

我区基本完成大棚房“回头看”整治工作 守住耕地保护“红线”

本报讯(记者 王梦倩 通讯员 殷思丹)随着六横镇滚龙岙村一违规管理房被拆除,我区发现的违法违规建设“大棚房”问题点位已完成整治工作,并已通过市级验收。

记者从区农业农村局了解到,为切实加强耕地保护,坚决遏制“大棚房”问题死灰复燃,我区自6月份起集中开展“大棚房”问题专项整治行动“回头看”,通过多部门联动、精准排查,坚决遏制“大棚房”问题反弹,促进农业健康有序发展。

根据省、市相关工作部署要求,我区迅速组织由农业、自然资源、公安等六部门组成的“大棚房”问题专项整治行动“回头看”协调推进小组,综合协调推进全区清理整治工作中的重大事项,并制定《普陀区“大棚房”问题专项清理整治行动“回头看”方案》,明确排查内容、主要任务、职责分工,落实相关责任,统筹推进整治行动。

据区农业农村局相关负责人介绍,整治工作中,以镇(街道、管

委会)为单位,对辖区内农业园区、农业大棚、设施农用地进行全覆盖式大排查,做到逢园必进、逢棚必看、逢设施用地必查,针对排查发现的问题,建立清理整治工作台账。

“这次整治,我们重点聚焦在耕地上、农业大棚内建造非农设施,以及农业大棚看护房建设面积严重超标这几类问题。”该负责人介绍,同时重点对2018年上报的11个“大棚房”问题和5个疑似问题全面查看整改情况。截至目前,共排查农业

设施3220个,面积2576亩,发现违法违规建设问题1处。

“从‘11’到‘1’,是进步,也是一种信号。”该负责人表示,为杜绝“大棚房”问题反弹,我区每年将定期开展“回头看”工作,督促各镇(街道、管委会)做好巡查工作,将“大棚房”反弹的可能性降到最低。接下来,我区将继续落实耕地保护制度,对违法违规建设“大棚房”等非农设施占用的耕地,采取综合措施,恢复农业生产,守住耕地保护“红线”。

设施3220个,面积2576亩,发现违法违规建设问题1处。

“从‘11’到‘1’,是进步,也是一种信号。”该负责人表示,为杜绝“大棚房”问题反弹,我区每年将定期开展“回头看”工作,督促各镇(街道、管委会)做好巡查工作,将“大棚房”反弹的可能性降到最低。接下来,我区将继续落实耕地保护制度,对违法违规建设“大棚房”等非农设施占用的耕地,采取综合措施,恢复农业生产,守住耕地保护“红线”。

无人机巡查保平安

针对渔港船舶、人员流动性大等情况,区公安分局利用无人机加强渔港巡查,消除监控死角,确保渔港安全。

(通讯员 刘宇翔)



暑期校园修缮提升项目基本完工

本报讯(记者 徐丽佳 通讯员 钟林男 刘青青 王昊辰)我区各中小学、幼儿园利用暑期,对校园进行修缮提升改造,在新学期到来前为师生创造一个更好的校园环境。

近日,记者在东港中学图书馆三楼看到,相比以前的布局,这里增加了大量书架、书柜和阅读角,

经过软包处理后更显精致。“除了增加多处阅读角,我们在三楼走廊、室内圆柱外圈等区域都增设了座椅,让学生走到哪都有位置可以坐下看书,营造浓厚的读书氛围。”东港中学总务处主任周刚侠告诉记者。

与此同时,沈家门小学、区中

心幼儿园等也都积极利用暑期时间,争分夺秒修缮改造,为学生提供更标准、更优美的就学环境。沈家门小学对东校区教室内墙进行了粉刷,铺设足球场塑胶以及重建西校区大门。区中心幼儿园将园内一处闲置区域规划成户外休闲运动场地,进一步扩大了幼儿户外

活动场所。城北小学新增了集展示班级风采、班级学生请假情况、班级德育评价以及测温等功能于一体的电子班牌。

据了解,今年我区共有40所学校进行校园修缮提升,资金约1500万元。目前,所有暑期修缮项目已基本完工。

黎秀华 “外乡医”22年守护村民健康



□记者 刘珈伶

在虾峙镇栅棚,提及黎秀华的名字,妇孺皆知。平日里,村民有个头疼脑热什么的,首先想到的就是去找黎秀华。作为一名扎根海岛22年的乡村医生,黎秀华一直

坚守着一名医者的责任和使命,专心为岛民服务。

记者见到黎秀华时,她穿着一身素净的白大褂,在卫生院里忙碌着,一桌、一椅、一柜,是她办公室的主要陈设。1999年,黎秀华放弃山东的工作,跟随丈夫来到舟山,开启了她的海岛医生职业生涯。2010年,她被调派至虾峙镇栅棚卫生院工作。“刚来时,岛上生活条件艰苦,遇到大风等恶劣天气,交通中断,与外界隔绝。”条件的艰苦没有让黎秀华退却,反而让她沉下心关注村民的健康。10年来,她靠着一只药箱和一双脚,走遍了海岛的每个角落,她的药箱就是海岛的“120”。

黎秀华说,作为医生,她十分

理解患者的心情,所以对每位患者她都非常耐心,遇到不识字的患者一遍遍询问药品用法计量时,她总是不厌其烦地一遍遍回答。她边说边翻出一本笔记本,里面清楚地记录着每位来院就诊患者的基本情况以及后续治疗方法。亲切的态度得到了村民的赞扬。村民也把她当作最值得信赖的人,不论是伤风感冒,还是头疼脚痛,总喜欢找黎秀华。而只要村民一个电话,黎秀华总会第一时间赶到。

说到黎秀华,57岁的陈阿姨一个劲地夸赞。“我这双手麻木了很多年,到处看医生,一直都没看好,后来抱着试一试心态来到黎医生这里,她用针灸、刮痧等方法,硬

是帮我治好了,现在干活很麻溜。”

当一名救死扶伤的医生,守护海岛父老乡亲的健康,一直是黎秀华的追求。为了给海岛村民提供更好的医疗服务,黎秀华利用一切时间、机会,增进自己的医疗技术,特别是中医技术。“中医近年来比较火,很多病如果前期介入中医调理,就能提高治愈率。”在一个个成功案例下,越来越多的村民来找黎秀华,而黎秀华下班也越来越晚了,但她甘之如饴。

回首这22年背井离乡的从医路,黎秀华坦言不后悔:“因为我没有忘记自己学医的初心——学好医术,治病救人。今后,我也会一如既往地坚守下去。”

老旧小区“变身”要重塑社区肌理

□子陌

海天
语思

近日,普陀出台了《数字赋能幸福社区迭代升级实施方案》,计划以数字化改革推进老旧小区改造升级,以老旧小区“变身”未来小区,实现社区生活要素的数字化、网络化、智能化、互动化和协同化,今年全区有4个老旧小区被列入改造计划。

老旧小区改造往往难度更大,特别是建于上世纪后期的各类老旧小区,其居住品质和服务功能已经很难适应新时代发展要求,哪怕是新世纪以来建造的小区,在空间布局、功能配置和服务管理等方面也难以满足现代生活的多元化需求。建造作为老旧小区改造的高级形态,未来社区擘画出社区生活的未来。改造的核心要义是什么?是以人为本。无论是加强硬件提升和软件建设,还是升级完善小区服务功能,都是围绕社区全生活服务需求,致力营造一个有获得感、幸福感、安全感的美好家园。

这次被列入改造计划的四个小区相对而言,建成时间长、历史遗留问题多、改造任务重,既不能

小修小补,又不能大拆大建,所以要按照分类推进、精准施策原则,精心设计“三化九场景”系统,既能实现小区形态的改变,又能达到功能叠加的目的。在改造过程中,还要根据不同小区的不同需求与特色,试行差异化建设,让这些小区在未来不仅能各美其美,还能美美与共。

当然,无论是整合提升、拆改结合,还是拆除重建,都离不开数字化赋能。数字化将是未来社区的全新肌理。根据规划,未来幸福社区将打造“智慧医养”“健康管理”“社区智慧教育”平台等,这就是要以社区居民活动为中心,构建起“无处不在”“无处不在”的服务。

在对小区进行设施完善与功能叠加的基础上,未来社区更是一次对基层治理方式的变革。建立“社区智慧党建平台”、构建“社区最多录一次”应用,开发“随手拍系统”“出租房管理系统”等这些创新举措将给社区治理带来全新的路径。数据治理的最终成果就是将社会治理、社区管理和居民生活紧密串联,从而让社区生活更加便利、社会治理更加高效、城市发展更有质量。

加快构建法治化营商环境

我区启动“律所联商会”机制

本报讯(记者 俞怡至 通讯员 林芷伊)近日,区司法局联合区工商联、市律协普陀分会举行“律所联商会”机制启动暨签约仪式。

签约后,三方遵循“资源共享、互利共赢、优势互补、共同发展”原则,充分发挥律师专业优势,深化民营企业法律服务工作,及时解决企业经营发展中的法律问题与困难,服务保障民营企业健康有序发展。“建立‘律所联商会’机制,搭建律师服务民营企业新平台,是深化‘法治体检’‘法律三进’

的有力举措,将增进律师事务所与商协会的信息沟通、业务联通。”区司法局相关负责人表示。

下一步,区司法局、区工商联将联合完成区属9家商会与我区律师事务所的结对签约,实现基层商会法律顾问服务全覆盖,并通过服务商会企业依法依规自治、开展党组织共建、业务交流等活动,为基层商会、民营企业解难题、办实事,为打造“重要窗口”普陀靓丽风景提供有力法治保障。

沈家门客运站码头挖泥疏峻

今起沈家门至六横大岙高速客船暂停

本报讯(记者 胡晓 通讯员 索高林)今起,沈家门客运站码头进行挖泥疏峻。施工期间,客运站对航班进行调整,并对施工作业区域进行安全管制。

据悉,此次疏峻时间需5至7

天,将消除码头因泥沙淤积导致泊位倾斜等安全隐患,保障旅客安全出行。疏竣期间,沈家门客运站将暂停六横大岙至沈家门高速客船所有航班,增开普通客船六横大岙至沈家门09:30对开航班。

每周一典

标的物所有权保留条款

为了进一步普及《中华人民共和国民法典》,浙江星岛律师事务所每周带你读一则《民法典》的亮点法条。这周,让我们一起来看第641条。

《民法典》第641条规定:“当事人可以在买卖合同中约定买受人未履行支付价款或者其他义务的,标的物的所有权属于出卖人。出卖人对标的物保留的所有权,未经登记,不得对抗善意第三人。”

下面我们作一些简要的解析:买卖合同中的所有权保留条款,是标的物所有权转移问题中的重要内容。法律规定允许当事人通过约定这样的条款来明确标的物所有权转移的时间,而且在合同实务

中,尤其是在国际贸易中,这种条款也是很多见的。所有权保留条款是有利于出卖人的条款。它的主要功能是可以使出卖人躲避不能取得标的物价款的风险。在买受人未履行支付价款或者其他出卖人认为重要的义务以前,出卖人仍然享有标的物的所有权。这样就可以免去在出卖人已交付标的物而买受人不履行其主要义务时,因所有权已转移可能给自己造成的损害。但未经登记,是不能以此条款否决交易中的善意第三人取得所有权,这也是出卖人值得关注的一个点。

(由晓普整理)

沈家门滨港路157号招租交易公告

于2021年9月2日起在舟山市普陀区招投标网上对下列房屋租赁权进行网上竞价,现公告如下:

序号	房屋所属单位	地址	面积(㎡)	承租(元)	年租金总价(万元)	承租保证金(万元)	网上竞价时间
1	舟山市普陀区房产局有限公司	沈家门滨港路157号	50	3	6.0	2	2021年9月2日15:00分

具体请登陆网址: <http://ztb.putuo.gov.cn/zsptztb/> 产权交易公告信息查看
咨询电话: (0580)3821263

舟山市公共资源交易中心普陀区分中心
2021年8月27日



非必要不举办各类大型聚集性活动

不扎堆