



新闻热线  
0580-3805555  
13615808000  
普陀新闻网  
http://ptnews.zjol.com.cn

舟山市普陀区融媒体中心 第2624期 今日4版

## 王伟调研沈家门渔港小镇创建情况

## 抢抓节点提高效率 全力推进创建工作

张永波等陪同

本报讯(记者 王梦倩 通讯员 蒲斌 林洁)昨天上午,市政协主席王伟一行到我区调研沈家门渔港小镇创建情况。区政协主席张永波,区委常委、常务副区长张海斌,区政协副主席孙德明陪同调研并参加座谈。

当天上午,王伟一行先后来到沈家门渔港小镇会客厅和半升洞高端休闲街区提升改造工程现场,观看了《沈家门渔港小镇宣传片》,了解了项目规划和工程进展等情况,并座谈听取沈家门渔港小镇创建工作汇报。

王伟指出,沈家门渔港小镇创建工作进展顺利,各项工作取得了明显成效,值得肯定。沈家门渔港小镇创建项目是一个综合项目,内涵丰富,要继续紧扣项目建设规划,围绕项目建设目标,进一步推动项目顺利进行,全力以赴通过验收。

王伟强调,要稳步推进,按照验收要求,牢牢抓住时间节点,加强统筹协调,全力解决项目建设中遇到的困难和问题。要高效推进,围绕亩均效益,做好招商引资工作,在专业招商、产业集聚、人才引进等方面下功夫,增强发展后劲,促进项目落地,提高区块经济效益。要综合推进,立足现有基础不放松,抓好硬件、软件、环境打造及文化融合四个方面,实现有机结合。要“两创”推进,以创新、创优为引领,协调项目推进及全国文明城市创建工作,对标省级特色小镇创建标准,突出渔港特色,着力打造小镇样本。

## 张立军在第二十三次“五大会战”联席会议暨重点项目推进会上强调

# 振奋精神 真抓实干 让项目攻坚成为普陀发展最强音

潘晓辉戴灵芝张文科等出席

本报讯(记者 丁琪蜜)昨天上午,区委书记张立军在第二十三次“五大会战”联席会议暨重点项目推进会上强调,各地各部门要真正紧张起来、迅速行动起来,振奋精神、真抓实干,以决战决胜的攻坚态度、攻坚气势和攻坚魄力,加快推进五大会战、重点项目建设,让项目攻坚成为普陀发展最强音,确保各项目标任务圆满完成。区领导潘晓辉、戴灵芝、张文科等出席会议。

会议听取了“五大会战”、重点项目、产业平台现阶段工作推进情况、存在问题、解决措施及提请区委区政府协调解决的问题和事项汇报。相关区领导和部门负责人就相关问题作交流发言。

张立军指出,此次会议既是一

次分析会,也是一次督战会,既是一次小结会,也是一次动员会。今年以来,面对新冠肺炎疫情以及国内外风险挑战的复杂局面,我区坚持疫情防控和经济社会发展“两手抓、两战赢”,快速部署推进复工复产,有序保障各项重点任务推进,有效实现经济指标回暖提升。但也要清醒地认识到工作中存在的问题和困难。各地各部门要进一步强化问题导向,提高思想和工作站位,坚持不懈抓项目,以项目增后劲、促转型、提士气、开新局。

张立军强调,要按照年初的部署要求,坚定有序推进各项任务落地,坚决做到目标不减、力度不降、任务分解要突出“精”,要细化分解指标任务,实行挂图作战、

倒排时序,集中精力、突出重点、强化联动,推动各项工作落细、落实、落到位。项目建设要突出“快”,要抢抓项目建设进度,做好项目谋划和前期工作,加快项目开工,进一步完善项目通报机制、问题攻坚机制和督查问责机制,在项目攻坚中营造干事创业的良好氛围。招商引资要突出“好”,要抢抓“窗口期”机遇,用好“窗口期”政策,扑下身子抓招商,千方百计争取、引进大项目、好项目。重点工作要突出“实”,要攻坚全国文明城市创建,进一步压实责任,细化任务,完善机制,用心用力推进创城各项工作;要加快海上花园会客厅建设,加强精细化管理,加大力度、加快速度推进年初确定的项目,提升城市整体品位和形象;要夯实平安

建设基础,高度重视安全生产,深入开展安全隐患排查整治,并持续做好社会矛盾排查化解工作。统筹协调要突出“合”,各地各相关部门要落实责任,形成合力,加快推进各项工作,切实提升工作成效。

区委副书记、区长潘晓辉指出,在特殊时期要以非常之力、非常之举打好“五大会战”。要抓“窗口期”,顺时应势、抢抓机遇,积极做好项目谋划和申报工作,全力推动项目落地建设;要盯重点项目,各相关部门要明确目标任务,加强协调联动,合力攻坚克难,确保各重点项目按时按序推进;要求加快速度,切实增强推进项目建设的积极性,以系统化思维统筹推进项目建设,将精密智控机制延伸到项目管理,加快项目建设速度。

## 我区取得全市1号宅基地和房屋使用经营权证书

# 让闲置农房“活”起来

本报讯(记者 陈璐瑶 通讯员 殷思丹)昨天下午,普陀田园综合体指挥部执行指挥何孟辑在普陀区行政服务中心拿到了舟山市不动产权第JY0000001号和JY0000002号宅基地和房屋使用经营权证书,这标志着我区渔农村宅基地“三权分置”改革取得了实质性成果。

何为“三权分置”?“三权”指的是农村宅基地的所有权、资格权和使用权。2018年中央一号文件明确提出,探索宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”,适度放活宅基地和农民房屋使用权。

“有了这两本使用经营权证书,这些闲置农房也具有了经营抵押的价值。”何孟辑告诉记者,这两套农房都位于展茅街道黄杨尖村路下徐路,租赁期为10年,一套农房将规划打造为乡贤产业平台,另一套则用来开发回村青年文创产业。

“两幢闲置农房的农民获得了15万元和9万元租金,我们也将凭这本使用经营权证书,向普陀农商银行融资贷款。”何孟辑说,今后,他们将通过进一步规划,租入更多的闲置农房,用以发展旅游、休闲等乡村新业态,盘活更多的闲置农房。同时,通过普陀田园综合体,将游客导入到这些业态中,真正达到强村富民、乡村振兴的目标。

“我行针对宅基地及房屋使用经营权证书的专项抵押贷款产品也将很快出台。”普陀农商银行行长缪军说,他们计划投入2亿元资金用于宅基地及房屋使用经营权抵押,帮助农房承租人、经营者解决在融资过程中遇到的融资难、担保难的问题,真正地让金融活水注入到乡

村振兴领域当中去。

“近年来,随着城市化步伐的加快,渔农民进城务工就学,渔农村农房出现大量闲置。这对渔农民增加收入和乡村产业发展带来了一定制约,如何将这些闲置的房产盘活一直是我们考虑的问题。”区农业农村局局长张峭岭告诉记者,为了让闲置农房真正“活”起来,2019年,我区出台了《关于实施“闲置农房激活行动”的指导意见》,计划用3年时间实施20个综合改造项目,让1000幢农房再度焕发活力。截至目前,全区已经成功激活闲置农房400余幢。

“此前,由于‘三权分置’机制不够完善,规划不够明确,闲置农房在激活开发利用过程中存在有关审批政策不够放活的问题。这使得部分农房承租人产生了顾虑,也使农房激活的进展受到了制约。”张峭岭说,在过去,只有农户才能申请不动产权证书,租赁者只能和村民私下签订协议,双方利益无法得到有效保障。

今年3月,市农业农村局、市自然资源和规划局、中国人民银行舟山市中心支行联合发布《舟山市渔农村闲置农房盘活利用管理办法(试行)》,大胆探索“三权分置”。

“此次证书的颁发也为我区下一步闲置农房盘活利用创造了更加有利的营商环境。”张峭岭说,如今,不仅租赁者有了法律保护,农户也得到了真正的实惠,“资产盘活以后就意味着能够带来新的投资,有了新的投资,最终能为群众带来利益,为百姓带来收益,为乡村振兴充分释放改革红利。”

## 东港因地制宜推进美丽乡村建设

# 不负好山水 村村“绿富美”

## 纪念舟山解放70周年 ——美丽乡村行

本报讯(记者 徐丽佳 通讯员 翁素飞)每每站在东港塘头段美丽乡村,望着满山青翠的茶园,塘头村党委书记、村委会主任翁世福就充满了成就感。一直以来,塘头的茶香似乎从未断过,而且越飘越远,越飘越醇。

“以前塘头的茶叶种植没有这么大规模,茶产业发展起来后,大家开始有计划有规模地种植,才有了现在这么壮观的茶园。”翁世福说,塘头一直有种茶的传统,2006年举办第一届佛茶文化节后,不仅带动了塘头茶产业的发展,更带动了整个普陀的佛茶产业。

“我还记得当时的热闹场面,现在想起来还是很激动。”翁世福告诉记者,2006年以前,塘头村里的佛茶都由村民自己加工,干茶每年只有500多公斤的产量,最高也只能卖到每公斤一两百元。那时候塘头的茶



郑宝森摄

叶没有自己的品牌,没有包装,靠着村民们零散地到各个单位去推销。随着佛茶文化节的举办,塘头引进了有实力的企业经营,在茶业的产量和质量、品牌包装、经营模式上开

始成倍提升改善。

“佛茶文化节后,佛茶品质和价格的大幅提升让我们走上了发家致富的道路。”塘头村民朱南行承包了50亩的茶园,他拿着包装

精细的佛茶告诉记者,现在佛茶的销量每年在递增,收入越来越高,他做佛茶产业的劲头也越来越足,对佛茶的感情也越来越深。

下转第2版▶

# 普陀吹响新一轮综合交通大会战号角

## 确定37个攻坚项目,计划完成投资13.7亿元

## 打造普陀大花园 扮靓城市会客厅

本报讯(记者 郭杰 通讯员 谢芳)日前,我区发布《普陀区2020年综合交通大会战实施方案》(以下简称《方案》),确定全年攻坚项目37个,计划完成总投资约13.7亿元。

记者从《方案》中了解到,今年我区将继续以构建“内畅、外联、互通”的综合交通体系为目标,紧扣服务普陀打造“自由贸易先行区、海上花园会客厅”两大定位,破瓶颈、补短板,推动全区交通运输综合服务保障能力再上新台阶。

根据《方案》规划,2020年综合交通大会战将重点推进“交通基础设施建设、城市交通治堵、农村公路管养、水上客运提升整合、交通运输综合整治”五大行动。其中交通基础设施建设行动涉及26个项目,计划完成年度投资

10.79亿元,包括鲁家峙至东港公路工程、展茅至东港公路改建工程、半升洞地下车库联络通道工程、全区陆岛交通码头提升改造工程、海岛海防道路提升工程等15个续建项目;展茅至东港美丽公路接线工程、桃花上船跳货码头接线公路工程、宁波北仑圆山车客渡码头工程、庙子湖客运码头工程等11个新建项目;莲花洋客运码头工程、宁波舟山港六横公路大桥等一批储备项目也在积极筹划推进中。

城市交通治堵行动则以“打通断头路、完善城市配套道路、公交配套建设”3项工作作为今年攻坚重点,计划完成年度投资1.33亿元。我区将通过规划建设城北支八路道路工程、城北次一路道路建设工程、城北碶湾塘路北段道路等进一步畅通城市网络,缓解交通拥堵;通过东海西路道路两侧景观风貌提升工程、海天大道应家湾路段

景观提升改造项目、城北天吴隧道接线口建设等一批道路提升改造项目,提升城市形象。同时,今年我区还计划建设城区电子公交候车亭20个,农村港湾式停靠站7个,进一步畅通公共交通网络。

农村公路管养行动将以创建省级“四好农村路”示范县区为目标,在农村公路建设、管理、养护、运营上持续发力,积极打造“畅、安、舒、美”样板路。根据《方案》,今年我区计划完成农村公路等级提升7公里、国省道公路大中修工程12.1公里、农村公路大中修工程约21.8公里;完成公路安全生命防护工程(大礁线)、普陀区公路应急保障基地项目和虾峙养护站改建工程,计划完成年度投资6526万元。

水上客运提升行动今年计划完成投资9801万元,主要用于推进客运车船更新改造,客运站场、码头设施升级改造等项目,着力打造“美丽旅途”。

今年我区还将持续深入开展交通运输综合整治行动,计划全年淘汰国三及以下排放老旧营运车辆134辆,对非法营运、超限运输、占道经营等交通运输行业存在的各类违法违规行为继续保持高压监管态势,确保交通运输市场规范有序。

记者从区交通运输局获悉,今年我区多个交通建设项目不同程度受到新冠肺炎疫情影响,该局在疫情期间统筹规划,积极推进项目建设,全面落实交通工程项目复工防控措施,确保重点项目在2月底前陆续顺利复工。

据统计,1至4月全区综合交通大会战已累计完成投资2.28亿元,总体推进有力有序。其中,百里滨海大道(普陀段)项目已基本完工,鲁家峙至东港公路、展茅至东港公路、东港武岭隧道亮化提升及洞口改造工程等多个续建、新建项目工程进度已过半或步入收尾阶段。

## 导读

### 02 综合新闻

## 多重好礼回馈志愿者

## 普陀推出志愿服务“礼遇十条”

