

我区既有住宅加装电梯实现“零”的突破 玫瑰园小区“幸福梯”落成投用



本报讯(记者 高阳 通讯员 李冠男)4月16日,沈家门玫瑰园小区举行普陀城区首台既有住宅加装电梯竣工仪式。这标志着我区出台既有住宅加装电梯实施意见以来,既有住宅加装电梯实现“零”的突破。

悬空老人幸福落地

当天,对于沈家门玫瑰园小区3幢2单元的居民来说是“圆梦”的好日子:历经4个月,电梯加装工程竣工并交付。对于生活在该楼里腿脚不便的老人来说,困扰他们多年的“爬楼”成为了历史。

第一次使用加装电梯的居民们脸上洋溢着幸福的笑容。家住3幢2单元302室的王珍珍非常激动:“我脚有残疾,上下楼非常不方便,加上年纪大了,有时候三四天都不下楼。现在有了电梯,幸福指数都高了。”她高兴地告诉记者,如今上下楼也不怕提重物了,让她们生活更幸福。

记者在现场了解到,新加装的电梯占地约4平方米,电梯外墙使用透明玻璃,美观实用,且不影响采光。电梯入户方式为错半层入户,在三楼半和五楼半的位置,设置了2道连接廊桥,供居民进出电梯。一次可供8至10人同时乘坐,

上到6楼仅需30秒,给居民出行带来极大便利。据悉,整个加装电梯项目总造价约52万元,按目前我区现行的补贴政策标准,该电梯共计获得20万元的资金补贴。

成功案例辐射其他小区

除了该幢既有住宅楼居民对加装电梯投入使用感到开心,电梯的运行也吸引不少周边居民以及有意向加装电梯的其他小区居民前来取经。当天,家住东港碧海莲缘紫藤苑的居民张美红作为楼道代表,特地来到玫瑰园小区“实地考察”,仔细观察加装电梯外观、采光情况后,她还亲自体验了一趟。“我家住在6楼,年纪大了,上下楼不方便,我现在天天盼着能快点把电梯加装提上日程。”张美红告诉记者,不少居民担心加装电梯会影响采光、造成噪音,但参观后,发现加装电梯后采光依旧良好,基本没有噪音。张美红拍了不少视频和照片,打算用这些实例打消居民们的顾虑:“加装电梯是一件实实在在惠民利民的好事。”

记者从区住建局了解到,目前,东港金港公寓7幢1单元已完成加装电梯公示,后续工作正在有序推进。截至今年3月,已有3幢居民楼达成初步意向申请加装电梯。

打消居民后顾之忧

“电梯故障怎么办?”“以后要是碰到问题找谁解决?”……现场,记者听到不少居民对加装

电梯的后续维护和保养心有顾虑。“我们已经在沈家门设立了维保机构,有任何问题他们都会负责解决。”针对这些问题,本次的电梯生产制造方苏州莱茵电梯股份有限公司市场部负责人陶建文说,他们会安排人员每个月进行2次例行检查,24小时提供急修服务,除此之外还会在总公司进行远程监控,一旦发现电梯有任何问题,立刻派维保机构人员上门维修,如果遇到维修人员解决不了的问题,会即刻

派专业人员进行售后处理。

“此次沈家门玫瑰园小区3幢2单元加装电梯的落成,起到了良好示范作用,形成了良好舆论氛围。”区住建局相关负责人说,相信不久的将来,加装电梯一定会在我区遍地开花,切实提高居民的获得感和幸福感。下一步,我区将继续加快推进后续其它既有住宅单元加装电梯的进程,把好政策送到居民心坎上,全力促进老旧小区加装电梯工作,让更多居民早日实现“电梯梦”。

短评

人心齐 幸福来

□小井

4月16日上午,普陀城区首台既有住宅加装电梯竣工仪式在沈家门街道海星社区玫瑰园小区举行。这是我市实施既有住宅加装电梯鼓励政策以来,第一台竣工并投入试运行的加装电梯。“幸福梯”开了头,相信更多居民的“电梯梦”不会遥远。

拿着政府补助的20万元支票,享用着新落成的加装电梯,捷足先登的居民们笑逐颜开。许多前来参观的其他小区居民看在眼里、盼在心里。就如这幢单元楼,居住的居民大多上了年纪,谁不希望早一天用上“幸福梯”?现在,大家看到了加装电梯,也明白了一个道理:只要人心齐,幸福就会来敲门。

秉持“以人民为中心”的城市建设理念,近年来,我区持续推进城市有机更新、老旧小区提升改造,率先启动既有住宅加装电梯就是其中一项民生工程。但由于加装电梯牵涉到上上下下左右邻居的不同利益诉求,难免遭遇万事开头难的窘境。好事多磨,既是对政府工作的考验,也是对世道人心的检验。

远亲不如近邻,大家相互体谅、相互成全,加装电梯就不难,玫瑰园小区的“第一梯”为全城作了幸福示范。其实,任何一项民生工程都是既需政府推动,也需人心齐整,这样才能求出最大公约数,画出最大同心圆。

田径场显身手

为期两天的普陀区2021年中小学生田径运动会近日在东港中学举行,22个代表队,280多位运动员参加了17个大项的比赛。

(记者 张迟)



刘宗敏 真情记录老旧小区每一步蝶变



□记者 励佳 通讯员 刘继达

进入4月,新一年度老旧小区改造进场施工在即,刘宗敏也将再度回到熟悉的工作节奏中。“每天上午巡查各个改造点位,下午汇集进度制作日报表,今年是第三年了。”刘宗敏说。

刘宗敏是区住建局住房保障科副科长,2019年7月,由于老旧小区改造工作需要,他开始协助改造工作的技术指导、审核改造方案、督促改造进度等。

每日报送进度 风雨无阻

2019年是我区启动老旧小区改造的第一年,不仅相关建设

单位没有经验可借鉴,被改造户们也缺少对改造的信任,双方在摸索中前进,免不了磕磕碰碰,改造进度在全市相对落后。

怎么在保证施工质量和安全的基础上,快速推进改造工作?当年8月,我区出台改造进度日报表制度,为改造工作的千头万绪理清了思路。“每天上午从改造点位巡查回来后,我就开始整理进度,哪里签约有进展,哪里搭了脚手架,哪些点位进度落后、为什么落后等,这些细节都要在日报表上体现出来。”刘宗敏说,对照着日报表,我区对各点位的改造工作具体问题具体分析,逐个突破、分类推进,改造得以按照原计划推进。

刘宗敏说,2019年下半年,他没有过一个完整的周末,不是在开会,就是在施工现场。“但改造关系到千家万户切身利益,如果最终能改到群众心坎儿上,那我们的付出都是值得的。”

通过刘宗敏与其他建设者的努力,2019年我区193幢老旧住宅完成改造,不仅实现了颜值大提升,同时各种基础配套设施的更新和完善,也让居民生活质量有了大飞跃。

看得见、摸得着的改造效果让2020年的被改造户吃了“定心

丸”。“去年我们签约工作相当顺利,侧面说明2019年的改造效果确实还不错,这对我也是一种肯定。”刘宗敏说。

向上申请资金 不遗余力

2019年,老旧小区改造首次被纳入中央财政资金补助范围。但我区收到通知时,离申报截止时间仅剩2天左右。“我们项目比较多,同时申报要求的数据又非常细致,听起来像不可能完成的任务。”刘宗敏说。

虽然是块“硬骨头”,但刘宗敏却想试试能不能“啃下来”。他连续2个晚上工作到凌晨,盯着方案和图纸提取数据、填表格,终于赶在截止前申报成功。“普陀也成为那年全市唯一申报成功的县区。”刘宗敏说。

记者了解到,2019年到2020年,我区老旧小区改造工作共向国家申请中央财政资金6592万元,约占项目总投资的20%,进一步保障了改造资金,也一定程度上缓解了区财政压力。

对照创城标准 不留死角

2019年、2020年老旧小区小区改造期间,正碰上我区创城关键期。“老旧小区普遍场地小、环境乱,失分压力比较大。”刘宗敏告诉记者,“比如一些建筑材料堆放难免会占用到绿化带或者堵住通道,这些都是容易被扣分的点。”

为了在创城检查中不失分,也为了持续推进文明施工,刘宗敏顶着炎炎夏日在各个改造点位巡查。

创城期间,刘宗敏累计现场督察40余轮次,对照创城标准逐一检查,发现问题第一时间督促整改。在创城中,我区老旧小区改造项目保持零失分。

从2019年到2020年,刘宗敏持续记录了我区500余幢老旧住宅的蝶变历程,为12000余户家庭的新生活作出了努力。今年,258幢老旧住宅改造计划已提上日程。“今年的改造将结合数字化改革,增加安全监控、智能快递柜等数字化基础设施,希望切实给居民带来更多生活便利。”刘宗敏说。



共忆党史 致敬百年 区残联开展“红色文化进大礼堂”活动

本报讯(记者 刘珈伶 通讯员 严甦甦 朱挺)日前,由区残联主办、展茅街道承办的“共忆党史 致敬百年”残疾人主题演出在横街文化礼堂举行,吸引不少村民前来观看。

“唱支山歌给党听,我把党来比母亲,母亲只生了我的身,党的光辉照我心……”歌曲《唱支山歌给党听》、锣鼓《蛟龙出水》、舞蹈《共产党的恩情比天高》等精彩纷呈的节目轮番登场,展现出残疾人艺术工作者深厚的艺术功底和自强不息的精神风貌,现场掌声阵阵。

“接下来,我们将结合残疾人特殊艺术巡演,开展好‘红色文化进大礼堂’等活动,将党的精神传递给更多人。”区残疾人艺术团团长展泉水说。

“幸福普陀 最美家”家风家教宣传月活动举行

本报讯(记者 刘珈伶 通讯员 黄艳)日前,区妇联、区教育局联合在区青少年宫开展主题为“幸福普陀 最美家”家风家教宣传月活动,共有80名教师参加。

“教师在家庭教育中起着非常关键作用,甚至可以说教师是家庭教育最大的助力。”活动现场,专业家庭教育讲师就问题孩子的形成以及如何正确引导问题孩子展开讨论,旨在让教师在家庭教育中起到专业化的调节作用。同时,现场还展出我区文明家庭事迹,通过真实案例进一步引导教师理解自己在家庭教育中的重要性。

“如何正确引导孩子是我关注的焦点,现在有些孩子正处于懵懂时期,作为教师,希望更好地教导他们,让家长们省心,让孩子们幸福开心。”区成人教育中心普陀家长总校教师曹红儿说。

据了解,“幸福普陀 最美家”家风家教宣传月从即日起至5月底,期间我区还将开展多种形式的家风家教宣传活动,为良好的家庭教育提供正确引导。

春季水生生物增殖放流活动开展

本报讯(通讯员 胡梦莎 记者 郭杰)日前,登步岛管委会开展“关爱母亲河 放鱼净水质”增殖放流活动,通过“以鱼治水、以鱼养水”,改善河道水域生态环境,进一步巩固提升五水共治成果。

活动中,登步岛管委会工作人员将一袋袋鱼苗投放到当地大永

河。据了解,本次活动共投放丰产鲫鱼苗3万尾,其中中科3号银鲫鱼苗和中科5号白鲫鱼苗各1.5万尾。下一步,登步岛管委会将继续开展增殖放流及河道清理整治行动,进一步维护全岛水域生态平衡,助力生态农旅产业发展,推动“五色登步”焕发新光彩。

男子入室抢劫被判10年6个月

本报讯(通讯员 王文琪 记者 俞怡至)入室抢劫6100元,换来有期徒刑10年6个月,并处罚金10000元。“法官,我不知道这个事情这么严重……”日前,面对刑罚,60岁的贝某某后悔不已,但为时已晚。

贝某某平时在舟山国际水产城偶尔做点小生意。去年底,眼见着欠人的钱快要到期了,信用卡里欠的钱也马上要还了,口袋空空的贝某某盯上了一位便利店老板娘,连续跟踪其两个晚上,摸清其住处并确定她是独自居住后,就想看到她那“弄点钱”。

去年12月11日22时许,贝某某骑着电动自行车至便利店门口,

见老板娘关了店门拎着包,想着包里应该有钱,认为“时机到了”,于是赶到老板娘家,戴上简易头套、手套,还在口袋里藏了一把刀具,趁老板娘开门之际使劲将她推入房内,进屋后贝某某持刀威胁老板娘,先后让老板娘从床头柜、包、钱包里共拿了6100元,然后迅速逃离现场。

法院经审理认为,被告人贝某某以暴力、威胁方式入户抢劫他人财物,构成抢劫罪。贝某某到案后能如实供述自己的罪行,愿意接受处罚,且所抢钱款均被追回,依法对其可以从宽处理,据此,判决被告人贝某某犯抢劫罪,判处有期徒刑10年6个月,并处罚金10000元。

9图了解 新冠病毒疫苗 接种技术指南

现阶段建议 用同一疫苗产品完成接种

如遇疫苗无法继续供应、受种者异地接种等特殊 情况,无法用同一个疫苗产品完成接种时,可采用 用相同种类的其他生产企业的疫苗产品完成接种

@人民日报