

区纪委区监委多举措构建青年纪检监察干部培养教育长效机制 凝聚青年尖兵力量 锻造纪检监察铁军



本报讯(通讯员 傅乐 记者 胡晓)“作为一名青年干部、一名新任纪检监察干部,要担负起人民赋予的神圣使命,坚定政治立场,在大是大非面前旗帜鲜明,守护入党初心;在全面从严治党 and 反腐败斗争中勇挑重担,不负青春,忠诚践行纪检监察使命。”在日前举行的纪检监察干部警示教育会上,区纪委区监委驻区政府办纪检监察组工作人员郑重表态。

结合党史学习教育活动,4月下旬,区纪委区监委各支部召开纪检监察干部警示教育会,督促引导党员干部以案为鉴、检视自身。通过前期组织党员干部自学《近年来

纪检监察干部违纪违法案例通报摘编》,一批新入职的纪检监察干部和青年党员在会上分享了学习心得。“纪检监察干部从执纪者沦为犯法者的典型案例,看后触目惊心、发人深思,更为新履职的我敲响了警钟。作为一名青年纪检监察干部,我对自己提出了处理公事要勇、遵守纪律要严、履职尽责要真三点要求,不断警醒自己,用无悔青春铸就全面从严治党的高悬利剑。”一名青年纪检监察干部在会上交流心得时说。

为帮助青年干部“把好舵、扬好帆”,使其更快适应纪检监察工作要求,区纪委区监委还开展了新录用公务员集体谈话座谈会,向4名新录用人员详细介绍了区纪委区监委的工作性质、工作职能及组织架构,并对新同志的学习、工作和生活提出了明确要求:希望青年纪检监察干部旗帜鲜明讲政治,勤

学多思勇担当,同时坚守底线,不断强化自我约束,把廉洁自律写入砥砺奋进的青春诗篇。

据了解,区纪委区监委目前有40周岁以下青年干部39人,占总人数的40%。为更好发挥青年纪检监察干部尖兵力量,区纪委区监委定期组织青年纪检监察干部学习交流,秉持开放、共享、互动、体验、交流的宗旨,搭建青年纪检监察干部学习平台,解决青年干部党性修炼不足、纪检监察业务能力不强、一线实践历练不足等问题。

自去年以来,青年纪检监察干部学习交流按照“一月一主题”“人人当组长”的要求,围绕习近平总书记关于疫情防控的指示批示精神和专项监督相关业务、清廉村居建设、《中华人民共和国公职人员政务处分法》等内容开展了8次学习讨论。“大家充

分利用这个学习交流的平台,共同探讨理论和业务知识、取长补短、共同进步,加速了我们青年纪检监察干部成长成才。”一名90后纪检监察干部在参加完集体学习后说。

下一步,区纪委区监委计划开展“青蓝工程”师徒结对活动,由区纪委区监委机关、各派驻纪检监察组、区委巡察机构中工作经历相对较长、工作经验丰富、业务素质过硬的纪检监察干部担任导师,与全体青年纪检监察干部结对。通过“以岗代训、以案代培”的方式,帮助青年干部解决思想困惑、增加知识储备、提升专业能力、树立良好作风,打造教、学、练、战一体化干部队伍培养链条,拓展青年纪检监察干部学习交流覆盖深度和广度,建立青年纪检监察干部培养教育长效机制。

为农村创业青年营造优质金融环境

□林深



乡村振兴,人才和资金是关键。今年以来,团区委携手普陀农商行启动“农村青年创业伙伴计划”,通过银团合作形式,建立金融青年和农村创业青年之间的全方位伙伴关系,在资金、信息、管理、渠道等方面给予农村创业青年全方位帮扶。

乡村振兴首先是经济发展模式的转变。近年来,乡村新经济业态呈现勃勃生机,尤其是农村创业青年,逐渐摆脱了传统纯粹的农业生产,借助于网络经济平台,深耕手工业、农产品加工业、休闲旅游业等衍生产业。但是,这些青年农村创客的创业项目往往没有产权、缺少实质抵押物。融资难、融资贵,成了拦在青年创业路上的两座大山。针对这种情况,团区委携手普陀农商行启动的“农村青年创业伙伴计划”,精准确定帮扶名单、上门提供信贷服务。

与传统意义上的送贷上门不同,这个“伙伴计划”不仅出钱,还出人,为金融知识匮乏的农村创业青年配备了“小伙伴”,为其提供量身定制的金融咨询服务,帮助创业者选择低成本、周转快的金融产品,既让服务更贴近,也让钱用在刀刃上。乡村振兴,关键在人。乡村

人才振兴是乡村振兴的一条“必经之路”,也是实现乡村振兴的一道“必答题”。但是,当下乡村人才尤其是青年创业人才流失严重,要营造“回得来、留得住、能发展”的农村创业环境,优质的金融服务环境必不可少。

从目前来看,要解决农村创业青年的融资难问题有诸多瓶颈,例如农村信用体系建设尚不完善、金融业态不够丰富、金融产品比较单一、缺乏产权交易平台等。如何让青年在乡村创业拥有源源不断的金融活水?相关部门既要有帮衬的心,更要有系统的思维,要针对乡村振兴的产业特色和青年创业的实际需求,推出覆盖面广、操作灵活、融资成本低的金融产品,同时要探索建立专项信用体系,将经严格认定的创业青年列入信用体系,探索建立政府信保基金,为创业青年和金融提供双重保障。

作为金融产品,“青创贷”具有相当的公益意味,是一种有效的融资途径。但是,站在市场的大背景之下,推动金融资本上山下乡,在资金、项目与农村创业项目之间建立起了紧密的利益纽带,把项目深植于当地的经济社会发展当中,带动创业者与乡村的共同增收,才能真正实现资本与乡村的“两头热”。

家庭成长读书会聚焦父母养育之道

本报讯(记者 吴林峰)明天是国际家庭日。5月12日晚,由区妇联和区美丽心灵工作室主办的家庭成长读书会在区社会组织公共服务中心举行,共有10位家长参加了此次活动。

家庭是孩子的第一所学校,父母是孩子的第一任老师。读书会上,讲师就家长们提出的有关孩子

教育成长等方面的问题进行了释疑解惑,并互动分享了如何做智慧父母、青春期孩子沟通密码、隔代教养等问题。

本次活动旨在让大家了解家庭教育的重要性,以及如何更好地进行家庭教育,让每个孩子都有一个更加美好的童年。

每周一典

地役权的概念

为了进一步普及《中华人民共和国民法典》,浙江星岛律师事务所每周带你读一则《民法典》的亮点法条。这周,让我们一起来看第372条。

《民法典》第三百七十二条规定:“地役权人有权按照合同约定,利用他人的不动产,以提高自己的不动产的效益。前款所称他人的不动产为供役地,自己的不动产为需役地。”

下面我们作一些简要的解析:地役权是由两个相邻不动产所有人设立的一种权益,设立地役权要签订合同,地役权人有权按照合同约定,利用他人的不动产。供役地以及供役地上的土地承包经营权、建设用地使用权等部分转让时,转让部分涉及地役权的,地役权对受让人具有法律约束力。

地役权是一种不动产权,则不动产权的一般消灭原因,当然

适用于地役权。以下是地役权消灭的几项特殊原因:1、土地灭失。2、需役地不需要利用供役地。由于地役权的功能在于满足需役地权利人的需要,因此若需役地不再需要利用供役地了,那么地役权应当归于消灭。3、供役地无法满足需役地的需要,其理由与上述情形相同。4、抛弃。地役权作为财产权利,因此地役权人可以放弃其地役权的,地役权人若放弃其地役权地役权也归于消灭。5、存续期间的届满或其他预定事由的发生。如果地役权设有期限的,那么期届满的地役权归于消灭;设定地役权的合同若附有解除条件的,条件成就时地役权也归于消灭。6、土地被征收。7、供役地权利人在符合法定条件时解除地役权合同的。

(由晓普整理)

税务部门积极推广“非接触”办税服务

个体工商户可在手机上开具浙江通用(电子)发票

本报讯(记者 陈跃 通讯员 林好歆)“衣服给您包起来了,需要开发票吗?我帮您手机上开具一下。”日前,经营服装店的个体户苗青通过手机端,为顾客开具了一张浙江通用电子发票。“指尖上”的涉税业务办理体验让她觉得非常方便。“顾客需要开发票的,我们只要拿出手机,按照步骤

操作就可以了,非常便捷。”苗青说。

据了解,为积极推广“非接触”办税服务,自去年下半年起,我区针对个体工商户,实现了手机开具浙江通用(电子)发票的功能。今年起,我区积极推广这项便民功能,让商户体验更好用、更便捷的发票开具服务。

据介绍,相较之前个体工商户通过在电脑端登陆浙江省电子税务局平台进行电子发票开具,手机开票功能实现后,为个体工商户提供了一个更为便利的操作渠道。申办人只需在浙江省电子税务局平台开通手机开票申请,扫码绑定账号后,即可在手机端支付宝平台商家发票宝功能区出示二维码供

客户扫码,随后填写相关开票信息及邮箱后,即可将浙江通用电子发票发送到相应邮箱,实现随时开票、及时开票。“手机开票功能的推广,增加了开票途径,简化了操作流程,个体工商户用手机就可以完成开票,给他们带来极大的便利。”区税务局第一税务所副所长乌守凯说。

陈桂华 立足物业安保需求将专业做到更好



□记者 刘珈伶

今年是退役军人陈桂华离开军营的第21个年头。从部队退伍后,几经周折,他最终选择了自主创业。如今,他创办的舟山市健祥物业管理有限公司,采用军事化管理模式,每一名员工都传承了军人的优良作风和过硬素质,赢得了社会的广泛认可和赞誉。

敢打敢拼创立公司

2000年,陈桂华退伍后在一家

物业公司从事安保工作,凭着军人吃苦耐劳、敢打敢拼的精神,他很快从基层保安队长成长为公司高层管理人员。也正是这一路的经验积累,他萌生了自己创业的想法。说干就干,雷厉风行,2019年,陈桂华创立了自己的公司——舟山市健祥物业管理有限公司。

“军旅生涯中历练出来的品质和作风深深烙印在我的灵魂深处,即便现在脱下军装,我也会时刻提醒自己,干一行就要履行自己应尽的责任和义务。”谈起自己的创业初心,陈桂华坚定地说了。

创业之初,公司的经营管理、业务拓展全部落在陈桂华一人肩上,安保业务推广更是举步维艰。但是,极端条件磨练斗志,从严从难练尖兵,越艰难,越不能气馁,不能放弃。陈桂华积极参加各类培训,通过“走出去”方式,向行业内的先进企业学习,不断积累安保相关知识,扩展眼界。

凭着一股不服输的精神,陈桂华的公司慢慢发展起来,并逐渐走

上正轨。如今,公司员工达358名,业务遍及我区各镇(街道)企事业单位。“物业保安在很多人眼里可能就是看家护院,但是我的团队不满足于看家护院,而是要立足社会日益增长的物业安保需求,在行业中脱颖而出。”陈桂华说,在我市创建全国文明城市期间,公司累计派出800多人次的安保力量担任交通协管员,协助政府、交警等部门开展创城攻坚工作。

“下一步带领我的安保队伍,进军岱山市场,并运用新的理念和机制经营公司,力争打开新局面、开创新市场。”陈桂华说。

希望可以帮助到更多人

虽然离开部队很多年,陈桂华始终与曾经的战友保持着密切联系,始终心系退役军人就业问题。公司成立之初,陈桂华就优先招聘退役军人。“退役军人素质过硬,他们经过专业培训后能很快上岗,而且表现得都很出色,这既解

决了退役军人再就业问题,也提升了安保形象。”陈桂华说,除了退役军人,他也非常欢迎下岗失业人员,希望可以帮助更多人幸福地生活。

坚韧的性格和军人的气质,是部队赋予陈桂华宝贵的人生财富。他一直用实际行动默默地诠释着一位退役军人的社会责任感。截至目前,陈桂华已帮助118名退役军人和200多名城镇下岗失业人员解决了就业问题。

陈桂华说,接下来,他还将继续做大做强物业保安队伍,让团队更好地服务社会。“虽然我脱下了军装,但我还是一个兵,我会继续保持军人的信念和勇敢,保持一颗初心,以实际行动为人民服务。”



沈家门渔市一路95号舟山国际水产城6#401室(门牌自编号202室)招租交易公告

于2021年5月21日起在舟山市普陀区招投标网上对下列房屋租赁权进行网上竞价,现公告如下:

序号	房屋所属单位	地址	面积(㎡)	租期(年)	年租金起价(万元)	竞租保证金(万元)	网上竞价时间
1	舟山水产品中心批发市场有限责任公司	沈家门渔市一路95号舟山国际水产城6#401室(门牌自编号202室)	3203.4	15	116.92	200	2021年5月21日15时00分

具体请登陆网址: <http://ztb.putuo.gov.cn/zsptzb/> 产权交易公告信息查看

咨询电话: (0580)3821263

舟山市公共资源交易中心普陀区分中心
2021年5月14日

