殊情况，今年5月公司曾对其减免滞纳金及采用阶梯水价，但是朱女士最终未缴纳。现在该次减免已失效，朱女士家需按正常规定缴费。

(三)

就朱女士反映的问题，浙江星岛律师事务所徐丹波律师认为，水表过户与否和用水并非直接关联，这处房产的实际控制人是朱女士，供水合同的需方也是朱女士，所以水费直接缴费义务也是由朱女士承担。如果朱女士检查后发现开发商或物业公司

存在其它方面的过错，可以基于另外的法律关系去追究相关单位的责任。

徐律师表示，初次发现水量异常时，朱女士有义务对自家房屋内部水管等设施进行检查，也应当向供水企业提出水表检修要求。若朱女士提出要求，供水企业有法定义务对水表进行检修，检修结果如无异样，则这笔水费该由朱女士承担。同时，按照法律规定，供水企业也要定期对设施进行维护，在用户提出水表计量有问题的情况下，应当主动进行检修，再根据结果来区分双方责任。同时，朱女士提到曾要求供水部门停水，需提供证据证明，且还要看申请中止供水的程序如何。按照相关规定，停水或中止供水是较为严谨并相对慎重的决定，需要履行一定的程序。

朱女士表示，她会再和市自来水公司普陀营业所进行沟通或申请水表检修。

新闻视窗

职业技能竞赛 我区选手夺冠

2021年舟山市汽车维修工职业技能竞赛近日举行，经过两天的激烈角逐，我区参赛选手、来自舟山市长润汽车销售有限公司的汽车维修工毛华根荣获第一名，他将按相关程序被推荐申报“舟山市五一劳动奖章”。

此次共有来自各县区的47名优秀汽车维修技术人才参加竞赛，竞赛分为理论知识和技能实操两部分，所有各项成绩合格的选手，可按规定核发对应职业(工种)技能等级高级工(三级)证书。(记者 胡晓 通讯员 缪筱 缪力维)



六横橘子开摘 果农笑逐颜开

连日来，全市最大的柑橘生产基地——六横镇的广大橘农陆续开始采摘橘子，销往宁波市的一些食品罐头加工厂。每公斤罐头橘子销售价在1.6元左右。目前，双塘柑橘场橘子购销点共购销橘子75万公斤左右，全部实行货到付款。(通讯员 刘生国)



戎余 做一个“有料”的电商品牌

□记者 丁琪蜜 通讯员 周杰

出去吃喝游玩前，先打开生活服务类的App或是微信小程序，看看有哪些推荐或优惠，这已成了不少市民的习惯。应对生活新潮，2020年，一个包含了吃喝玩乐等多个版块、能提供全面的生活信息、让大家及时享受各类优惠的舟山本地生活服务微信小程序——“有料舟山”应运而生，他的创始人叫戎余。

2012年大学毕业后，戎余进入舟山一家互联网企业工作，从此与互联网结下不解之缘。几年间，他不仅学习到互联网运营方法和公司经营方式，也从普通员工发展成公司管理层。创业的梦想由此萌

发。

“在与商家接触中，我发现很多商家苦于不懂互联网营销，他们急需专业团队的指导，所以以‘为商家赋能’为己任的‘有料舟山’就此有了雏形。”戎余告诉记者，2020年9月，有料(舟山)文化传媒有限公司正式运营，并入驻普陀湾众创码头(城西园区)。园区一系列扶持政策和良好的创业氛围，让戎余的创业之路走得越快越稳。

目前，平台已拥有注册用户超15万人，日常用户3000人左右，日均单量120单以上，平台GMV(系统内所有生成的订单金额之和)突破800万元。同时，公司目前拥有400多个合作商户，与舟山各大商

场的大部分商户建立了合作。

随着业务的深入，戎余发现旅游业餐饮商户都存在着几个共性问题：个体小、无营销能力等。为了更好地帮助商户从个体户转型成有序运营的品牌，今年初公司围绕“为商户赋能”，对业务进行了扩展，新增了摄影摄像、品牌设计、营销策划、平台代运营、全案代理等项目。

“朱家尖阿勇海鲜排档是我们合作的其中一家商户，我们对其线上店铺进行了重新设计，对店内套餐进行了优化，并在各大平台间对店铺进行推广。”戎余说，在公司的运营下，阿勇海鲜排档成了大众点评舟山美食热门榜第一，用户好评度不断上升。

由于民宿竞争大，“民居小屋”民宿经营者想要转型做餐饮，但苦于没有经验，于是找到了戎余。为了打造品牌特色，公司为其设计了具有辨识度的标识设计——一只红色梭子蟹，并参与整体规划运营，帮助“民居小屋”民宿成功转型成海鲜餐厅。

在不断被用户和商户认可中，戎余有了更多的想法。他计划在未来5年内，将“有料”打造成为一个和舟山海洋文化息息相关的品牌，预计将覆盖餐饮、文创产品、海鲜特产、日用快消费品等品类，为舟山发展赋能。“目前我拥有的一切都取之舟山，希望以后‘有料’所带来的能回馈舟山，成为舟山的一张‘文化名片’。”戎余说。

“最美公路”不嫌多

□大力

海天
语思

东港至塘头滨海道路工程项目施工进度已达90%，计划今年12月底竣工通车。这是一条在原有的茶壶甩山坡地上新建的沿海通道，南起东港海莲路，北接“最美公路”螺塘线，沿线共设置了11个景观节点、包括观景平台、景观旱溪、沿海草花边坡、疏林草坪、花海彩林等景观节点。毫无疑问，又一条“最美公路”呼之欲出。

“最美公路”螺塘线，在激活美丽、制造惊喜的同时，也给人们带来了无穷启迪。山间公路多为勾连交通、方便出行而建，而美轮美奂的螺塘线意外成为“最美打卡地”，更多人驾车前来不为赶路只为赏景，使之更成为一条景观路、旅游路。正因如此，“要想富先修路”的内涵也变得更加丰富起来。

随着社会富裕程度的提高，人们对美好生活的期望也日甚一日。就拿出行来说，不仅希望畅行无阻，还要求赏心悦目。“最美公路”应运而生，不仅满足了汽车时代的出行需求，更迎合了共富时代的“打

卡”需求，瞬间走红也就不足为怪了。而在“路不仅仅是路”的时代语境下，理应把“最美”当作道路建设的新标准。

普陀望山见海、风光旖旎，完全有条件、有必要打造更多的“最美公路”。这样，不但能进一步拓展全域旅游时空，还能为广大市民提供更多放飞心情、陶冶情操的休憩之地，使主客共享的海上花园会客厅更加绚丽多姿。

区委书记张立军日前在调研东港山坡地时强调，要坚持山海联动，全域规划，把东港山坡地作为一个“大景区”来打造，实现处处有亮点，处处是美景，切实推动美丽风景转化为美丽经济。毫无疑问，即将建成的“最美公路”不但能为“大景区”增添亮色，还将起到串珠成链的整合作用，使整个景区灵动起来。

“最美公路”不嫌多，因地制宜巧装扮。在按路景融合的思路建造新路的同时，还应通过沿途增设景观、美化山林来为原有路网“美颜美容”。如此统筹谋划、系统实施、精细操作，必能拉起一道道靓丽风景，使“美丽普陀”路美景更美。

第16个秋季绿化日活动在普举行

现场以工艺摆摊、环境知识抢答、文艺表演等形式，吸引了不少市民热情参与

本报讯(记者 陈冬立 通讯员 赵燕飞) 11月6日，舟山市第16个秋季绿化日活动在东港凯宏广场拉开帷幕，现场以工艺摆摊、展板宣传、环境知识抢答、文艺表演等形式，吸引了不少市民热情参与。

据悉，此次活动旨在建立健全森林、湿地等生态资源保护发展的长效机制，为“海上花园城市会客厅”建设及全民共同富裕提供坚实的生态基础。活动由舟山市自然资源和规划局普陀分局、舟山市林业局普陀分局联合举办。

杭州市儿童医院和普陀区第二人民医院举行医疗合作揭牌签约仪式

打通海岛儿童就诊“最后一公里”

本报讯(通讯员 陈诗逸)近日，杭州市儿童医院和普陀区第二人民医院共建医疗技术合作揭牌签约仪式举行，这标志着杭州市儿童医院在学科建设、技术交流、人员培养等专业领域对六横医疗帮扶进入正式实施阶段，协助提升六横医疗服务和管理水平。

当天，杭州市儿童医院多学科专家在区第二人民医院开展免费义诊、手术指导、专科查房。义诊现场为家长答疑解惑，悉心诊治，科普儿

童健康知识，让孩子在家门口就能享受来自省级医疗专家的贴心服务。

“作为杭州地区唯一的市属儿童专科医院，将大力推进普陀第二人民医院儿科能力的整体提升，方便海岛儿童就诊。”杭州市儿童医院相关负责人表示，在“双下沉，两提升”的背景下，我们将同心协力为海岛百姓提供更为专业、优质的医疗服务，打通海岛儿童就诊的“最后一公里”。

节约用电 从我做起

“
照明电器应尽量采用
LED灯替代白炽灯，
LED灯可大大降低耗
电量。
”

普陀区融媒体中心 出品