

拓展新领域新业态 丰富新产品供给 提高旅游服务水平 普陀多措并举催热淡季旅游市场

打造远洋渔业“联合舰队”

□大力



前不久,普陀远洋渔业有限公司与舟山盈海远洋渔业有限公司联合举行股份制改革动员大会,在全市率先迈上远洋渔业企业股份制改革新路子。此次股份制改革计划两年完成,届时将打造出一支全新的远洋渔业“联合舰队”。

度大等原因,单枪匹马不但不利于扩大生产经营规模,有效掌控涉外安全风险,还难以通过集约经营提高效益。唯有通过股份制改革,推进个人渔船从“挂靠”向股份制运营企业经营发展,个人船东向公司股东转变,不断提高规模化、产业化、集约化经营水平,才有望在共享收益、共担风险中越来越强。

随着近海渔业资源衰退、休渔期越来越长,发展远洋渔业的重要性日益凸显。近年来,普陀远洋渔业虽呈不断发展态势,但依然存在规模不大、实力不强的短板。究其原因,与经营模式和运行机制大有关系。目前,舟山85%以上的远洋渔船为自主经营代理渔船,也就是名为企业所属,实为单干挂靠,这就难免有“散兵游勇”式的种种弊端。普陀的情况同样如此,普陀远洋渔业有限公司共有远洋渔船42艘,其中30艘属于船东自主经营渔船。

据悉,股改后普陀远洋渔业有限公司不再开展挂靠管理业务,其代理的渔船按照自愿原则转移至作为股份制改革实施平台的舟山盈海远洋渔业有限公司。如此重组重建,“散小弱”的群众性代理渔船将变为统一经营的“联合舰队”,从而实现产业链管理物通化、价值链效益最大化、供应链性价比优化。

普陀渔业一直是全国渔业的一面旗帜,新形势下的创新探索也一直没有停步,此次远洋渔业股份制改革也将作为全市示范样本进行推广。可以相信,只要用心打造“联合舰队”,普陀远洋渔业就一定能在新时代创造新辉煌。

相比于近海渔业,远洋渔业需要更大投入,也需承担更大风险。再加上作业周期长、管理难

本报讯(记者 陈璐瑶 通讯员 王潮楚 李灵敏)樱花、青砖、古屋……日前在沈院举行的“爱情花开·孝心满院”花朝节活动掀起一波古风热潮,也催热了我区旅游市场,许多来自云南、杭州、宁波等地的汉服爱好者身着汉服走进沈院,赏樱、寻古,赴一场春日的约会。

“园内樱花满天,穿着古装在每个小角落都能拍出温婉可人的美照,大片一触即发。”“返普归真,福满仙陀”活动结束后,拥有150多万粉丝的旅游博主“刘梓熙Vk”发布了这样一条微博动态,并配上了在沈院拍摄的照片,迅速得到大量网友的评论和转发,也激发了不少人想来普陀旅游的欲望。

沈院的樱花,展茅的油菜花,桃花岛的桃花……阳春三月,随着气温逐渐回升,普陀处处繁花盛开,踏青赏花游逐渐升温,成了游客出行的热门选择,再度催热了我区淡季旅游市场。

“离旅游旺季还有2个多月,我们鼓励景区和旅行社等创新发展思路和营销方法,积极策划一

些文旅体活动,通过精品旅游产品来吸引游客。只要产品够好,淡季也能不淡。”区文广旅体局相关负责人说,下步,他们将利用好“五一”小长假、“5·19中国旅游日”等节庆,通过在“嗨普陀”平台发放消费券、团购产品等途径,促进文旅产品消费。同时,按照“文化走出去,旅游请进来”的旅游营销战略,组织旅游企业赴省外开展普陀文旅推介会,不断提升普陀旅游的知名度与美誉度,吸引更多客源。

“长久以来,受气候条件、传统旅游观念等因素影响,普陀旅游客源大多集中在夏秋两季。”区文广旅体局相关负责人说,为了突破冬季旅游瓶颈,近年来,我区依托丰富的资源优势,不断拓展新领域、新业态,丰富新产品供给,全力催热淡季旅游市场。

如今,到蚂蚁岛精神红色教育基地寻找红色印记,到展茅干施岙“礼孝学堂”感受传统文化,到沈院的樱花树下聆听百年前的故事,到普陀田园综合体精品果蔬园体验

农作物种植……无论是喜欢研学游、赏花游、采摘游,还是景区游,在普陀,游客总能找到适合自己的旅游路线。

同时,这个冬春季,我区旅游市场呈现出“淡季不淡”的良好发展势头,也得益于2020“福在舟山”惠民季和“返普归真,福满仙陀”2020普陀文旅惠民季带来的叠加效应。

去年12月1日至今年2月28日,区文广旅体局联合辖区内民宿、餐饮、书店、文创产品等多家文旅商家,在“嗨普陀”平台上推出各类优惠活动,瞬间吸引了不少人气。在旅游惠民季活动的带动下,仅元旦假期,我区接待旅游人次就突破5.9万,实现旅游收入8772.85万元。

为有效带动文旅消费,惠民季活动期间,“嗨普陀”平台陆续还发放69.7万元普陀文旅消费满减抵用券,并推出多项团建优惠套餐、优惠线路产品,开展产品秒杀、“嗨普陀”新春红包、“牛气添福气,年货嗨普陀”年货节等活动。活动期

间共核销普陀文旅消费满减抵用券1851张,核销金额13.26万元,总交易额63.79万元,拉动普陀文旅消费超300万元。

在严格遵守新冠肺炎疫情防控常态化要求的前提下,我区还积极开展了一系列文化体育节庆活动,使游客有更好的旅游体验:2020舟山群岛马拉松吸引了来自全国各地的1.3万余名选手参赛,用独特的海岛风情征服了跑者;2020舟山群岛帆船跳岛拉力赛让参赛者在百舸争流中,近距离领略沙雕故乡朱家尖、海钓基地白沙岛、金庸笔下桃花岛的魅力,海上运动+旅游相融合的新业态……

“近年来,游客的品质化、多元化、个性化的体验需求愈发强烈,充分利用和开发旅游资源,提升旅游产品的趣味性和多样性也迫在眉睫。”区文广旅体局相关负责人说,下步,他们将积极拓展旅游发展新空间,抓住机遇打造深度、精品旅游线路,深耕夜游经济等区块,提高旅游服务水平。

海岛公路附属交通设施维护工程启动

本报讯(记者 胡晓 通讯员 钟方睿)为切实提高海岛公路安全,进一步实现公路洁化、绿化、美化,日前,区公路与运输管理中心对辖区内部分海岛公路的附属交通设施进行提升维护,确保公路安全畅通。

据悉,此次工程主要涉及路段为桃花镇沙乌线、茅塔线、连射线,虾峙

镇大礁线等县道,主要对沿线安全附属设施缺损、变形等进行全面完善,新增各类标志牌,安装凸面镜、减速带、示警桩等公路安全附属设施等。

该工程的开展对保障车辆及人员安全,提升海岛路域环境整体形象,全面提高公路路网整体服务水平具有重要意义。

关爱自闭症儿童志愿服务活动开展

本报讯(记者 刘珈伶 通讯员 许杰)日前,团区委联合舟旅健团委、区志愿服务指导中心开展主题为“牵手星星 走进春天的世界”的志愿服务活动,让自闭症儿童亲近自然,乐享春日户外活动的乐趣。

在当天举行的郊游活动中,志愿者们带领孩子们参观最美公路,并举行集体野餐。孩子们在海风中沐浴着和煦的阳光,开心地用微笑表达喜悦。“星宝梦工厂公益创投项目已经开展近一年了,我们抱着培养孩子自理能力的心态走到现在,看到他们的笑容,我们非常满足。”

团区委相关负责人说。

“他们都很可爱,会慢慢表达自己的情绪了。也希望更多人来关爱自闭症儿童。”浙江舟山群岛新区旅游与健康职业学院的李静静是活动发起人之一,偶然的一次机会,她在网络上看到团区委发布的有关自闭症儿童的信息,就向学校老师表达了想要帮助这群孩子的想法,在老师们的大力支持下,开始了长达一年的公益活动。

“我带孩子参加了好几次活动,刚开始他很胆怯,现在可以独立吃果冻,看到孩子慢慢开始自立起来,我很开心。”王女士(化名)说。

春日绿化 补种忙

眼下正是植物生长黄金季节,连日来,区园林部门对城区公园广场、主次干道的绿化进行“查漏补缺”,开展苗木补种工作,提升城市绿化环境。此次计划补种色块苗20000株,草坪、麦冬各2000平方米以及部分行道树。

(记者 徐丽佳 通讯员 周梦韬)



马培珍 闲不住的老党员 小区里的“热心肠”



□记者 翁瑜霞 罗沛文

“马阿姨的思想太好了,做她的邻居是我们的福气。”在东港街道海景颐园玉兰园小区,提起马培珍,邻里们都竖起大拇指,亲切地称呼她为“马阿姨”。

马培珍今年68岁,本是享受天伦之乐年纪,可她怎么也闲不下来。她的“忙”是从接过小区业委会副主任的担子开始的。

马培珍回忆说,七八年前,海景颐园小区刚建成时,邻里之间比

较陌生,小区人文环境亟待提升。2014年,海景颐园玉兰园预备成立业委会,大家听说她退休前在舟山袜厂当过书记、厂长,纷纷推选她进入业委会。当时的她还居住在沈家门,也并没有搬新家来居住的打算。

“新小区三天两头要开会,事务比较多,经常要东港、沈家门来回跑。”被推上小区业委会副主任位置上的马培珍,思虑再三索性搬到东港。马培珍说,虽然自己退休了,但是党员的身份不变,要一直保持党员本色,做什么都要认真对待。“我们一家四口都是党员,家人都非常支持我的工作,这也让我没有后顾之忧。”

那时,创城还没有开始,小区在马培珍的组织下,率先组建了一支环境保护志愿队。这支人均年龄“50+”的队伍在马培珍的带领下有着极强的凝聚力,在随后开展的创城以及疫情防控期间都发挥了巨大力量。

“只要是马阿姨带头,我们一定参加。”居民贺林凤是小区环境保护志愿队成员之一,在创城攻坚期间,因参加志愿活动淋雨生病发烧,但第二天她坚持和大家一起整洁家园,身体力行地支持马阿姨,直到被马培珍发现后强行让其回家休息。

马培珍的“好”是邻里公认的。哪家老人有个头痛脑热,哪个业主有个擦伤刮破,她都会及时前去探望,力所能及帮忙。日子久了,大家耳濡目染,整个小区环境变得越来越好,邻里之间变得更加和谐。

在垃圾分类刚推行时,小区里的租户会经常把垃圾放在楼道门口。马培珍凭借对小区的了解,“锁定”了几位租客,但她并不是指责批评,而是陪同他们细心引导还不熟悉垃圾分类规则的租户。

平日,哪家水管漏了、门坏了,第一时间都会想到给马培珍打电话。在邻里心里,她是值得信赖的

人。“马阿姨,我被困在电梯了,快点来‘救救’我。”有一天晚上10时多,已经躺下休息的马培珍接到求助电话,她急忙联系物业叫来维修师傅,并亲自到现场查看情况。出来后的居民看到马培珍激动地说:“多亏你了!”

马培珍笑称自己抢了物业的饭碗:“这些事找物业反映也能解决,只是大家太信任我了,认为和我说过以后能更快更好地解决问题。”

如今,在马培珍的影响下,不少居民纷纷加入社区志愿者行列。每当提起马培珍,小区居民都激动地说:“多亏了马阿姨,我们小区变得越来越好了。”



每周一典

小区的地面停车费、广告费、场地使用费等收益归谁所有?

为了进一步普及《中华人民共和国民法典》,浙江星岛律师事务所每周带你读一则《民法典》的亮点法条。这周,让我们一起来看第二百八十二条。

《民法典》第282条规定,“建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入,在扣除合理成本之后,属于业主共有。”下面我们作一些简要的解析:

很多小区都会产生经营收益,比如收取地面停放车辆的停车费、楼宇外立面或电梯间广告费、商户进小区推介的活动费等。小区内地面临时

车位、楼宇外立面、电梯间等归业主共有,基于业主共有财产产生的经营收益,自然应该归业主所有。

该部分收益首先要扣除合理成本,比如开发商建设临时车位的费用、物业公司增加的服务成本等,剩余部分归业主共有,用于冲抵建筑物共有部分的维修资金,或者由业主委员会决定具体用途。

《民法典》这一规定更好地保护了业主的共有权,使其包括了收益。这也意味着物业服务企业等利用业主共有部分产生的收益情况,应当定期向业主进行报告。

(由晓普整理)

普陀区桃花镇外茅草屋3号桃花客运站候船厅小店及内含动产整体招租交易公告

于2020年3月31日起在舟山市普陀区招投标网上对下列房屋租赁权进行网上竞价,现公告如下:

序号	房屋所属单位	地址	面积(㎡)	租期(年)	年租金(万元)	竞拍保证金(万元)	网上竞价时间
1	舟山市普陀鑫通客货运服务有限公司	普陀区桃花镇外茅草屋3号桃花客运站候船厅小店及内含动产整体	42	1	5	0.5	2020年3月31日15时00分

具体请登陆网址: <http://ztb.putuo.gov.cn/zsptztb/> 产权交易公示信息查询
咨询电话: (0580)3821263

舟山市公共资源交易中心普陀区分中心
2021年3月26日

诚信守法 拒绝走私