



海上明月共潮生

沈家门街道壁画『共同富裕』新画卷

□通讯员 翁盈昌

“穿山甲”钻进海底,正在打通东港—鲁家峙海底隧道;半升洞片区、教场、小蒲湾等地块高楼拔地而起;中弄、大蒲湾、原沈一小旁等区域的老旧房子被夷为平地,等待新建……行走在沈家门渔港两岸,一幅充满朝气活力的新时代《春临东海》展现在世人面前。

7月30日下午,区委十三届十二次全体(扩大)会议举行,动员全区上下弘扬蚂蚁岛精神,擘画幸福新图景,推动高质量发展建设共同富裕示范区先行典范。为贯彻落实区委十三届十二次全体(扩大)会议精神,沈家门街道党工委、办事处把满足人民对美好生活的新期待作为发展出发点和落脚点,力争在建设共同富裕示范区先行典范中走在前列。

加快海洋产业发展

沈家门街道依托沈家门渔港特色小镇、舟山国际水产城等重点产业平台,整合闲置楼宇、闲置低效厂房资源,并牢牢把握城西产业区块开发建设契机,重点围绕海洋文化旅游、金融贸易、水产品精深加工等产业,加快打造一批现代化海洋产业集群、高能级海洋产业平台、数字化海洋产业应用场景,为海洋产业新高地夯实根基。

舟山市正山智能制造科技股份有限公司投产,标志着舟山正源标准件有限公司(以下简称“正源”)开始从“中国制造”向“中国智造”转型。这是企业“腾笼换鸟”的结果。

“正源”是一家从事高精尖紧固件专业制造的企业,在国内外的标准件制造领域处于领先地位,并不断赶超国际水平,产品远销欧美、新加坡、日本等国家和地区。近年来,受各种因素影响,中国紧固件行业持续低迷。作为全国紧固件制造行业的重点企业,“正源”在危机中育新机、于变局中开新局,积极打造正山智能工厂,利用数字赋能的强大效应,全面致力于破解传统工艺、传统设备、传统模式带来的制约和瓶颈。

舟山市正山智能制造科技股份有限公

数字赋能旧城改造

走进海星社区华南公寓,13幢住宅楼搭起脚手架,施工人员按各自分工,有的拆掉防盗窗,有的粉刷墙壁……小区围墙外,两幢老房子外墙已“换”上新装。

沈家门作为普陀老城区,开放式老旧小区、散居数量众多,这些老房子普遍存在基础设施老化、环境脏乱差等现象。区委、区政府从民生幸福出发,决定开展老旧小区三年改造计划,从根本上解决老旧小区住宅建筑物体破损、环境脏乱差问题。

今年是老旧小区三年改造计划的最后一年,沈家门街道辖区有129幢老旧房屋列入年度改造计划,划分为11个标段,其中新街楼群、第二批海星、第二批西河为示范类改造,其余为一般类改造,共涉及改造户数3923户,签约3798户,签约率96.8%,改造面积约28.2万平方米,总投资约1.45亿元。截至目前,11个标段已进场

施工,开工幢数97幢。

经过改造,外露杂乱的电线变成了一个个排列整齐的充电桩,空荡荡的楼道窗台安装上了新的玻璃,公共水管从老旧的铁管统一更换成了PVC管道……基础设施的逐步完善提升,正在让老城区变得更加宜居。

人居环境的提升,更依托于完善的社区服务和社区治理。社区智慧运营平台是实现社区整体智治和智慧生活的有效路径。近日,中洲社区金鹰海景、金洋花园两小区被列为今年首批4个“数字赋能幸福社区”试点。智能手表、智能门铃、智能烟感器、智能药箱、智能可视机、智能心跳、体温预测仪等进入有高龄老人的普通家庭,为居民提供更加绿色、安全、便利、舒适、愉悦的生活服务。

据了解,按照未来社区“三化九场景”建设

壮大村级集体经济

前不久,蒲湾村一户人家的长辈过世,家属领到了村里给予的一笔殡葬费,这是该村集体经济发展壮大带来的红利,令周边渔民十分羡慕。

随着经济社会发展变化,加上本是一个典型的老龄化行政村,蒲湾村原有的集体企业生产经营每况愈下。针对这种情况,新一届村“两委”班子狠抓集体经济建设,全心全意为村民谋福利。

新一届班子刚成立,就面临原中元大酒店到期,综合办公楼重新招租的问题。新班子成员迎着困难上,马上向上级汇

报,争取街道支持。通过街道招商引资和有关人士积极协调,终于招到普舟医院这个比较优质的项目,为村集体经济发展迎来了“开门红”。

在开发利用原海景大酒店西侧地块时,也同样碰到种种困难和问题。新班子成员分头包干,有的走招投程序,有的奔对口单位,有的办工程许可证……通过申请,于6月11日取得建设工程许可证,现正加紧实施土建工程项目落地,上半年已完成电力配套设施工程及基坑围护桩头放样。

同时,新班子关注拆迁区块村属土

司的生产制造系统实现智能化、数字化,上下游产业链实现一条龙模式,拥有大数据成本分析,拥有大数据平台,从技术、质量实现24小时监控运行;产品研发及检测实现了国家级实验室检测能力,为国家标准起草提供了可靠的依据,推动了行业高质量发展。去年,该公司被评定为省级数字化车间、舟山市智能制造示范工厂。

除了“正源”,舟山国际水产城数字水产市场建设项目也正在稳步推进,建立“互联网+水产交易”新模式,大力发展电商经济,目前已初见成效。

理念,普陀社区智慧运营平台将整合现有涉及社区服务、社区治理的应用场景,强化社区服务与居民的联动,加强邻里交往中心、公共文化空间等场所联动,推动九大场景落地见效、集成融合。

不久的将来,这两个小区不仅在颜值上焕然一新,也将为居民带来更现代、便捷的高品质生活。

此外,夏新未来社区实施方案正在加紧编制,尽管主体工程施工还在准备,但道路基础设施已经动工建设。

一座全新的智慧未来社区将在不久后由蓝图变为现实。作为普陀加快推进城市有机更新,实现产城融合发展,提升城市品质形象的一个缩影,同时也是浙江省第二批未来社区试点,夏新未来社区建成后 will 集商业、产业、住宅于一体,可接纳近万人生活,成为沈家门的又一新地标。

地,尤其对正在施工的小蒲湾、长地升、茶湾区块建设项目红线范围外的村集体土地加强巡查,确保村集体土地不流失、村集体经济利益不受损失。

今年是中国共产党成立100周年,村党支部从3月份以来组织全体党员开展党史学习教育,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持不懈地抓好村党支部建设和班子成员的思想建设,突出党支部的领导核心作用;紧抓村的基础工作和重点工作,带领全村党员干部开拓创新、扎实工作,不断推进全村经济社会各项事业的发展。

村党支部以庆祝中国共产党成立100周年为契机,以加强党建为抓手,坚持党建引领,全力打造党建特色品牌,投入15万元建造泗湾村文化礼堂,组织村民开展文体活动;关爱孤寡老人,开展弱势群体“敲门”行动;党支部规定每周五为村干部大走访之日。向村民六问:一间村庄发展大事,二问基层党建要事,三问乡村文明好事,四问影响和谐难事,五问扶贫帮困急事,六问利民便民实事。通过民生“小切口”破题,践行初心使命,解决百姓最直接最关心最切身问题,让群众的操心事、烦心事变成放心事、暖心事,切实提升群众的获得感、幸福感、安全感。

全力补齐民生短板

里泗湾四面环山,四周被郁郁葱葱的树木包围,像个“盆地”。里面听不到闹市区喧哗,又与闹市区很近,好似“金屋藏娇”。这样的美景是泗湾村长期坚持“绿水青山就是金山银山”理念的结果。

泗湾村“两委”班子找准“共同富裕”的着力点和突破口,率先开展从经济向社会领域延伸的重点改革项目建设,不断提高人民群众的幸福感和获得感、安全感。

自上世纪九十年代开始,泗湾村村庄规划一直没变,房屋质量较差,基础设施欠账较多,村道狭窄,停车难矛盾突出……

“明知山有虎,偏向虎山行。”上半年,该村对14口水井进行清理;调换接入大石门山塘水管,并对山塘周边环境进行整治;对东泗湾路、相湾岭及大石门山塘大坝进行修缮;搬迁77只露天水缸,并统一建造农民地头水池;对全村房屋进行危房安全鉴定,建立“一户一档”。

泗湾村坚持“绿水青山就是金山银山”理念,认真补齐短板,实现生态宜居。尤其是换届选举之后,新的“两委”班子针对泗湾实际,抓重点、固根基、强弱项,在“建设共同富裕示范区先行典范”中打基础、争主动、赢未来,靠实干奋斗创造美好生活。